

SPIS ZAWARTOŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
PODSTAWA OPRACOWANIA
CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu , oraz projektowany
 - 2.1. Położenie terenu
 - 2.2. Obsługa komunikacyjna, miejsca parkingowe oraz bilans terenu
 - 2.3. Ukształtowanie terenu
 - 2.4. Warunki gruntowo – wodne. Opinia geotechniczna
 - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu , oraz projektowany
 - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu
3. Tereny objęte ochroną konserwatorską
4. Charakterystyka ekologiczna budynku
5. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania
6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie obiektu , technologia
2. Charakterystyczne parametry
3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
4. Kategoria geotechniczna obiektu
5. Elementy przeznaczone do rozbiórki
6. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych
7. Instalacje i urządzenia sanitarne
8. Charakterystyka energetyczna budynku
9. Charakterystyka ekologiczna budynku
10. Sposób budowy, a interes osób trzecich
11. Ochrona przeciwpożarowa
12. Informacja dotyczącą BIOZ

III. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Uzgodnienia sanepid
3. Decyzja nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego TI.6733.5.2017 Golub-Dobrzyń z dnia 08.06.2017 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
ZT-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
A-1.	Rzut przyziemia/inwentaryzacja	1:100
A-2.	Rzut przyziemia/projekt adaptacji	1:100
A-3.	Detal podjazdu	1:20
A-4.	Zestawienie stolarki wewnętrznej	1:100

Oświadczenie projektanta, sprawdzającego, konstruktora

**Temat: Zmiana sposobu użytkowania
pomieszczeń parteru w części zachodniej
istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w
Nowogrodzie wraz i ich niezbędną przebudową na
przedszkole - kategoria - IX**

Adres inwestycji : dz. nr 54 / 4, obr. ewid. 040503_2 . 0009 Golub-Dobrzyń - G,
jedin. ewid. 040503_2, 87-400 Golub-Dobrzyń

Inwestor:

Gmina Golub-Dobrzyń

ul. Plac Tysiąclecia 25 , 87-400 Golub-Dobrzyń
woj. kujawsko-pomorskie

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zm.), **oświadczamy**, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim (Dz. U. 2016 poz. 666 z późniejszymi zm.). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

Projektant:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka-Krzemińska
upr. nr KPOKK IARP 72/2011

Konstruktor:

mgr inż. Paweł Modrakowski
upr. nr KUP/0117/PWOK/10

Ocena stanu technicznego budynku

Zgodnie z § 206 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY [1](#) z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 poz. 1422) projektowana dokumentacja " Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w części zachodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nowogrodzie wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole - kategoria - IX" została sporządzona w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę techniczną w której stwierdza się że:

Konstrukcja budynku zapewnia nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Na podstawie odkrywek ustalono że:

- 1.nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian fundamentowych, konstrukcyjnych, w części budynku objętego opracowaniem, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji;
- 2.nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową;
- 3.w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na konstrukcję oraz ludzi w nim przebywających;

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń użyteczności publicznej na przedszkole wraz z niezbędną adaptacją i przebudową wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejącego obiektu.

Budynek objęty projektem nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej. Budynek spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Konstruktor:

mgr inż. Paweł Modrakowski
upr. nr KUP/0117/PWOK/10

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora;
- Decyzja nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego TI.6733.5.2017 Golub-Dobrzyń z dnia 08.06.2017 r.
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500; z dnia 02.04.2017r.
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w części zachodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nowogrodzie wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole dla 15 dzieci. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń na parterze, po dawnej bibliotece, szatni i pomieszczenia kuchni, oraz pomieszczenia gospodarczego, znajdujących się w części budynku użyteczności publicznej- dokładnie w zachodnim skrzydle.

Cały budynek składa się z dwóch części, głównej bryły budynku z trzema wejściami od strony północnej, oraz jednym od południowej, które w przedmiotowym opracowaniu wykorzystane zostanie jako niezależne wejście do projektowanego przedszkola. W skład pomieszczeń szkolnych wchodzi również sala gimnastyczna, która pozostaje bez dokonywanych zmian. Zachodnia część budynku poddana zmianie sposobu użytkowania posiada jedną kondygnację naziemną, i podpiwniczenie. Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane grubości 38cm z cegły ceramicznej pełnej tynkowanej obustronnie. Ławy fundamentowe betonowe, mury fundamentowe i cokoły z cegły czerwonej-wypalanej z gliny na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropodach żelbetowy, z prefabrykowanych belek, płyt i pustaków, pokryte w części supremą i żużlobetonem oraz papą na podłożu wyrównanym zaprawą cementową. Strop od spodu otynkowany. Stropy wewnętrzne pomiędzy kondygnacjami żelbetowe, zmontowane z belek żelbetowych i pustaków żużlobetonowych.

Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. Przeprowadzona została 2014r. termomodernizacja celem oszczędności eksploatacyjnych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu. W celu ulepszenia warunków zaprojektowano budowę niezbędnych nowych dziewięciu stanowisk parkingowych, wraz z remontem istniejącego utwardzenia oraz przebudowę jednego z wejść do szkoły od strony południowej, z budową niezbędnej pochylni najazdowej dla osób niepełnosprawnych, oraz niezbędnej w tym celu przebudowie schodów zewnętrznych.

Na terenie szkoły w bliskiej odległości od części przedszkolnej budynku, znajduje się plac zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty

do korzystania dla dzieci. W perspektywie czasu planuje się doposażenie placu o nowe atrakcyjne urządzenia. Korzystanie z placu zabaw będzie odbywać się w rozdziale czasowym, względem dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej.

Gabaryty, charakter adaptowanego budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno -użytkowych i technicznych . Przedmiotowe część budynku swoją funkcją i wyglądem, stanowić będzie spójną całość z pobliską zabudową.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, oraz projektowany

1.1. Położenie terenu

Projektowany teren znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat Golubsko-dobrzyński, na działce ewidencyjnej nr 54/ 4 w miejscowości Nowogród, obręb 0009 Nowogród, gmina Golub – Dobrzyń.

1.2. Obsługa komunikacyjna, miejsca parkingowe oraz bilans terenu

Dostęp do gminnej drogi publicznej poprzez istniejący zjazd indywidualny – do wykorzystania.

Ze względu na charakter budynku, zaprojektowano 9 dodatkowych miejsc parkingowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych w pobliżu wejścia do budynku, z możliwością przejazdu dla osób na wózku inwalidzkim, komunikacją wewnętrzną działki, wzdłuż szczytu budynku od strony zachodniej, do zaadoptowanego, dostosowanego podjazdem dla osób niepełnosprawnych wejścia przedszkola.

Istniejąca nawierzchnia utwardzona, zniszczona z trylinki betonowej oraz częściowo asfaltowa, nadaje się do rozbiórki i ponownego utwardzenia terenu, szczegółowy naniesione na Zagospodarowaniu Terenu rys, ZT-1.

nawierzchnia z kostki betonowej uprzednio ograniczona krawężnikami trawnikowymi szer. 6cm :

8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej

5 cm podsypka cementowo- piaskowa 1:4

30cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie

1.3. Ukształtowanie terenu

Istniejące bez dokonywanych zmian.

1.4. Warunki gruntowo – wodne. Opinia geotechniczna

Ze względu na charakter inwestycji – przebudowa istniejącego lokalu - nie ma potrzeby sporządzania opinii geotechnicznej.

1.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu, oraz projektowany

W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do znacznej zmiany przekształcenia terenu. Teren wokół budynku jest utwardzony, w wymaganym zakresie zostanie to utwardzenie uzupełnione, oraz wyremontowane, o czym była mowa w poprzednich podpunktach. Dotyczy to w szczególności nowych miejsc parkingowych.

Lokal objęty inwestycją znajduje się w części budynku będącej jednym ze skrzydeł / dokładnie zachodnim/ budynku użyteczności publicznej tj. szkoły podstawowej. Gabaryty i charakter budynku, nie ulegną zmianą.

Obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu.

1.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Podłączenie do sieci infrastruktury technicznej: - wykorzystanie istniejących przyłączy elektroenergetycznego, wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej sanitarnych i zagospodarowania wód deszczowych,
Odpady stałe składowane będą w wyznaczonym miejscu, na istniejących zasadach.

3. Tereny objęte ochroną konserwatorską

Projektowany budynek i teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską. Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie wpłynie w żaden sposób negatywnie na zewnętrzny wygląd budynku.

Niezbędne prace ziemne związane z przebudową wejścia do przedszkola i budową parkingu, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568), w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

4. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu.

Nie dotyczy.

Składowanie odpadów stałych.

Na istniejących zasadach- według określonych przez Urząd Gminy warunkach, przewidzieć należy indywidualne pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, na zasadach funkcjonujących w gminie, wg umowy z przedsiębiorstwem oczyszczalni - lokalizacja pojemników na planie zagospodarowania na dotychczasowych zasadach.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanej zmiany sposobu użytkowania nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją. Obszar oddziaływania określono na podstawie Prawa Budowlanego art. 3 pkt.20 oraz warunki techniczne budynków i ich usytuowanie.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Część architektoniczno – budowlana
CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

1. Stan istniejący i przeznaczenie obiektu

Stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w części zachodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nowogrodzie wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole dla 15 dzieci. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń na parterze, po dawnej bibliotece, szatni i pomieszczenia kuchni, oraz pomieszczenia gospodarczego, znajdujących się w części budynku użyteczności publicznej- dokładnie w zachodnim skrzydle.

Cały budynek składa się z dwóch części, głównej bryły budynku z trzema wejściami od strony północnej, oraz jednym od południowej, które w przedmiotowym opracowaniu wykorzystane zostanie jako niezależne wejście do projektowanego przedszkola. W skład pomieszczeń szkolnych wchodzi również sala gimnastyczna, która pozostaje bez dokonywanych zmian. Zachodnia część budynku poddana zmianie sposobu użytkowania posiada jedną kondygnację naziemną, i podpiwniczenie. Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane grubości 38cm z cegły ceramicznej pełnej tynkowanej obustronnie. Ławy fundamentowe betonowe, mury fundamentowe i cokoły z cegły czerwonej-wypalanej z gliny na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropodach żelbetowy, z prefabrykowanych belek, płyt i pustaków, pokryte w części supremą i żużlobetonem oraz papą na podłożu wyrównanym zaprawą cementową. Strop od spodu otynkowany. Stropy wewnętrzne pomiędzy kondygnacjami, żelbetowe zmontowane z belek żelbetowych i pustaków żużlobetonowych.

Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. Przeprowadzona została 2014r. termomodernizacja celem oszczędności eksploatacyjnych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu. W celu ulepszenia warunków zaprojektowano budowę niezbędnych nowych dziewięciu stanowisk parkingowych, wraz z remontem istniejącego utwardzenia oraz przebudowę jednego z wejść do szkoły od strony południowej, z budową niezbędnej pochylni najazdowej dla osób niepełnosprawnych, oraz niezbędnej w tym celu przebudowie schodów zewnętrznych.

Na terenie szkoły w bliskiej odległości od części przedszkolnej budynku, znajduje się plac zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. W perspektywie czasu planuje się doposażenie placu o nowe atrakcyjne urządzenia. Korzystanie z placu zabaw będzie odbywać się w rozdziale czasowym, względem dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej.

Gabaryty, charakter adaptowanego budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno -użytkowych i technicznych.

Przedmiotowe część budynku swoją funkcją i wyglądem, stanowić będzie spójną całość z pobliską zabudową.

Przeznaczenie obiektu, opis technologii

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejącego budynku użyteczności publicznej - szkoły podstawowej w parterze budynku, części zachodniej na przedszkole.

Projektowana adaptacja pomieszczeń ma służyć dla 15 dzieci, oraz min. 2os. personelu. Dzieci w przedszkolu przebywać będą ponad 5godzin. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci wraz z personelem spełnia warunek najmniej 16m². Remont sali z ich przystosowaniem ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno – funkcjonalnych dla prowadzenia zajęć pedagogicznych w grupie piętnastki dzieci / przelicznik 2,5 m² na jedno dziecko/zgodnie z rozporządzeniem, jeżeli czas pobytu przekracza 5 godzin.

Wszystkie pomieszczenia wchodzące w skład przedszkola znajdują się w przyziemiu budynku i są oddzielone od reszty funkcji istniejącego budynku.

W ramach funkcjonowania placówki wydzielono jedną dużą salę zajęć, oraz przyległe bezpośrednio do niej zaplecze kuchenne ze zmywalnią, posiadające okienko podawcze z sali zajęć, a między kuchnią szafę przelotową na czyste naczynia. Dzięki takiemu rozwiązaniu nie krzyżują się drogi "czysta" z "brudną". Kuchnia oraz zmywalia z niezależnymi wejściami. Wejście do zaplecza kuchennego tylko dla personelu odbywać się będzie wspólnym wejściem na teren szkoły podstawowej. Funkcjonalnie bez dostępu dla dzieci. W ramach funkcjonowania przedszkola podawane będą gotowe posiłki sporządzane i dostarczane przez firmę cateringową. Termosy po nałożeniu posiłków będą zabierane do mycia przez obsługującą firmę cateringową.

Posiłki podawane będą drzwiami z zaplecza kuchennego bezpośrednio na sale na talerzach będących w posiadaniu placówki. Spożywane będą przy stoliczkach w sali zajęć. Brudne naczynie podawane będą przez okno podawcze do zmywalni. W ramach prowadzonej placówki sporządzony zostanie dokładny jadłospis i plan żywienia dla podopiecznych. Przygotowanie I i II śniadania odbywać się będzie w ograniczonym zakresie w części kuchennej np. robienie kanapek, zagrzanie parówek, zrobienie jajecznic z dostarczonych od firmy cateringowej surowych uprzednio przygotowanych jaj. Praca w kuchni polegać będzie głównie na rozdrabnianiu, podgrzewaniu, rozpakowywaniu przez pracowników placówki półproduktów(przechowywanych w lodówce np. sery , jogurty) w rękawiczkach jednorazowych z zachowaniem wszelkich zasad higieny.

Bezpośrednio z głównego wejścia zaprojektowano pomieszczenie szatni oraz łazienkę przystosowaną również dla osób niepełnosprawnych. Szafki indywidualne dla każdego z dzieci z zapewnionym siedziskiem, celem wygodnego ubrania dziecka.

Wyposażenie sal, w tym sali zabaw zostaną dostosowane do wymagań ergonomii, oraz posiadać będzie niezbędne certyfikaty i atesty. Posadzki i ściany pozwalają na łatwe utrzymanie czystości i pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i

odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

W ramach projektowanych sanitariatów przyległych bezpośrednio do głównej sali zajęć jest zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem do utrzymania higieny osobistej dzieci.

Jest zapewniona 1 miska ustępowa i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci. Część urządzeń przystosowana formą i pochwytami dla niepełnosprawnych. W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40⁰ C. W ramach łazienki należy umieścić szafę porządkową, z miejscem na mopy i środki czystości, zamykaną, z brakiem dostępu dla dzieci i osób niepowołanych. Wodę do wiadra na mopy nabierać z projektowanego brodzika.

Śmieci typu bytowego będą wynoszone na bieżąco do istniejącego śmietnika.

W rozdziale czasowym, dzieci będą leżakować w sali zajęć, zapewnione zostaną miejsca do składowania leżaczków w szafach w obrębie projektowanej placówki. Ze względu na czas pobytu dziecka w placówce powyżej 5 godzin, należy zapewnić możliwość leżakowania. Pościel i leżaki zostaną wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka które z nich korzysta.

Wyposażenie sal w tym sali zabaw zostaną dostosowane do wymagań ergonomii, oraz posiadać będzie niezbędne certyfikaty i atesty. W ramach placówki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci należy obudować grzejniki tj w pomieszczeniach sal dla dzieci, szatni. Zaprojektowano ozdobne kolorowe obudowy z płyt MDF.

Przykładowy wzór obudowy:



Istniejące okna/ witryny należy zabezpieczyć przed dziećmi np. okleiną, oraz samodzielnym otwieraniem.

Apteczka w lokalu zostanie wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe .

Przedszkole w całości znajduje się na parterze z trzema wyjściami na zewnątrz. Jedno stanowi wyjścia na korytarz główny – ewakuacyjny Szkoły, oraz jedno bezpośrednio na zewnątrz, na przestrzeń otwartą poprzez istniejący korytarz, komunikację , a trzecie przez okno, które jest 1,1m nad gruntem i umożliwia ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na przestrzeń otwartą. Wysokość wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3, 18m.

Stan techniczny budynku dobry pozwalający na adaptacje pomieszczeń na zamierzony cel.

2. Charakterystyczne parametry (skrzydło zachodnie będące przedmiotem opracowania).

Powierzchnia zabudowy: bez dokonywanych zmian

Wysokość budynku/zachodnie skrzydło/od poziomu terenu 7,43 m

Ilość kondygnacji objętych opracowaniem: 1 (parter)

Powierzchnia użytkowa przedszkola po wydzieleniu: 104,00m²

Kubatura zachodnie skrzydło/łącznie objęta opracowaniem: 465,78m³

Kubatura budynku: 4080,00m³

Ilość dzieci- do 15 miejsc

Powierzchnia netto przyziemia objęta opracowaniem/inwentaryzacja: 145,53 m²

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
0.01.	wiatrołap	9,95
0.02	hol	39,2
0.03.	wiatrołap	5,72
0.04.	szatnia	5,55
	pom.	
0.05.	gospodarcze	4,89
0.06.	biblioteka	54,33
0.07.	kuchnia	25,89
	RAZEM	145,53

Projekt zestawienie powierzchni:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m2]
0.01.	wiatrołap	9,95
0.02'.	hol	29,66
	RAZEM	39,61m2
POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLA		
0.02.	hol	7,04
0.03.	wiatrołap	5,72
0.04.	szatnia	5,55
	łazienka	
0.05.	niepełno.	11,1
0.06.	sala zajęć	48,7
	kuchnia+	
0.07.	zmywalnia	25,89
	RAZEM	104,00m2

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Adaptowana część budynku zostanie w pełni dostępna i dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych na parter zostanie zapewniony poprzez projektowaną pochylnie dla niepełnosprawnych prowadzącą do głównego wejścia do przedszkola. Do pokonania jest nieznaczna wysokość na poziom przyziemia/parteru ok. 30cm, dlatego gabaryty podjazdu nie są znaczne, tj. dł 5,0mb i nachylenie 6%.

Podjazd powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi. Podjazd zaprojektowano z bloczka betonowego grubości 25 cm na fundamencie betonowym. Podjazd zwieńczone wieńcem żelbetowym 25/25 z betonu C16/20 w poziomie górnym. Wewnątrz obmurowanego podjazdu należy wykonać podsypkę piaskową, warstwę betonową i jako wierzchnią warstwę kostkę betonową barwioną beżową o grubości 8 cm.

Pochylnia musi spełniać ponadto następujące wymagania:

- minimalna szerokość 120 cm w świetle przejazdu,
- zabezpieczenia krawędzi krawężnikiem o wysokości minimalnej 7 cm,
- nawierzchnia szorstka lub karbowana,
- poręcze dwustronne, na wysokości 70-75 cm oraz 85-90 cm nad poziomem pochylni, przedłużone o 30 cm przed początkiem i końcem biegu,
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni co najmniej 150 cm.

Wzór balustrady dla niepełnosprawnych wraz z progami, szczegóły patrz rys. detalu A-3:



4. Kategoria geotechniczna obiektu

Nie dotyczy- istniejący budynek, brak prac ziemnych.

5. Elementy przeznaczone do rozbiórki

Przewiduje się rozbiórkę następujących części i elementów istniejącego budynku:

- parapety wewnętrzne w oknach w celu wymiany na nowe- z konglomeratu;
- wybrane ściany działowe, zaznaczone szczegółowo w części rysunkowej;
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, wykorzystanie istniejących nadproży, należy zachować szczególną ostrożność wykonując ten etap prac, w razie wątpliwość wezwać projektanta.
- wymiana stolarki drzwiowej, tj. drzwi do zaplecza kuchennego Ei 30, oraz do piwnicy Ei 30 i do części przedszkola, na hol również Ei 30, celem wydzielenia strefy p.poż i funkcji przedszkola. Należy wykonać również nowe drzwi do sali zajęć pełne, oraz do łazienki dla niepełnosprawnych ze szczeliną wentylacyjną, dokładne zestawienie rys. A-4
- rozbiórka części schodów zewnętrznych, celem realizacji podjazdu dla niepełnosprawnych

6. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych

Ścianki działowe

Przed wykonaniem remontu pomieszczenia należy zdemonstrować ze ścian wszystkie elementy techniczne (listwy elektryczne itp.) Zostaną poddane reperacji tynki na ścianach, które zostaną wyłożone nowymi gładziami gipsowymi. W wybranych pomieszczeniach np. wydzielaniu komunikacji na holu przedszkola należy wykonać lekką ściankę działową na stelażu z okładziny z płyt G- K i wypełnieniem z wełny mineralnej-Granica strefy pożarowej grubości 12 cm EI 30 np. system RIGIPS , przejście w postaci drzwi EI 30 .

Wskazane ścianki działowe w przeważającej części wykonać jako murowane – zaprojektowano z bloczka gazobetonowego o grubości 12 cm odmiany 600 (pióro i wpust) na zaprawie klejowej. Wszelkie zamurowania otworów także należy wykonać z bloczka gazobetonowego o grubości muru zamurowywanego. Projektowane ścianki i zamurowania należy otynkować. W ramach wymiany starych na nowe instalacje tj.: wod.- kan. i C.O. oraz elektryki, oraz projektowanej wentylacji mechanicznej, należy ponownie wykonać w niezbędnych miejscach ich zabudowę, wodoodpornymi G-K .

Tynki wewnętrzne – zaprojektowano tynki ścian maszynowe cementowo-wapienne kategorii III wykonywane w dwóch warstwach (obrutka i narzut).

Gładzie gipsowe – Zaprojektowano jako wykończenie istniejących ścian wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany oczyścić, naprawić pęknięcia, zmyć istniejące farby, zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami.

Wykończenia ścian

Wszystkie ściany istniejące wydzielające powierzchnię pomieszczeń należy przywrócić do stanu estetycznego (zeskrobać odpryski, zagruntować powierzchnie, zaszpachlować ubytki, położyć nowe gładzie gipsowe np.: i pomalować farbami akrylowymi, zmywalnymi na kolor ustalony przez inwestora w trakcie prac budowlanych i wykonaniu próbek kolorystycznych). Wszystkie narożniki ścian należy wzmocnić stosując systemowe narożniki stalowe do suchej zabudowy GK. W wybranych pomieszczeniach typu sanitariaty, kuchnia, zmywalnia oraz w miejscach umywalk do wysokości 2,05 m okładzina z płytek ceramicznych gat. I. o grubości co najmniej 7mm.

Posadzki

Wymianie ulegną posadzki: W pomieszczeniach objętych remontem podłogi należy wymienić zgodnie z opisem poszczególnych warstw.

GRES gr.1,5/ antypoślizgowy R11, lub wykładzina PVC istniejąca warstwy posadzki /w razie konieczności wyrównanie wylewką samopoziomującą, uzupełnienie bruzd w podłodze po wykonaniu instalacji wod-kan.

Podłoga w łazience dla niepełnosprawnych i zapleczu kuchennym tj. kuchni i zmywalni wykończona gresem wewnętrznym:

Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na ścieranie co najmniej 4/2100
- grubość płytek podłogowych co najmniej 9 mm
- wymagane zastosowanie płytek gat. I.
- układanie płytek w „karo” (jeśli Zamawiający wskaże), wykonanie cokołów

W razie konieczności należy wykonać dylatacje przeciwskurczowe zgodnie ze wskazaniami producentkimi dla rodzaju wykończenia.

W pomieszczeniu sali zajęć pom.0.06. należy wykonać podłogi w wykładziny PVC (połączenie bezspoinowe ścian i podłogi)

Przed ułożeniem wykładziny należy wyrównać podłoże wylewką samopoziomującą

Jako wierzchnią warstwę podłogi zaprojektowano wykładzinę rolkową PCV antystatyczną o grubości warstwy użytkowej 1,2 mm. Wykładzina wywinięta na ściany boczne na wysokość około 10 – 12 cm

Parametry wykładziny:

- elastyczna, heterogeniczna, kalandrowana i prasowana,
- antystatyczna, o wzorze półkierunkowym lub bezkierunkowym, barwiona na wskroś.
- zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu PUR,
- posiadająca własności bakteriobójcze i grzybobójcze.
- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11, klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- należy zastosować wykładzinę z wstawkami o różnych wzorach (np. pajacyk, figury geometryczne) i barwach zgodnie z wskazaniami Zamawiającego.

Schody zewnętrzne z racji częściowej przebudowy, istniejąca nawierzchnia wymaga konserwacji, uzupełnienia ubytków, fugi i dokładnego wyczyszczenia z zabrudzeń.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne MDF jednoskrzydłowe min szer.90cm (w świetle), pełne oraz do wybranych pomieszczeń z otworami wentylacyjnymi lub szczeliną w dolnej partii skrzydła, otwierane na zewnątrz w kierunku ewakuacji, o kącie rozwarcia 180° - na hol główny, komunikację, lub w wybranych pomieszczeniach z racji przeznaczenia otwierane do środka.

Szczególną uwagę należy zwrócić na drzwi które wydzielają strefę p. poż, które ujęte są w części rysunkowej A-2 rzut przyziemia oraz w wykazie stolarki rys.A-4.

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej wewnętrznej w części rysunkowej.

Stolarka okienna

Okna termoizolacyjna PCV istniejąca do zachowania. Kolor obramowań okiennych -biały. Wszystkie okna w uchylno- rozwierane, dokładne wymiary w części rysunkowej. Stolarkę okienną wyposażać w nawiewniki - patrz projekt sanitarny część wentylacyjna. **Szyby w oknach łazienki** – zaprojektowano wyklejenie szyb dolnych partii okien od wewnątrz folią nieprzezierną.

UWAGI:

wszystkie materiały stosowane w pracach wykończeniowych muszą mieć atesty i świadectwa dopuszczeń ITB i PZH w Warszawie,
stosowane materiały wykończeniowe muszą być, co najmniej trudno zapalne i spełniać wymagania klasy NRO (nierozprzestrzeniania ognia),
obmiary muszą być zweryfikowane przez wykonawcę przed realizacją,
wszystkie prace powinny być wykonane z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.

7. Instalacje i urządzenia sanitarne

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Według oddzielnego opracowania.

Instalacja centralnego ogrzewania i cwu

Według oddzielnego opracowania.

Wentylacja

Według oddzielnego opracowania.

Instalacja elektryczna

Według oddzielnego opracowania.

Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

8. Charakterystyka energetyczna lokalu/ części budynku

Nie dotyczy, w 2014r wykonano kompleksową termomodernizację budynku zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego budynku zatwierdzonego 28 luty 2013r.

9. Charakterystyka ekologiczna budynku

Odpady stałe

Odpady stałe będą usuwane do istniejących śmietników na terenie działki.

Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek po adaptacji na nową funkcję z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu w maksymalnym stopniu, poza istniejącą powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynku, oraz planowanych miejsc parkingowych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. Sposób budowy, a interes osób trzecich.

Projektowana adaptacja części budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Wydzielając funkcjonalnie przedszkole względem reszty budynku uwzględniono:

Dz.U. 2015 poz. 20

Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej

11.1 Dane wielkościowe obiektu:

Powierzchnia zabudowy: bez dokonywanych zmian
Wysokość budynku/zachodnie skrzydło/od poziomu terenu 7,43 m
Ilość kondygnacji objętych opracowaniem: 1 (parter)
Powierzchnia użytkowa przedszkola po wydzieleniu: 104,00m²
Kubatura zachodnie skrzydło/łącznie objęta opracowaniem: 465,78m³
Kubatura budynku: 4080,00m³

Ilość dzieci- do 15 miejsc

Ilość personelu min. 2os.

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacje nadziemne – zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N” (wysokość budynku 7,43m. Budynek w najwyższej części posiada wysokość poniżej 12m i zalicza się również do niskich **N**.

1. Funkcja.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w części zachodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nowogrodzie wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole dla 15 dzieci. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń na parterze, po dawnej bibliotece, szatni i pomieszczenia kuchni, oraz pomieszczenia gospodarczego, znajdujących się w części budynku użyteczności publicznej- dokładnie w zachodnim skrzydle.

Cały budynek składa się z dwóch części, głównej bryły budynku z trzema wejściami od strony północnej, oraz jednym od południowej, które w przedmiotowym opracowaniu wykorzystane zostanie jako niezależne wejście do projektowanego przedszkola. W skład pomieszczeń szkolnych wchodzi również sala gimnastyczna, która pozostaje bez dokonywanych zmian. Zachodnia część budynku poddana zmianie sposobu użytkowania posiada jedną kondygnację naziemną, i podpiwniczenie. Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane grubości 38cm z cegły ceramicznej pełnej tynkowanej obustronnie. Ławy fundamentowe betonowe, mury fundamentowe i cokoły z cegły czerwonej-wypalanej z gliny na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropodach żelbetowy, z prefabrykowanych belek, płyt i pustaków , pokryte w części supremą i żużlobetonem oraz papą na podłożu wyrównanym zaprawą cementową. Strop od spodu otynkowany. Stropy wewnętrzne pomiędzy kondygnacjami żelbetowe zmontowane z belek żelbetowych i pustaków żużlobetonowych.

Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. Przeprowadzona została 2014r. termomodernizacja celem oszczędności eksploatacyjnych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu. W celu ulepszenia warunków zaprojektowano budowę niezbędnych nowych dziewięciu stanowisk parkingowych, wraz z remontem istniejącego utwardzenia oraz przebudowę jednego z wejść do

szkoły od strony południowej, z budową niezbędnej pochylni najazdowej dla osób niepełnosprawnych, oraz niezbędnej w tym celu przebudowie schodów zewnętrznych.

Na terenie szkoły w bliskiej odległości od części przedszkolnej budynku, znajduje się plac zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. W perspektywie czasu planuje się doposażenie placu o nowe atrakcyjne urządzenia. Korzystanie z placu zabaw będzie odbywać się w rozdziale czasowym, względem dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej.

Gabaryty, charakter adaptowanego budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno -użytkowych i technicznych. Przedmiotowa część budynku swoją funkcją i wyglądem, stanowić będzie spójną całość z pobliską zabudową.

Przedszkole w całości znajduje się na parterze z trzema wyjściami na zewnątrz. Jedno stanowi wyjście na korytarz główny – ewakuacyjny Szkoły, oraz jedno bezpośrednio na zewnątrz, na przestrzeń otwartą poprzez istniejący korytarz, komunikację, a trzecie przez okno, które jest 1,1m nad gruntem i umożliwia ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na przestrzeń otwartą. Wysokość wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3,18m.

Stan techniczny budynku dobry pozwalający na adaptację pomieszczeń na zamierzony cel.

2. Kategoria zagrożenia ludzi – lokale objęte opracowaniem.

- Wydzielone funkcjonalnie przedszkole – o pow.104,00m²

Lokal jest oddzielony od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, w których otwory mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i są wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru;

3. Gęstość obciążenia ogniowego – lokale objęte opracowaniem.

- Nie dotyczy.

4. Ustalenie klasy odporności pożarowej lokali objętych opracowaniem.

- ZL III – „D”,

5. Podział na strefy pożarowe – lokale objęte opracowaniem:

(wydzielone przedszkole funkcjonalnie względem reszty budynku, nieobjętego opracowaniem)

Granica strefy pożarowej wydzielona jest poprzez ścianę g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej grubości 12 cm EI 30 np. system RIGIPS, przejście w postaci drzwi EI 30.

6. Klasa odporności ogniowej elementów budynku - lokale objęte opracowaniem.

Elementy dla obydwu lokali objętych opracowaniem zaprojektowano dla klasy odporności ogniowej budynku „D”.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

	Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności i ogniowej elementów w budynku					
		główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
	1	2	3	4	5	6	7
przedszkole	„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o- i)	(-)	(-)

główna konstrukcja nośna - żelbetowe słupy i murowane ściany - **warunek spełniony**

strop –żelbetowy - **warunek spełniony**

ściana zewnętrzna – murowana - **warunek spełniony**

ściana wewnętrzna – murowana z bloczków gazobetonowych - **warunek spełniony**

klatka schodowa -**nie dotyczy**

Wszystkie elementy budowlane nie rozprzestrzeniają ognia. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza lokalu oraz znajdujące się w nim wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne;

W obrębie budynku nie występują odsłonięte elementy konstrukcji wykonane z metali wymagające dodatkowego zabezpieczenia p-poż – konstrukcja budynku została w całości zaprojektowana jako żelbetowa wraz ze ścianami murowanymi z bloczków gazobetonowych, cegły kratówki i bloczków betonowych.

7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych - lokale objęte opracowaniem

Ochrona odgromowa

Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Budynek posiada instalację piorunochronną.

Instalacja wentylacyjna

Projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody w miejscach przejścia do innych stref pożarowych są zabezpieczone klapami p-poż.

Instalacja ogrzewcza – poza opracowaniem

Na istniejących zasadach, bez dokonywanych zmian.

Instalacja elektroenergetyczna

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

Kontrola dostępu

W obrębie lokali objętych opracowaniem nie występują pomieszczenia wymagające szczególnej kontroli dostępu.

8. Strefy zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem
-nie występują**9. Warunki ewakuacji - lokale objęte opracowaniem.**

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy dopuszczalnej wielkości 40 m. Ewakuacja na zewnątrz budynku poprzez . drzwi, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle otworu min 1,2 m, po całkowitym otwarciu, oraz jedno ze skrzydeł min. o szerokości 0,9 m, na otwartą przestrzeń przed budynek bezpośrednio z sal zajęć poprzez okno , które jest 1,1m nad gruntem i umożliwia ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na przestrzeń otwartą. Dodatkowo jedno drzwi szer. min 90 cm w świetle prowadzą bezpośrednio na korytarz ewakuacyjny Szkoły Podstawowej, następnie do wiatrołapu i wyjścia głównego z trzecimi drzwiami dwuskrzydłowymi min. szer. 1,2m w świetle otworu. Ewakuacja odbywa się w dwóch kierunkach, z odległością dojścia (do wyjścia na zewnątrz budynku) nie przekraczającą 40 m. Wyjścia ewakuacyjne są oddalone względem siebie co najmniej 5 m

W projektowanym przedszkolu przebywać będzie ok. 15 dzieci, pod opieką 2 wychowawców Drogi i wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN-N-01256/02; 1992r.

Urządzenia i instalacje p.poż - lokale objęte opracowaniem.

- instalacja sygnalizacji pożarowej – przepisy nie wymagają;
- instalacja wodociągowa pożarowa z hydrantem typu 25 – nie dotyczy , pow. strefy nie przekroczy 200m².
- samoczynne urządzenia oddymiające – nie wymagane;
- instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tj. główny wyłącznik prądu dla wydzielonej strefy; oraz oświetlenie awaryjne.

10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na istniejących zasadach w ramach zabezpieczenia istniejących budynków. Do zewnętrznego gaszenia pożaru, konieczne jest zapewnienie wody z hydrantu na sieci miejskiej j, DN-80, w odległości nie większej jak 75 m.

11. Podręczny sprzęt gaśniczy – lokale objęte opracowaniem.

Należy umieścić gaśnice typu ABC w szałni i komunikacji o masie środka gaśniczego co najmniej 4kg (co najmniej 6dm³) na lokal – łącznie 2 gaśnice GP4X. Do wyposażenia lokalu stosuje się gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A;

12. Droga pożarowa.

Wymagania dotyczące drogi pożarowej.

Na istniejących zasadach.

Zgodnie z wymogami technicznymi droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku posiada długość powyżej 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku w granicach 5 – 15 m dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych, stosownie do § 12 ust 2 rozporządzenia jw.

Wyjścia z obiektu budowlanego o których mowa w § 12 ust. 4 rozporządzenia jw., powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, zapewniając dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej ze stref pożarowych w tym obiekcie.

Minimalna szerokość drogi pożarowej wzdłuż budynku przedszkola oraz w odległości 10 m od dłuższego boku budynku, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia jw. powinna wynosić 4 m, natomiast poza tymi miejscami 3,5 m. Droga pożarowa powinna przenosić nacisk osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Promień zewnętrzny łuku drogi nie może być mniejszy niż 11 m, zgodnie z § 12 ust. 11 rozporządzenia jw.

Droga pożarowa powinna zapewnić przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania, umożliwiające zawrócenie pojazdu zgodnie z § 12 ust. 9 i 10 rozporządzenia jw., gdzie odcinek drogi z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu nie powinien przekraczać długości 15 m.

Droga pożarowa zapewniona w ramach funkcjonującego budynku, istniejącym zjazdem z drogi publicznej, zlokalizowanym w odległości mniejszej niż 15 m od szczytowej elewacji budynku.

13. Uwagi końcowe:

W obiekcie należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami : drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, miejsca lokalizacji aparatów telefonicznych, umożliwiających alarmowanie Państwowej Straży Pożarnej.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260

czerwiec 2017r.

12. Informacja dotyczącą BIOZ

**Temat: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru
w części zachodniej istniejącego budynku
Szkoły Podstawowej w Nowogrodzie wraz i ich niezbędną
przebudową na przedszkole -
kategoria - IX**

Adres inwestycji : dz. nr 54 / 4, obr. ewid. 040503_2 . 0009 Golub-Dobrzyń - G,
jedn. ewid. 040503_2, 87-400 Golub-Dobrzyń

Inwestor: **Gmina Golub-Dobrzyń**
ul. Plac Tysiąclecia 25 , 87-400 Golub-Dobrzyń
woj. kujawsko-pomorskie

Jednostka
projektowa:

 **vizarch.pl**
Wojciech Krzemiński
ul. Słodólna 4A, NIP: 878 157 04 45
87-400 REGON: 364578926
Golub-Dobrzyń kontakt@vizarch.pl

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca – Krzemińska	KPOKK IARP 72/2011 Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Paweł Modrakowski	KUP/0117/PWOK/10 Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń	

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest **zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w części zachodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nowogrodzie wraz i ich niezbędną przebudową na przedszkole dla 15 dzieci**. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń na parterze, po dawnej bibliotece, szatni i pomieszczenia kuchni, oraz pomieszczenia gospodarczego, znajdujących się w części budynku użyteczności publicznej- dokładnie w zachodnim skrzydle.

Cały budynek składa się z dwóch części, głównej bryły budynku z trzema wejściami od strony północnej, oraz jednym od południowej, które w przedmiotowym opracowaniu wykorzystane zostanie jako niezależne wejście do projektowanego przedszkola. Druga część bryły budynku to sala gimnastyczna. Zachodnia część budynku poddana zmianie sposobu użytkowania posiada jedną kondygnację naziemną, i podpiwniczenie.

Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. Przeprowadzona została 2014r. termomodernizacja celem oszczędności eksploatacyjnych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu. W celu ulepszenia warunków zaprojektowano budowę niezbędnych nowych dziewięciu stanowisk parkingowych, wraz z remontem istniejącego utwardzenia oraz przebudowę jednego z wejść do szkoły od strony południowej, z budową niezbędnej pochylni najazdowej dla osób niepełnosprawnych, oraz niezbędnej w tym celu przebudowie schodów zewnętrznych.

Na terenie szkoły w bliskiej odległości od części przedszkolnej budynku, znajduje się plac zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. W perspektywie czasu planuje się doposażenie placu o nowe atrakcyjne urządzenia. Korzystanie z placu zabaw będzie odbywać się w rozdziale czasowym, względem dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
 - a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - b. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - d. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - e. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
 - f. zapewnienia łączności telefonicznej,
 - g. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
2. roboty budowlano-montażowe
 - a. wykonanie prac impregnacyjnych
 - b. wykonanie prac murarskich
 - c. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
3. roboty wykończeniowe budynku
 1. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
 2. wykonanie prac instalacyjnych
 3. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
4. wykonanie robót porządkowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane będą wykonywane w obrębie istniejącego lokalu użytkowego/ części budynku-zachodnie skrzydło. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz pozostałych robót budowlanych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Prace budowlane odbywają się wewnątrz budynku

Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych , roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne , na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;
- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu
- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;

Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

Roboty impregnacyjne

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

Roboty murarskie i tynkarskie

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

- Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty zbrojarskie i betoniarskie:

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami
- Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarką ogrodzić
- Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
- dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- punkt zsyłu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

Roboty spawalnicze

- stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów

mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ (wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi
- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych

- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV 50 - m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione

- Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii napięciu znamionowym powyżej 110 KV
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.
- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy

- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

UWAGA :

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
2. Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty , atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zdecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260