

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości na obszarze Gminy Golub-Dobrzyń, Karczewo 5,
stanowiących własność Gminy Golub-Dobrzyń,**

1. Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości:

- I. Karczewo 5.** Lokal nr 1 oznaczony jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem 548/3245 części w nieruchomości wspólnej KW nr T01G/00015340/1, działka zabudowana nr 385/2 – pow. 1500 m². Budynek zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 15. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, budynki gospodarcze oraz grunty rolne, w otoczeniu zabudowa zagrodowa.

Lokal mieści się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym. Powierzchnia użytkowa lokalu to 43,39 m². Budynek z wycenianym lokalem mieści 6 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 256,1 m². Dostęp do lokali możliwy jest poprzez indywidualne wejścia do każdego lokalu zlokalizowane od strony południowej. Przed wejściem do lokali znajdują się drewniane wiatrołapy i werandy. Obiekt wybudowany około 100 lat temu. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i kamienia. Ściany zewnętrzne ocieplone i otynkowane. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, strop nad parterem drewniany. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Każdy lokal posiada indywidualne źródło ciepła. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w sąsiednim budynku gospodarczym. Budynek mieszczący pomieszczenia gospodarcze przysługujące właścicielom poszczególnych lokali wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, elewacja otynkowana z ubytkami. Dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym. Budynek wybudowany około 1914 roku. W budynku znajduje się 6 pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 11,4 m².

W pomieszczeniu głównym na podłodze znajduje się terakota ściany tynkowane i malowane z ekranami osłonowymi z płytek. Pomieszczenie pomocnicze – na podłodze panele podłogowe, ściany tynkowane i malowane. Łazienka – na podłodze terakota, ściany tynkowane do połowy wyłożone glazurą, na wyposażeniu muszla klozetowa.

Nieruchomość o uregulowanym stanie prawnym.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

I. Karczewo 5. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń” przyjętego Uchwałą nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

- I. Karczewo 5.** Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

4. Forma zbycia: Sprzedaż.

5. Tryb zbycia: Drugi przetarg ustny nieograniczony.

6. Cena wywoławcza:

I. Karczewo 5. Cena wywoławcza 66.000,00 (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100 złotych).

7. Postąpienie:

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Warunki zawarcia umowy o sprzedaż nieruchomości:

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.). Oferent, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu, przed ustalonym przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń terminem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z zabudowaniem, nie później jednak, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Gminy Golub-Dobrzyń PKO Golub-Dobrzyń nr 62 1020 5024 0000 1002 0010 1139.

9. Część jawna:

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2021 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, sala posiedzeń numer 1 (piwnica).

10. Wadium:

I. Karczewo 5. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, czyli **6.600,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100), **płatne w pieniądzu** na konto Gminy, nr konta: 62 1020 5024 0000 1002 0010 1139, w terminie do dnia **9 sierpnia 2021 r.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium Karczewo 5**”. Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na konto Gminy Golub-Dobrzyń.

11. Warunki udziału w przetargu:

Uczestnik przetargu składa:

- 1) Oświadczenie, że zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnosi do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń i uwag,
- 2) Oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które:

- wpłacą wadium w terminie i wysokości, określonych w punkcie 10, niniejszego ogłoszenia oraz stawia się na przetarg osobiście lub przez pełnomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela (dotyczy innych podmiotów),
- przedstawiciele lub pełnomocnicy innych podmiotów zamierzających uczestniczyć w przetargu są obowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu odpowiednio:
 - dowód tożsamości; dowód wniesienia wadium; właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem do nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego; oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki, w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut, numer konta, na które należy zwrócić wadium (dotyczy wszystkich uczestników przetargu),
 - cudzoziemiec, obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

12. Szczegółowe informacje o przetargu:

Możliwość dokonania oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać pod numerem tel. 56 683 54 00 do 03 oraz w godzinach pracy Urzędu Gminy w Golubiu-Dobrzyniu, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, pokój nr 13.

13. Uwagi końcowe:

- 1) Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.
- 2) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania,

zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. opłaty sądowej i notarialnej.

5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 3, nie przysługuje jej roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

6) W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada.

7) Wójt Gminy Golub-Dobrzyń zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny; informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o przetargu. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

8) Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń

Marek Ryłowicz