

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), w oparciu o uchwałę Nr XXIV.160.2020 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Nr XXIV.161.2020 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

ogłasza, że

w dniu **14 października 2021 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń w sali posiedzeń nr 1, ul. Plac 1000-lecia 25, odbędzie się:

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż:

- 1) Lokal oznaczony jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem 548/3245 części w nieruchomości wspólnej KW nr TO1G/00015340/1, położony w miejscowości Karczewo. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń (Uchwała nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r.). Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza w zł
1.	385/2	43,39	1500 (548/3245)	66.000,00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne winny uzyskać zgodę MSWiA. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **10% ceny wywoławczej** w kasie Urzędu lub na konto PKO Golub-Dobrzyń nr 62 1020 5024 0000 1002 0010 1139 (liczy się data wpływu na konto) najpóźniej do dnia **12 października 2021 r.** Dowód wpłaty z nr konta, na który zostanie dokonany ewentualnie zwrot wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, będzie wliczone w poczet należności, a pozostałym zwrócone w terminie 3 dni od dnia; odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie ustalonym, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel.: /0-56/ 683 54 00 do 03, bądź osobiście w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 13.

Wójt Gminy Gołub-Dobrzyń


Marek Ryłowicz