

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100 – 8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45215000 – 7	Roboty murowe
45421152 – 4	Montaż ścian działowych
45410000 – 4	Roboty tynkarskie i okładziny ścienne
45430000 – 0	Roboty posadzkarskie
45420000 – 7	Roboty w zakresie zakładania okien i drzwi
45440000 – 3	Roboty malarskie
45111291 – 4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
NAZWA INWESTYCJI:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w części zachodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nowogrodzie wraz z ich niezbędną przebudową na przedszkole
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 54/4, obr. ewid. 040503_2.0009 Golub-Dobrzyń - G, jedn. ewid. 040503_2, 87-400 Golub-Dobrzyń
NAZWA INWESTORA:	Gmina Golub-Dobrzyń
ADRES INWESTORA:	Plac Tysiąclecia 25 87-400 Golub-Dobrzyń

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Budowlana mgr inż. Koralia Kopacka

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana mgr inż. Krzysztof Kopacki

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2018

POZIOM CEN: II kw. 2018
Intercenbud

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.

Niniejszy kosztorys nie obejmuje: instalacji wewnętrznych, przyłącza wody, przyłącza kanalizacji, przyłącza gazu, przyłącza energetycznego oraz robót zewnętrznych takich jak drogi, zieleń, ogrodzenie oraz wszelkich innych kosztów związanych bezpośrednio z procesem budowy np. zagospodarowania placu na czas budowy.

Przedmiar został sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia robót koniecznych do wykonania.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Kosztorys ofertowy		4
1 PRACE ROZBIÓRKOWE		4
2 PRACE BUDOWLANE		5

Cały budynek składa się z dwóch części, głównej bryły budynku z trzema wejściami od strony północnej, oraz jednym od strony południowej, które w przedmiotowym opracowaniu zostanie wykorzystane jako niezależne wejście do projektowanego przedszkola. Druga część bryły budynku to sala gimnastyczna. Zachodnia część budynku, poddana zmianie sposobu użytkowania, posiada jedną kondygnację naziemną i podpiwniczenie.

Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane grubości 38cm z cegły ceramicznej pełnej tynkowanej obustronnie. Ławy fundamentowe betonowe, mury fundamentowe i cokoły z cegły czerwonej-wypalanej z gliny na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach żelbetowy z prefabrykowanych belek, płyt i pustaków, pokryte w części supremą, żużlobetonem oraz papą na podłożu wyrównanym zaprawą cementową. Strop od spodu otynkowany.

Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. W 2014r. przeprowadzona została termomodernizacja, celem oszczędności eksploatacyjnych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu w celu ulepszenia warunków zaprojektowano budowę niezbędnych nowych dziewięciu stanowisk parkingowych, wraz z remontem istniejącego utwardzenia oraz przebudowę jednego z wejść do szkoły od strony południowej, z budową niezbędnej pochylni najazdowej dla osób niepełnosprawnych oraz niezbędnej w tym celu przebudowie schodów zewnętrznych.

Charakterystyczne parametry (skrzydło zachodnie będące przedmiotem opracowania):

Powierzchnia zabudowy:	bez dokonywanych zmian
Wysokość budynku /zachodnie skrzydło/ od poziomu terenu:	7,43m
Ilość kondygnacji objętych opracowaniem:	1 - parter
Powierzchnia użytkowa przedszkola po wydzieleniu:	104,00m ²
Kubatura zachodniego skrzydła objętego opracowaniem:	465,78m ³
Kubatura budynku:	4080,00m ³
Ilość dzieci -	do 15 miejsc

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:							
1			PRACE ROZBIÓRKOWE				
1.1			Prace zewnętrzne				
1.1.1			Wejście do budynku				
1 d.1.1.1	STWiORB I	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - schody wejściowe	m2	3,685		
2 d.1.1.1	STWiORB I	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody wejściowe	m3	0,396		
3 d.1.1.1	STWiORB I	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m2	15,600		
4 d.1.1.1	STWiORB I	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	0,432		
5 d.1.1.1	STWiORB I	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m3	0,432		
Razem dział: Wejście do budynku							
1.1.2			Parking				
6 d.1.1.2	STWiORB I	KNNR 6 0806-01	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce piaskowej	m	55,340		
7 d.1.1.2	STWiORB I	KNR 2-31 0811-02	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	303,040		
8 d.1.1.2	STWiORB I	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m2	102,660		
9 d.1.1.2	STWiORB I	KNR 2-31 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - za każdy dalszy 1 cm grubości	m2	102,660		
Razem dział: Parking							
Razem dział: Prace zewnętrzne							
1.2			Prace wewnętrzne				
10 d.1.2	STWiORB I	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	7,000		
11 d.1.2	STWiORB I	KNR 4-01 0349-02	Poszerzenie otworów drzwiowych pod nowe ościeża	m3	0,338		
12 d.1.2	STWiORB I	KNR 4-01 0349-02	Poszerzenie otworu pod okno podawcze	m3	0,118		
13 d.1.2	STWiORB I	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	31,590		
14 d.1.2	STWiORB I	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	34,640		
15 d.1.2	STWiORB I	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	265,435		
16 d.1.2	STWiORB I	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2	54,560		
17 d.1.2	STWiORB I	KNR-W 4-01 0353-11	Demontaż parapetów wewnętrznych	m	11,690		
18 d.1.2	STWiORB I	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3	1,688		
19 d.1.2	STWiORB I	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15	m3	1,688		
Razem dział: Prace wewnętrzne							
Razem dział: PRACE ROZBIÓRKOWE							

Koszorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
2			PRACE BUDOWLANE				
2.1			Wejście i podjazd dla osób niepełnosprawnych				
2.1.1			Roboty ziemne i zasyrkowe				
20 d.2.1. 1	STWiORB I	KNR-W 2-01 0212-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3	16,878		
21 d.2.1. 1	STWiORB I	KNR-W 2-01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3	4,219		
22 d.2.1. 1	STWiORB I	KNR-W 2-01 0501-03	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne	m3	17,170		
Razem dział: Roboty ziemne i zasyrkowe							
2.1.2			Roboty fundamentowe wraz z izolacją				
23 d.2.1. 2	STWiORB II	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	0,371		
24 d.2.1. 2	STWiORB II	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z blozków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	2,909		
25 d.2.1. 2	STWiORB II	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr.6 mm	t	0,008		
26 d.2.1. 2	STWiORB II	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0,039		
27 d.2.1. 2	STWiORB II	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3	0,629		
28 d.2.1. 2	STWiORB IX	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	14,824		
29 d.2.1. 2	STWiORB IX	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa Krotność = 2	m2	14,824		
Razem dział: Roboty fundamentowe wraz z izolacją							
2.1.3			Roboty posadzkowe zewnętrzne				
30 d.2.1. 3	STWiORB VIII	KNNR 6 0111-02 analogia	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m2, warstwa o grubości po zagęszczeniu 30 cm (15 cm x 2) Krotność = 2	m2	10,200		
31 d.2.1. 3	STWiORB VIII	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	10,200		
32 d.2.1. 3	STWiORB VIII	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	10,200		
Razem dział: Roboty posadzkowe zewnętrzne							
2.1.4			Prace wykończeniowe murów				
33 d.2.1. 4	STWiORB V	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	2,620		
34 d.2.1. 4	STWiORB V	KNR 0-25 0402-01 analogia	Czyszczenie płytek i uzupełnienie fug	m2	11,850		
35 d.2.1. 4	STWiORB VIII	kalk. własna	Montaż balustrady dla niepełnosprawnych wraz z progami	m	11,750		
Razem dział: Prace wykończeniowe murów							
Razem dział: Wejście i podjazd dla osób niepełnosprawnych							
2.2			Ściany działowe, zamurowanie, zabudowy				

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
36 d.2.2	STWiORB III	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe gr. 12,5 cm	m2	16,262		
37 d.2.2	STWiORB III	KNR 0-14 2012-02	Obudowy płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształowników CD i UD	m2	6,647		
38 d.2.2	STWiORB III	KNR-W 2-15 0142-04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 150 x 150 mm	szt.	6,000		
39 d.2.2	STWiORB III	KNR-W 2-15 0142-04 analogia	Kratki wywiewne o wymiarach 115 x 465 mm	szt.	5,000		
40 d.2.2	STWiORB II	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm	m2	40,545		
41 d.2.2	STWiORB II	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	0,159		
Razem dział: Ściany działowe, zamurowanie, zabudowy							
2.3			Tynki i okładziny ściennie				
42 d.2.3	STWiORB IV	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	143,610		
43 d.2.3	STWiORB IV	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2	22,244		
44 d.2.3	STWiORB IV	KNR-W 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych strukturalnych na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2	51,720		
45 d.2.3	STWiORB IV	KNR-W 2-02 2011-02 analogia	Uzupełnienie tynków (gładzi) jednowarstwowych wewnętrznych grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	79,631		
46 d.2.3	STWiORB IV	KNR-W 2-02 2011-04 analogia	Uzupełnienie tynków (gładzi) jednowarstwowych wewnętrznych grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	43,083		
47 d.2.3	STWiORB IV	KNR AT-27 0103-05	Grunтовanie podłoża - powierzchnie pionowe	m2	81,090		
48 d.2.3	STWiORB IV	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2	81,090		
49 d.2.3	STWiORB IV	KNR AT-02 2057-01 analogia	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian	m	61,270		
50 d.2.3	STWiORB IV	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	197,024		
51 d.2.3	STWiORB IV	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	143,610		
52 d.2.3	STWiORB IX	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny	m2	41,246		
53 d.2.3	STWiORB IV	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2	91,970		
54 d.2.3	STWiORB IV	KNR 2-02 1514-01 analogia	Ułożenie warstwy fizeliny na ścianach g-k	m2	40,896		
Razem dział: Tynki i okładziny ściennie							
2.4			Prace posadzkowe				
55 d.2.4	STWiORB V	KNR AT-27 0103-05	Grunтовanie podłoża - powierzchnie poziome	m2	86,150		

Koszorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
56 d.2.4	STWiORB V	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	86,150		
57 d.2.4	STWiORB V	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2	52,343		
58 d.2.4	STWiORB V	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	52,343		
59 d.2.4	STWiORB IX	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome	m2	31,000		
60 d.2.4	STWiORB V	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2	36,990		
Razem dział: Prace posadzkowe							
2.5			Prace wykończeniowe, stolarka drzwiowa				
61 d.2.5	STWiORB VI	KNR 13-23 1001-11 analogia	Wyklejenie od wewnątrz dolnych partii okien łazienki	m2	1,124		
62 d.2.5	STWiORB VI	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie parapetów z konglomeratu, długości do 1 m	szt	2,000		
63 d.2.5	STWiORB VI	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie parapetów z konglomeratu, długości ponad 1 m	szt	7,000		
64 d.2.5	STWiORB VI	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe wraz z ościeżami	m2	3,280		
65 d.2.5	STWiORB VI	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe ppoż. EI30 wraz z ościeżami	m2	5,330		
66 d.2.5	STWiORB VI	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe jednoskrzydłowe wraz z ościeżami (otwory wentylacyjne lub szczelina w dolnej partii skrzydła)	m2	6,970		
Razem dział: Prace wykończeniowe, stolarka drzwiowa							
2.6			Roboty malarskie				
67 d.2.6	STWiORB VII	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2	302,765		
68 d.2.6	STWiORB VII	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2	144,180		
69 d.2.6	STWiORB VII	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ściany)	m2	302,765		
70 d.2.6	STWiORB VII	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (sufity)	m2	144,180		
71 d.2.6	STWiORB VII	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	40,896		
Razem dział: Roboty malarskie							
2.7			Zagospodarowanie terenu				
2.7.1			Parking, dojścia do budynku, chodnik				
72 d.2.7.1	STWiORB I	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	41,500		
73 d.2.7.1	STWiORB I	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	125,216		
74 d.2.7.1	STWiORB VIII	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m	38,400		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
75 d.2.7. 1	STWiORB VIII	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	38,400		
76 d.2.7. 1	STWiORB VIII	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2	447,200		
77 d.2.7. 1	STWiORB VIII	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	447,200		
78 d.2.7. 1	STWiORB VIII	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	447,200		
Razem dział: Parking, dojścia do budynku, chodnik							
Razem dział: Zagospodarowanie terenu							
Razem dział: PRACE BUDOWLANE							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							