
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100 – 8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45215000 – 7	Roboty murowe
45421152 – 4	Montaż ścian działowych
45410000 – 4	Roboty tynkarskie i okładziny ścienne
45430000 – 0	Roboty posadzkarskie
45420000 – 7	Roboty w zakresie zakładania okien i drzwi
45440000 – 3	Roboty malarskie
45111291 – 4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń parteru w części zachodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Nowogrodzie wraz z ich niezbędną przebudową na przedszkole

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 54/4, obr. ewid. 040503_2.0009 Golub-Dobrzyń - G, jedn. ewid. 040503_2, 87-400 Golub-Dobrzyń

NAZWA INWESTORA: Gmina Golub-Dobrzyń

ADRES INWESTORA: Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Koralia Kopacka

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana mgr inż. Krzysztof Kopacki

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2018

Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.

Niniejszy kosztorys nie obejmuje: instalacji wewnętrznych, przyłącza wody, przyłącza kanalizacji, przyłącza gazu, przyłącza energetycznego oraz robót zewnętrznych takich jak drogi, zieleń, ogrodzenie oraz wszelkich innych kosztów związanych bezpośrednio z procesem budowy np. zagospodarowania placu na czas budowy.

Przedmiar został sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia robót koniecznych do wykonania.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 PRACE ROZBIÓRKOWE		4
2 PRACE BUDOWLANE		5

Cały budynek składa się z dwóch części, głównej bryły budynku z trzema wejściami od strony północnej, oraz jednym od strony południowej, które w przedmiotowym opracowaniu zostanie wykorzystane jako niezależne wejście do projektowanego przedszkola. Druga część bryły budynku to sala gimnastyczna. Zachodnia część budynku, poddana zmianie sposobu użytkowania, posiada jedną kondygnację naziemną i podpiwniczenie.

Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane grubości 38cm z cegły ceramicznej pełnej tynkowanej obustronnie. Ławy fundamentowe betonowe, mury fundamentowe i cokoły z cegły czerwonej-wypalanej z gliny na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach żelbetowy z prefabrykowanych belek, płyt i pustaków, pokryte w części supremą, żużlobetonem oraz papą na podłożu wyrównanym zaprawą cementową. Strop od spodu otynkowany.

Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. W 2014r. przeprowadzona została termomodernizacja, celem oszczędności eksploatacyjnych.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wymaga nieznacznej zmiany zagospodarowania terenu w celu ulepszenia warunków zaprojektowano budowę niezbędnych nowych dziewięciu stanowisk parkingowych, wraz z remontem istniejącego utwardzenia oraz przebudowę jednego z wejść do szkoły od strony południowej, z budową niezbędnej pochylni najazdowej dla osób niepełnosprawnych oraz niezbędnej w tym celu przebudowie schodów zewnętrznych.

Charakterystyczne parametry (skrzydło zachodnie będące przedmiotem opracowania):

Powierzchnia zabudowy:	bez dokonywanych zmian
Wysokość budynku /zachodnie skrzydło/ od poziomu terenu:	7,43m
Ilość kondygnacji objętych opracowaniem:	1 - parter
Powierzchnia użytkowa przedszkola po wydzieleniu:	104,00m ²
Kubatura zachodniego skrzydła objętego opracowaniem:	465,78m ³
Kubatura budynku:	4080,00m ³
Ilość dzieci -	do 15 miejsc

Przedmiar

Lp.	spec. tech.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			PRACE ROZBIÓRKOWE			
1.1			Prace zewnętrzne			
1.1.1			Wejście do budynku			
1 d.1.1.1	STWi ORB I	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - schody wejściowe	m2		
			$0,89 + 0,7 + 1,4 + (2,06 + 2,57) * 0,15$	m2	3,685	
					RAZEM	3,685
2 d.1.1.1	STWi ORB I	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody wejściowe	m3		
			$(0,89 * 0,3 + 0,7 * 0,15 + 1,4 * 0,3) * 0,5$	m3	0,396	
					RAZEM	0,396
3 d.1.1.1	STWi ORB I	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m2		
			15,6	m2	15,600	
					RAZEM	15,600
4 d.1.1.1	STWi ORB I	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	m3		
			$0,396 + 0,036$	m3	0,432	
					RAZEM	0,432
5 d.1.1.1	STWi ORB I	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km	m3		
			$0,396 + 0,036$	m3	0,432	
					RAZEM	0,432
1.1.2			Parking			
6 d.1.1.1.2	STWi ORB I	KNR 6 0806-01	Rozebranie kraweznikow betonowych na podsypce piaskowej	m		
			$34 + 21,34$	m	55,340	
					RAZEM	55,340
7 d.1.1.1.2	STWi ORB I	KNR 2-31 0811-02	Rozebranie nawierzchni z plyt drogowych betonowych o grubosci 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
			$405,7 - 102,66$	m2	303,040	
					RAZEM	303,040
8 d.1.1.1.2	STWi ORB I	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubosci 3 cm	m2		
			102,66	m2	102,660	
					RAZEM	102,660
9 d.1.1.1.2	STWi ORB I	KNR 2-31 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - za kazdy dalszy 1 cm grubosci	m2		
			102,66	m2	102,660	
					RAZEM	102,660
1.2			Prace wewnętrzne			
10 d.1.2	STWi ORB I	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
11 d.1.2	STWi ORB I	KNR 4-01 0349-02	Poszerzenie otworów drzwiowych pod nowe ościeża	m3		
			$(0,04 + 0,16) * 2,0 * 0,28 + (0,94 - 0,7) * 2,0 * 0,15 + (1,04 - 0,8) * 2,0 * 0,32$	m3	0,338	
					RAZEM	0,338
12 d.1.2	STWi ORB I	KNR 4-01 0349-02	Poszerzenie otworu pod okno podawcze	m3		

Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,7 * 0,7 * 0,24	m3	0,118	
					RAZEM	0,118
13	STWi d.1.2 ORB I	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			4,9 + (1,9 + 0,15 * 1,2 * 4) + 24,07	m2	31,590	
					RAZEM	31,590
14	STWi d.1.2 ORB I	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
			20,56 * 2 - (0,8 * 2 + 0,7 * 2 + 1,45 * 1,2 * 2)	m2	34,640	
					RAZEM	34,640
15	STWi d.1.2 ORB I	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			((2,97 + 31,2 + 11,07) * 1,98 - (1,7 * (2 - 1,2) + 0,8 * (2 - 1,2) * 2 + 0,9 * (2 - 1,2) * 2)) + (20,54 * 1,18) + (0,55 * 14 * 1,97 + 0,55 * 4 * 1,46 + (0,77 * 2 + 1,45 * 7) * 0,55) + ((30,36 + 9,8 + 9,47) * 3,18 - (0,7 * 2 + 0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 + 1 * 2 * 2 + 0,77 * 1,46 * 2 + 1,45 * 1,97 * 5))	m2	265,435	
					RAZEM	265,435
16	STWi d.1.2 ORB I	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
			54,56	m2	54,560	
					RAZEM	54,560
17	STWi d.1.2 ORB I	KNR-W 4-01 0353-11	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
			0,77 * 2 + 1,45 * 7	m	11,690	
					RAZEM	11,690
18	STWi d.1.2 ORB I	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m3		
			0,14 + 0,35 + 0,338 + 0,118 + 0,316 + 0,346 + 0,026 + 0,054	m3	1,688	
					RAZEM	1,688
19	STWi d.1.2 ORB I	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15	m3		
			0,14 + 0,35 + 0,338 + 0,118 + 0,316 + 0,346 + 0,026 + 0,054	m3	1,688	
					RAZEM	1,688
2			PRACE BUDOWLANE			
2.1			Wejście i podjazd dla osób niepełnosprawnych			
2.1.1			Roboty ziemne i zasypkowe			
20	STWi d.2.1.1 ORB I	KNR-W 2-01 0212-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3		
			(7,6 * (1,5 - 0,28) * 2,08 + 0,5 * 9,9 * 1,22 * 0,3) * 0,8	m3	16,878	
					RAZEM	16,878
21	STWi d.2.1.1 ORB I	KNR-W 2-01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
			(7,6 * (1,5 - 0,28) * 2,08 + 0,5 * 9,9 * 1,22 * 0,3) * 0,2	m3	4,219	
					RAZEM	4,219
22	STWi d.2.1.1 ORB I	KNR-W 2-01 0501-03	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przrzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne	m3		
			17,17	m3	17,170	
					RAZEM	17,170
2.1.2			Roboty fundamentowe wraz z izolacją			
23	STWi d.2.1.2 ORB II	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		

Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			10,9 * 0,1 * 0,34	m3	0,371	
					RAZEM	0,371
24	STWi d.2.1. 2	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			10,92 * 1,11 * 0,24	m3	2,909	
					RAZEM	2,909
25	STWi d.2.1. 2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr.6 mm	t		
			0,0084	t	0,008	
					RAZEM	0,008
26	STWi d.2.1. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
			0,0388	t	0,039	
					RAZEM	0,039
27	STWi d.2.1. 2	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
			(5 + 5,92) * 0,24 * 0,24	m3	0,629	
					RAZEM	0,629
28	STWi d.2.1. 2 IX	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			10,9 * 1,36	m2	14,824	
					RAZEM	14,824
29	STWi d.2.1. 2 IX	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa Krotność = 2	m2		
			10,9 * 1,36	m2	14,824	
					RAZEM	14,824
2.1.3			Roboty posadzkowe zewnętrzne			
30	STWi d.2.1. 3 VIII	KNR 6 0111-02 analogia	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m2, warstwa o grubości po zagęszczeniu 30 cm (15 cm x 2) Krotność = 2	m2		
			10,2	m2	10,200	
					RAZEM	10,200
31	STWi d.2.1. 3 VIII	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			10,2	m2	10,200	
					RAZEM	10,200
32	STWi d.2.1. 3 VIII	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			10,2	m2	10,200	
					RAZEM	10,200
2.1.4			Prace wykończeniowe murów			
33	STWi d.2.1. 4	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
			2,62	m2	2,620	
					RAZEM	2,620
34	STWi d.2.1. 4	KNR 0-25 0402-01 analogia	Czyszczenie płytek i uzupełnienie fug	m2		
			11,85	m2	11,850	
					RAZEM	11,850

Przedmiar

Lp.	spec. tech.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	STWi d.2.1. ORB 4 VIII	kalk. własna	Montaż balustrady dla niepełnosprawnych wraz z progami	m		
			6,45 + 5,3	m	11,750	
					RAZEM	11,750
2.2			Ściany działowe, zamurowanie, zabudowy			
36	STWi d.2.2 ORB III	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe gr. 12,5 cm	m2		
			(0,4 + 5,28) * 3,18 - 0,9 * 2	m2	16,262	
					RAZEM	16,262
37	STWi d.2.2 ORB III	KNR 0-14 2012-02	Obudowy płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
			(4,44 + 1,65) * 0,34 + (1,255 + 3,17 + 1,44) * 0,22 + (0,325 * 2 + 4,44 + 0,325 + 1,43 + 1,255 + 2,95 + 0,98 + 1,44 + 0,22) * 0,24	m2	6,647	
					RAZEM	6,647
38	STWi d.2.2 ORB III	KNR-W 2-15 0142-04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 150 x 150 mm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
39	STWi d.2.2 ORB III	KNR-W 2-15 0142-04 analogia	Kratki wywiewne o wymiarach 115 x 465 mm	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
40	STWi d.2.2 ORB II	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
			(2,42 + 2,55 + 0,6 + 1,92 + 1,37 + 1,2 + 2,69) * 3,18	m2	40,545	
					RAZEM	40,545
41	STWi d.2.2 ORB II	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
			0,75 * 0,53 * 0,4	m3	0,159	
					RAZEM	0,159
2.3			Tynki i okładziny ściennie			
42	STWi d.2.3 ORB IV	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			39,61 + 104	m2	143,610	
					RAZEM	143,610
43	STWi d.2.3 ORB IV	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m2		
			1,45 * 1,97 * 7 + 0,77 * 1,46 * 2	m2	22,244	
					RAZEM	22,244
44	STWi d.2.3 ORB IV	KNR-W 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych strukturalnych na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
			(2,97 + 31,2 + 11,07) * 1,2 - (1,7 * 1,2 + 0,8 * 1,2 * 2 + 0,9 * 1,2 * 2) + (3,83 * 2 - 0,7 + 3,28 + 1,6) * 0,3	m2	51,720	
					RAZEM	51,720
45	STWi d.2.3 ORB IV	KNR-W 2-02 2011-02 analogia	Uzupełnienie tynków (gładzi) jednowarstwowych wewnętrznych grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		

Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$((2,97 + 31,2 + 11,07) * 1,98 - (1,7 * (2 - 1,2) + 0,8 * (2 - 1,2) * 2 + 0,9 * (2 - 1,2) * 2)) + 20,54 * 1,18 + (0,55 * 14 * 1,97 + 0,55 * 4 * 1,46 + (0,77 * 2 + 1,45 * 7) * 0,55) + ((30,36 + 9,8 + 9,47) * 3,18 - (0,7 * 2 + 0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 + 1 * 2 * 2 + 0,77 * 1,46 * 2 + 1,45 * 1,97 * 5)) * 0,3$	m2	79,631	
					RAZEM	79,631
46	STWi d.2.3 ORB IV	KNR-W 2-02 2011-04 analogia	Uzupełnienie tynków (gładzi) jednowarstwowych wewnętrznych grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			143,61 * 0,3	m2	43,083	
					RAZEM	43,083
47	STWi d.2.3 ORB IV	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
			$(2,42 + 2,55 + 0,6 + 1,92 + 1,37 + 1,2 + 2,69) * 2 * 3,18$	m2	81,090	
					RAZEM	81,090
48	STWi d.2.3 ORB IV	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
			$(2,42 + 2,55 + 0,6 + 1,92 + 1,37 + 1,2 + 2,69) * 2 * 3,18$	m2	81,090	
					RAZEM	81,090
49	STWi d.2.3 ORB IV	KNR AT-02 2057-01 analogia	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian	m		
			$3,18 * 6 + 14 * 1,97 + 2 * 1,46 + 2 * 0,77 + 7 * 1,45$	m	61,270	
					RAZEM	61,270
50	STWi d.2.3 ORB IV	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			$(30,36 + 9,8 + 11,38) * 3,18 - (1,45 * 1,97 * 5 + 0,8 * 2 + 0,7 * 0,7 + 0,9 * 2) + (9,38 + 24,48 + 9,7) * 1,13 + 3,46 * 0,6$	m2	197,024	
					RAZEM	197,024
51	STWi d.2.3 ORB IV	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			39,61 + 104	m2	143,610	
					RAZEM	143,610
52	STWi d.2.3 ORB IX	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny	m2		
			$(1,92 + 8,7 + 7,45 + 1,55 + 0,5) * 2,05$	m2	41,246	
					RAZEM	41,246
53	STWi d.2.3 ORB IV	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		
			$((9,38 + 9,7) * 2,05 - (1 * 2 * 2 + 0,9 * 2 + 0,77 * (2,05 - 0,8))) + ((24,49 + 11,38) * 2,05 - (0,7 * 0,7 + 0,8 * 2 * 5 + 0,9 * 2 + 1,45 * (2,05 - 0,8) * 2))$	m2	91,970	
					RAZEM	91,970
54	STWi d.2.3 ORB IV	KNR 2-02 1514-01 analogia	Ułożenie warstwy fizeliny na ścianach g-k	m2		
			$((0,4 + 5,28) * 2) * 3,18 - 0,9 * 2 + (0,325 * 2 + 4,44 + 0,325 + 1,43 + 1,255 + 2,95 + 0,98 + 1,44 + 0,22) * 0,24 + (0,325 * 2 + 4,44 + 0,325 + 1,43 + 1,255 + 2,95 + 0,98 + 1,44 + 0,22) * 0,24$	m2	40,896	
					RAZEM	40,896
2.4			Prace posadzkowe			

Przedmiar

Lp.	spec. tech.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2.4	STWi ORB V	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2		
			54,56 + 24,07 + 2,62 + 4,9	m2	86,150	
					RAZEM	86,150
56 d.2.4	STWi ORB V	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
			54,56 + 24,07 + 2,62 + 4,9	m2	86,150	
					RAZEM	86,150
57 d.2.4	STWi ORB V	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
			48,7 + 30,36 * 0,12	m2	52,343	
					RAZEM	52,343
58 d.2.4	STWi ORB V	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
			48,7 + 30,36 * 0,12	m2	52,343	
					RAZEM	52,343
59 d.2.4	STWi ORB IX	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome	m2		
			19,72 + 11,28	m2	31,000	
					RAZEM	31,000
60 d.2.4	STWi ORB V	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
			11,1 + 25,89	m2	36,990	
					RAZEM	36,990
2.5			Prace wykończeniowe, stolarka drzwiowa			
61 d.2.5	STWi ORB VI	KNR 13-23 1001-11 analogia	Wyklejenie od wewnątrz dolnych partii okien łazienki	m2		
			0,77 * 1,46	m2	1,124	
					RAZEM	1,124
62 d.2.5	STWi ORB VI	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie parapetów z konglomeratu, długości do 1 m	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
63 d.2.5	STWi ORB VI	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie parapetów z konglomeratu, długości ponad 1 m	szt		
			7	szt	7,000	
					RAZEM	7,000
64 d.2.5	STWi ORB VI	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe wraz z ościeżami	m2		
			0,8 * 2,05 * 2	m2	3,280	
					RAZEM	3,280
65 d.2.5	STWi ORB VI	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe ppoż. EI30 wraz z ościeżami	m2		
			0,8 * 2,05 + 0,9 * 2,05 * 2	m2	5,330	
					RAZEM	5,330
66 d.2.5	STWi ORB VI	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe jednoskrzydłowe wraz z ościeżami (otwory wentylacyjne lub szczelina w dolnej partii skrzydła)	m2		
			0,8 * 2,05 * 2 + 0,9 * 2,05 * 2	m2	6,970	
					RAZEM	6,970
2.6			Roboty malarskie			
67 d.2.6	STWi ORB VII	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		

Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$((30,36 + 9,8 + 11,38) * 3,18 - (0,8 * 2 * 3 + 0,9 * 2 * 2 + 0,77 * 1,46 + 1,45 * 1,97 * 5)) + (24,48 + 9,38 + 9,7) * 1,13 + (2,97 + 5,78 + 3,66 + 20,92 + 10,39) * 1,98 + 3,46 * 0,6 + (0,55 * 14 * 1,97 + 0,55 * 4 * 1,46 + (0,77 * 2 + 1,45 * 7) * 0,55)$	m2	302,765	
					RAZEM	302,765
68	STWi d.2.6 ORB VII	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2		
			47,53 + 5,55 + 5,8 + 4,9 + 54,33 + 26,07	m2	144,180	
					RAZEM	144,180
69	STWi d.2.6 ORB VII	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ściany)	m2		
			$((30,36 + 9,8 + 11,38) * 3,18 - (0,8 * 2 * 3 + 0,9 * 2 * 2 + 0,77 * 1,46 + 1,45 * 1,97 * 5)) + (24,48 + 9,38 + 9,7) * 1,13 + (2,97 + 5,78 + 3,66 + 20,92 + 10,39) * 1,98 + 3,46 * 0,6 + (0,55 * 14 * 1,97 + 0,55 * 4 * 1,46 + (0,77 * 2 + 1,45 * 7) * 0,55)$	m2	302,765	
					RAZEM	302,765
70	STWi d.2.6 ORB VII	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (sufity)	m2		
			47,53 + 5,55 + 5,8 + 4,9 + 54,33 + 26,07	m2	144,180	
					RAZEM	144,180
71	STWi d.2.6 ORB VII	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			$((0,4 + 5,28) * 2) * 3,18 - 0,9 * 2 + (0,325 * 2 + 4,44 + 0,325 + 1,43 + 1,255 + 2,95 + 0,98 + 1,44 + 0,22) * 0,24 + (0,325 * 2 + 4,44 + 0,325 + 1,43 + 1,255 + 2,95 + 0,98 + 1,44 + 0,22) * 0,24$	m2	40,896	
					RAZEM	40,896
2.7			Zagospodarowanie terenu			
2.7.1			Parking, dojścia do budynku, chodnik			
72	STWi d.2.7. ORB I 1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			262,5 - 221	m2	41,500	
					RAZEM	41,500
73	STWi d.2.7. ORB I 1	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			$((262,5 - 221) + 405,7) * 0,28$	m3	125,216	
					RAZEM	125,216
74	STWi d.2.7. ORB 1 VIII	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
			$(5 * 2 + (3,6 + 2,3 * 2) * 2) + 12$	m	38,400	
					RAZEM	38,400
75	STWi d.2.7. ORB 1 VIII	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			$(5 * 2 + (3,6 + 2,3 * 2) * 2) + 12$	m	38,400	
					RAZEM	38,400
76	STWi d.2.7. ORB 1 VIII	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
			$(262,5 - 221) + 405,7$	m2	447,200	
					RAZEM	447,200
77	STWi d.2.7. ORB 1 VIII	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		

Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			(262,5 - 221) + 405,7	m2	447,200	
					RAZEM	447,200
78	STWi d.2.7. ORB 1 VIII	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			(262,5 - 221) + 405,7	m2	447,200	
					RAZEM	447,200