



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOO.410.185.2019.KB

URZĄD GMINY GOLUB-DOBRZYŃ	
3850 0 / 2019	
2019-06-28	
wpłynęło	
skierowano do	
podpis	TJ

Bydgoszcz, dnia 27 czerwca 2019 r.

Wójt Gminy Golub - Dobrzyń

ul. Plac Tysiąclecia 25

87-400 Golub- Dobrzyń

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2019 r., znak: TI.6722.4.6.2019 (wpływ: 13.06.2019 r.), opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Wrocki.

Analizowany obszar stanowi nieużytkowane tereny rolne klasy bonitacyjnej RV, RVI, RIVb o powierzchni ok. 6 ha. W sąsiedztwie przedmiotowego planu zlokalizowana jest droga krajowa nr 15, obiekty ujęcia wody oraz stacji wodociągowej, tereny rolne. Niewielka część działki 158/1, przeznaczona w projekcie na drogę lokalną oznaczoną symbolem 5KD(L), położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z Uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4982).

Ustalenia projektu zakładają realizację funkcji:

- terenu zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz składów i magazynów z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, a także działalności z pozyskiwaniem energii odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW i jej przesyłem,
- drogi publicznej ruchu przyspieszonego,
- drogi publicznej dojazdowej.

Projekt między innymi artykułuje fakt występowania na analizowanym terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz wymogu uwzględniania nakazów zakazów i ograniczeń z tego wynikających,

Dokument dla terenu oznaczonego symbolem 3P/U, wskazuje w ramach warunków i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu - „granice terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – tożsame z liniami rozgraniczającymi teren”.

Jednocześnie, analogicznego ustalenia nie zastosowano dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, gdzie profil dopuszczonej działalności jest taki sam jak na terenie 3P/U.

W odniesieniu do powyższego należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 3 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Należy zaznaczyć, iż jest to szczególnie ważne, ze względu na dopuszczenie na wszystkich terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, bliżej niesprecyzowanych „działalności z pozyskiwaniem energii odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW i jej przesyłem”, natomiast ograniczenia sformułowano jedynie w odniesieniu do jednego z nich.

Przedmiotowe ograniczenia (§ 8 pkt 8 lit. b) wskazują, iż granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko są tożsame z liniami rozgraniczającymi teren. Oznacza to, iż granice stref ochronnych zawarte będą w obszarze funkcji 3P/U, co może oznaczać np. realizację farm fotowoltaicznych.

Brak takiego wpisu na terenach 1P/U, 2P/U może być sugestią realizacji innych urządzeń odnawialnych jak np. obiekty energetyki wiatrowej.

W związku z powyższym, niezbędne jest uwzględnienie uwag zawartych w niniejszej opinii, a także jednoznaczne sprecyzowanie jakiego rodzaju działalności z pozyskiwaniem energii odnawialnych dopuszczone są na przedmiotowym obszarze planu.

Kolejna kwestia wynika z informacji zamieszczonej w prognozie oddziaływania na środowisko załączonej wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującej, że w południowym sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej (tamże, str. 15).

Należy zaznaczyć, iż ww. opracowanie nie wskazuje żadnych parametrów dotyczących powyższej instalacji, tj. wysokości, ilości i mocy anten, ich azymutów, a także nie wskazuje obszaru oddziaływania urządzenia w odniesieniu do obowiązujących standardów, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., nr 192, poz. 1883). Zgodnie z ww. rozporządzeniem, pola elektromagnetyczne o wartościach gęstości mocy większych niż $0,1 \text{ W/m}^2$ nie mogą występować na wysokościach dostępnych dla ludności.

Zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych wykładnia przepisu art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., 799 ze zm.), przez „miejsca dostępne dla ludności” rozumie się wszelkie miejsca, z wyjątkiem miejsc, do których dostęp ludności jest zabroniony lub niemożliwy bez użycia sprzętu technicznego, tj. nie tylko miejsca, w których wzniesiono już legalnie budynki z przeznaczeniem na pobyt ludzi, ale także miejsca, w których te budynki mogą być wznoszone zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Z uwagi na ustalenia dopuszczające na terenach 3P/U realizację zabudowy o maksymalnej wysokości wynoszącej 18,0 m, a także budowli i urządzeń technicznych i technologicznych bez ograniczeń wysokości, istnieje duża możliwość, iż część projektowanych obiektów stanowiących miejsca dostępne dla ludności, znajdzie się w obszarze oddziaływania stacji bazowej telefonii komórkowej.

W konsekwencji, w zapisach przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, należy uwzględnić i wyartykułować ww. ograniczenia.

W związku z powyższym opiniuję negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Wrocki.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz