

WÓJT GMINY GOLUB – DOBRZYŃ
OGŁASZA
przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Golub – Dobrzyń

1. Położenie oznaczenie i opis nieruchomości :

1) nieruchomość położona na działce nr 87/13 o powierzchni 694 m², obręb geodezyjny Nowogród, zabudowana domkiem nr 5 o powierzchni 73,1 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00002333/5. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona symbolem B – tereny zabudowane.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, wybudowany w 1998 roku.

Fundamenty z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne i nośne z bloczków betonu komórkowego, zewnętrzne ocieplone wewnętrzne z cegły kratówki, kominy z pustaków ceramicznych i cegły pełnej, kominek z cegły klinkierowej. Strop żelbetowy, dach konstrukcji drewnianej, krytej gontem bitumicznym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej rynny i rury spustowe z PCV. Posadzki ocieplone wykończone terakotą, tynki zewnętrzne i wewnętrzne gładkie malowane.

Podłączone do sieci wodociągowej i energetycznej oraz lokalnej kanalizacji. Wentylacja grawitacyjna i instalacja odgromowa.

W budynku mieszczą się pomieszczenia: pokój z kominkiem, kuchnia, pokój, wiatrołap, łazienka i kotłownia powierzchnia łączna tego domku to 73,1 m².

Działka jest ogrodzona, teren działki jest zagospodarowany, znajdują się na niej drzewka i rośliny ozdobne. Dojazd na posesję utwardzony kamieniem.

2) nieruchomość położona na działce nr 87/14 o powierzchni 694 m², obręb geodezyjny Nowogród, zabudowana domkiem nr 6 o powierzchni 65,1 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00002333/5. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona symbolem B – tereny zabudowane.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, wybudowany w 1998 roku.

Fundamenty z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne i nośne z bloczków betonu komórkowego, zewnętrzne ocieplone wewnętrzne z cegły kratówki, kominy z pustaków ceramicznych i cegły pełnej, kominek z cegły klinkierowej. Strop żelbetowy, dach konstrukcji drewnianej, krytej gontem bitumicznym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej rynny i rury spustowe z PCV. Posadzki ocieplone wykończone terakotą, tynki zewnętrzne i wewnętrzne gładkie malowane.

Podłączone do sieci wodociągowej i energetycznej oraz lokalnej kanalizacji. Wentylacja grawitacyjna i instalacja odgromowa.

W budynku mieszczą się pomieszczenia: pokój z kominkiem, kuchnia, pokój, wiatrołap, łazienka powierzchnia łączna tego domku to 65,1 m².

Działka jest ogrodzona, teren działki jest zagospodarowany, znajdują się na niej drzewka i rośliny ozdobne. Dojazd na posesję utwardzony kamieniem.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może zażądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub – Dobrzyń na obszarze wsi Nowogród – wieś letniskowa „Grodno” przyjętym Uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XVII/2/1996 z dnia 21.02.1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 7, poz. 46 z dnia 24.04.1996 r. Jako teren oznaczony symbolem ML-1 – teren zabudowy letniskowej. Domki były częścią Gminnego Ośrodka Rekreacji „Grodno” w Nowogrodzie. (Kawiarnia i 7 domków).

3. **Sposób zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

4. **Termin zagospodarowania:** nie dotyczy

5. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. **Forma zbycia:** sprzedaż

7. **Tryb zbycia:** przetarg pisemny nieograniczony.

8. Cena wywoławcza:

1) działka 87/13 cena wywoławcza 227.597,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem, 00/100 brutto)

2) działka 87/14 cena wywoławcza 217.800,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy osiemset, 00/100 brutto)

9. Postąpienie

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Warunki zawarcia umowy o sprzedaż nieruchomości:

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Oferent, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu, przed ustalonym przez Wójta Gminy Golub – Dobrzyń terminem zawarcia umowy sprzedaży gruntu, nie później jednak, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Gminy Golub – Dobrzyń PKO Golub – Dobrzyń nr 62 1020 5024 0000 1002 0010 1139.

11. Pisemne oferty

w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Golubiu - Dobrzyniu przy ulicy Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub – Dobrzyń, bądź przesyłką pocztową lub kurierską na adres Urzędu Gminy, w terminie do dnia 10 czerwca 2020 r. do godz. 12⁰⁰, z dopiskiem na kopercie:

Oferta na udział w przetargu pisemnym nieograniczonym pn. „Nowogród działka nr– nie otwierać przed terminem przetargu otwarcia ofert”.

12. Pisemna oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
- 4) oświadczenie, że zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnosi do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń i uwag,
- 5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

13. **Część jawna** przetargu odbędzie się w dniu 10 czerwca 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Golub – Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub – Dobrzyń, sala posiedzeń numer 1.

14. Wadium

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej

1) **działka 87/13** wadium 22.759,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć, 00/100 brutto)

2) **działka 87/14** wadium 21.780,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt, 00/100 brutto)

jest **płatne w pieniądzu** na konto Gminy, w terminie do dnia **08 czerwca 2020 r.** do godz. 24⁰⁰. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**wadium Nowogród działka nr**”.

Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na konto Gminy Golub – Dobrzyń.

UWAGI:

- 1) **Wpłacone wadium** przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.
- 2) **Wadium zwraca** się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 3) **Organizator przetargu zawiadomi** osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 4) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. opłaty sądowej i notarialnej.
- 5) **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 3), nie przysługuje jej roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada.
- 7) Wójt Gminy Golub - Dobrzyń zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny; informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o przetargu. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.
- 8) **Wójtowi Gminy przysługuje** prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

15. Warunki udziału w przetargu:

1. Uczestnik przetargu składa:

- 1) oświadczenie, że zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnosi do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń i uwag,
- 2) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które:

- wpłacą wadium w terminie i wysokości, określonych w punkcie 16, niniejszego ogłoszenia oraz stawiają się na przetarg osobiście lub przez pełnomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela (dotyczy innych podmiotów),
- przedstawiciele lub pełnomocnicy innych podmiotów zamierzających uczestniczyć w przetargu są obowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu odpowiednio:
 - dowód tożsamości; dowód wniesienia wadium; właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego; oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki, w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut,
 - numer konta, na które należy zwrócić wadium (dotyczy wszystkich uczestników przetargu),
- cudzoziemiec, obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

16. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: cena - 100 %

17. Szczegółowe informacje o przetargu i możliwości dokonania oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać pod numerem tel. 566835400 – 03 oraz w godzinach pracy Urzędu Gminy w Golubiu - Dobrzyń ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub - Dobrzyń, pokój numer 2.

18. Wójt Gminy Golub – Dobrzyń zaprasza do udziału w przetargu i złożenia oferty.


WÓJT
Marek Rybicki