

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 08.10.2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./

Wójt Gminy Golub – Dobrzyń
ogłasza, co następuje:

1. Z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:
 - 1) Nieruchomość niezabudowaną położoną na działce nr 60/4 o powierzchni 2733 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 54.500,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunty orne RIVa i RIIBb. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - 2) Nieruchomość niezabudowaną położoną na działce nr 60/5 o powierzchni 2920 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 51.700,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunty orne RIVa i RIIBb. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - 3) Nieruchomość niezabudowaną położoną na działce nr 60/6 o powierzchni 3049 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 54.000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunty orne RIVa i RIIBb. Dla pierwotnej działki

nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4) Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 60/7 o powierzchni 1550 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 34.300,00 zł netto (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunty orne RIVa. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 19.11.2020 r.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w BIP Gminy Golub – Dobrzyń, w okresie: od 08.10.2020 do 30.10.2020 r.

Wójt Gminy
Marek Ryłowicz