

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego


Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.).

**Wójt Gminy Golub-Dobrzyń
ogłasza, co następuje:**

1. Z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - a) nieruchomość położona w miejscowości Golub-Dobrzyń, obręb 3, KW TO1G/00008312/4, nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
 - b) nieruchomość położona w miejscowości Karczewo, obręb 5, KW TO1G/00015340/1, nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	Powierzchnia działki w m ² i udział w prawie własności nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	108/58	34,83	695	61.000,00
2.	385/2	43,39	1500 (548/3245)	66.000,00

2. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - c) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w BIP Gminy Golub- Dobrzyń, w okresie: od 12.05.2021 do 02.06.2021 r.


WÓJT
Marek Ryłowicz