



WOO.410.554.2017.KB

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2017 r.



Wójt Gminy Golub- Dobrzyń

ul. Plac Tysiąclecia 25

87-400 Golub- Dobrzyń

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 listopada 2017 r. (wpływ: 30.11.2017 r.), znak: TI.6722.3.25.2017, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowa Wieś, obejmujący działki nr 43/1, 121/55, 122 oraz część działek nr 60/1, 217, wraz z prognoza oddziaływania na środowisko.

Teren objęty granicą opracowania stanowiący nieużytek porośnięty roślinnością muraw i krzewów o powierzchni ok. 0,75 ha, zlokalizowany w miejscowości Nowa Wieś, w sąsiedztwie drogi powiatowej, drogi dojazdowej do przepompowni ścieków oraz terenów zabudowy mieszkaniowej. Północna część analizowanej powierzchni zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr X/260/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2581).

Zapisy przedmiotowego planu wprowadzają funkcje: teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej, kanalizacja - przepompownia ścieków, droga publiczna klasy lokalnej, droga wewnętrzna.

Ustalenia dokumentu między innymi dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym projektu planu symbolem: „1ZP/US” ustalają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 70%, a także obligują do wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, o funkcji mieszkaniowej lub infrastruktury

kanalizacyjnej. W projekcie planu poinformowano o lokalizacji niewielkiego fragmentu, znajdującego się w północnej części opracowania, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz konieczności przestrzegania zakazów określonych w powyższej uchwale.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznano założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowa Wieś, obejmujący działki nr 43/1, 121/55, 122 oraz część działek nr 60/1, 217, gmina Golub-Dobrzyń, przeanalizowane w załączonej prognozie oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.


Dyrektor