

egz. 1.

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



inż. Sławomir Mańka

Gorzenica 98 C
87-300 Brodnica

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Szkoła Podstawowa w Ostrowitem

Inwestor: Gmina Golub – Dobrzyń, ul. Plac Tysiąclecia 25,
87-400 Golub-Dobrzyń

Adres bud: Ostrowite, dz. nr 285/2 obręb Ostrowite 0011, gmina Golub-Dobrzyń

Stadium: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w części
południowo-zachodniej istniejącego budynku Szkoły
Podstawowej w Ostrowitem wraz z ich niezbędną przebudową na
żłobek oraz przebudowa wejścia

Architektura:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka - Krzemińska

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń 72/2011 nr KP-0260

Konstrukcja:

inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Piotr Witkowski

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej KUP/0056/POOS/09

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Paweł Dąbrowski

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych KUP/0064/POOE/14

Brodnica, listopad 2016 r.



SPIS ZAWARTOŚCI

	Arkusz nr
1. Podstawa opracowania	2
2. Opis techniczny	3 – 11
3. Mapa do celów projektowych	12
4. Projekt zagospodarowania działki	13
5. Rysunki inwentaryzacyjne	
- rzut piwnicy	14
- rzut parteru	15
- rzut pietra	16
- przekrój poprzeczny	17
- elewacje frontowa i tylna	18
- elewacje od podwórza i od boiska	19
6. Rysunki projektowe	
- rzut piwnicy	20
- rzut parteru	21
- przekrój poprzeczny	22
- elewacje	23
- rzut konstrukcji schodów	24
- konstrukcja schodów	25
7. Plan BiOZ	26 - 27
8. Oświadczenie projektanta	28
9. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta	29 - 33
10. Decyzja celu publicznego	34 - 40
11. Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej	kpl
12. Projekt wewnętrznej instalacji sanitarnej	kpl

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Decyzja celu publicznego
3. Pomiary inwentaryzacyjno-sprawdzające
4. Uzgodnienia w zakresie urządzeń infrastruktury podziemnej
5. Mapa do celów projektowych

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno – budowlanego

Podstawa opracowania

- pomiary inwentaryzacyjno – sprawdzające
- mapa do celów projektowych, skala 1:500

Cel opracowania

Projekt opracowano zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowitem wraz z ich niezbędną przebudową na żłobek.

Dane ogólne**Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje przebudowę, adaptację pomieszczeń i przebudowę wejść i klatki schodowej w celu dostosowania części budynku dla potrzeb funkcjonowania żłobka dla dzieci. W tym celu zostaną wydzielone i dostosowanie pomieszczenia sal (2 szt), łazienki, komunikacji, szatni, klatki schodowej oraz zaplecza kuchennego. Żłobek zlokalizowany będzie na parterze budynku z odrębnym wejściem i wydzielone od pozostałej części szkoły strefą odporności ogniowej.

Przeznaczenie i program użytkowy

Funkcja budynku i program użytkowy zmieniony i dostosowany do potrzeb.

Zestawienie powierzchni działki

w m²

- powierzchnia istniejącej zabudowy	580,98
- pow. działki	23189
- pow. działki biologicznie czynna	>90,0 %
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do działki	3,0 %

Warunki lokalizacyjne

Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów i min. 2,0 m poniżej posadzki przyziemia.

Głębokość przemarzania gruntu Hz=100 cm

Istniejące fundamenty posadowione na gruntach glin piaszczystych twardoplastycznych.

Parkingi i dojazdy - istniejące, parking dla osoby niepełnosprawnej zapewniony poprzez istniejące oznakowane miejsce postoj.

Odprowadzenie wód opadowych - istniejące na tereny zielone w granicach działki

Wykaz powierzchni i kubatura (bez zmian)

• Powierzchnia użytkowa szkoły	589,14 m ²
• Powierzchnia zabudowy	580,98 m ²
• Kubatura	3227,47 m ³
• Powierzchnia użytkowa żłobka (wydzielona)	164,44 m ²

Obszar oddziaływania - Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych – obiekt będzie posiadał dostęp dla osób niepełnosprawnych projektowanym podjazdem zewnętrznym.

Ocena technicznaOpinia elementów konstrukcyjnych

- Fundamenty betonowe - wykonano odkryvky ław fundamentowych w narożnikach. Posadowione na głębokości 100 cm od terenu - **brak widocznych uszkodzeń**
- Ściany fundamentowe i piwniczne – **brak widocznych uszkodzeń**
- Ściany nadziemne zewnętrzne murowane - **brak widocznych uszkodzeń.**
- Ściany nadziemne wewnętrzne – **widoczne uszkodzenia murów.**
- Stropy – **brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć stropów w środku rozpiętości.**
- Stropodach betonowy – **brak widocznych uszkodzeń.**

Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych zaprojektowano bez ingerencji w istniejącą strukturę budynku.

Projektowana przebudowa schodów wewnętrznych – ingerencja w istniejącą konstrukcję stropów żelbetonowych w zakresie nieznacznym. Projektowane belki żelbetowe nieobciążające istniejącą konstrukcję.

Projektowane ścianki działowe i rozbiórki ścianek działowych – stopień ingerencji nieznacznym.

Obiekt ze względu na stan techniczny nadaje się do zmiany sposobu użytkowania.

Wprowadzone rozwiązania architektoniczno – budowlane

Rozbiórki – zaprojektowano rozbiórki ścian wewnętrznych w celu wydzielania pomieszczeń, rozbiórkę schodów klatki schodowej wewnętrznej oraz częściową rozbiórkę schodów zewnętrznych. Materiały pochodzące z rozbiórki należy wynieść z budynku, załadować na sprzęt budowlany i wywieźć na składowisko oraz dostarczyć odpowiedni dokument potwierdzający utylizację lub przyjęcie.

Ścianki działowe, wydzielania – zaprojektowano z bloczka gazobetonowego o grubości 12 cm odmiany 600 (pióro i wpust) na zaprawie klejowej. Wszelkie zamurowania otworów także należy wykonać z bloczka gazobetonowego o grubości muru zamurowywanego. Projektowane ścianki i zamurowania należy otynkować.

Nadproża – Zaprojektowano w projektowanym otworze drzwiowym wewnętrznym (do pomieszczenia łazienki z komunikacji) oraz otworze zewnętrznym (poszerzone drzwi na zewnątrz) zamontowanie nadproży stalowych z ceownika walcowanego 160 (podwójnie z osiatkowaniem) z podparciem min. 15 cm z każdej strony otworu.

Przebudowa istniejących schodów wewnętrznych betonowych – zaprojektowano przebudowę klatki schodowej i schodów wewnętrznych. Należy zdemontować istniejące schody i wykonać nowe żelbetowe. W celu wykonania nowej płyty schodowej należy wykonać bruzdę posadzkową dla wykonania ławy fundamentowej zbrojonej oraz bruzdę stropową w celu oparcia płyty na stropie. Biegi schodowe wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych - zaprojektowano wykonanie bezpośredniego wejścia do sanitariatów z komunikacji poprzez wykonanie przebiccia w ścianie oraz poszerzenie otworu istniejącego w drzwiach zewnętrznych. W miejscu projektowanych otworów jako nadproże zaprojektowano zamontowanie 2 x ceownik stalowy walcowany 160. Nadproże stalowe należy zamontować według poniższej technologii:

- całość należy obustronnie podstemplować w odległości około 100 cm od ścian
- wykucie bruzdy z jednej strony ściany
- osadzenie wzmocnienia stalowego z ceownika 160
- zabetonowanie bruzdy wraz z dwuteownikiem,
- po związaniu zaprawy wykucie bruzdy z drugiej strony,
- osadzenie wzmocnienia stalowego z ceownika 160,
- zabetonowanie bruzdy
- po okresie związania zaprawy można przystąpić do rozbiórki fragmentu ściany podpierając sukcesywnie rozebrane miejsca pod wzmocnieniem.

Otwór należy wykończyć tynkiem wewnętrznym lub płytami gipsowo-kartonowymi z gładzią gipsową i malowaniem w kolorze.

Wprowadzone rozwiązania robót wykończeniowych

Elewacja budynku – w miejscu powiększenia otworu drzwiowego należy naprawić tynk i wykonać wyprawę cienkowarstwową z akrylowych tynków dekoracyjnych barwionych w masie o fakturze nakrapianej zbliżoną do istniejącej faktury i kolorystyki.

Tynki wewnętrzne – zaprojektowano tynki ścian maszynowe cementowo-wapienne kategorii III wykonywane w dwóch warstwach (obrzutka i narzut).

Posadzka projektowanych pomieszczeń – zaprojektowano rozbiórkę istniejących posadzek, oczyszczenie ściernego podłoża, gruntowanie oraz warstwę szczerpną wyrównującą z zaprawy cementowej. Na tak przygotowanym podłożu można wykonać projektowane posadzki.

Posadzka z wykładziny technicznej –pomieszczenia sali dla dzieci nr 05, 06, komunikacji 01 oraz szatni 02,

Jako wierzchnią warstwę podłogi zaprojektowano wykładzinę rolkową PCV antystatyczną o grubości warstwy użytkowej 1,2 mm. Wykładzina wywinięta na ściany boczne na wysokość około 10 – 12 cm

Parametry wykładziny:

- elastyczna, heterogeniczna, kalandrowana i prasowana,
- antystatyczna, o wzorze półkierunkowym lub bezkierunkowym, barwiona na wskroś.
- zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu PUR,
- posiadająca własności bakteriobójcze i grzybobójcze.
- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11, klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- należy zastosować wykładzinę z wstawkami o różnych wzorach (np. pajacyk, figury geometryczne) i barwach zgodnie z wskazaniami Zamawiającego.

Posadzka z płytek ceramicznych – pomieszczenia zaplecza kuchennego 04, 04a, komunikacja 03, łazienka 05a, wiatrołap 02a, pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 02.

Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na ścieranie co najmniej 4/2100
- grubość płytek podłogowych co najmniej 9 mm
- wymagane zastosowanie płytek gat. I.
- układanie płytek w „karo” (jeśli Zamawiający wskaże), wykonanie cokołów

Posadzki klatki schodowej - Zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie.

Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na plamienie klasa 5
- grubość płytki co najmniej 0,9 cm
- stopnie schodowe (krawędzie) zabezpieczone aluminiowymi listwami antypoślizgowymi.
- wymagane zastosowanie płytek gat. I.

Gładzie gipsowe – Zaprojektowano jako wykończenie istniejących ścian wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany oczyścić, naprawić pęknięcia, zmyć istniejące farby, zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami.

Malowanie ścian – zaprojektowano malowanie dwukrotne ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach. Ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi np. lateksowymi w kolorystyce wskazanej przez Inwestora – kategoria barwy kolorystyki ścian co najmniej III.

Sufity należy malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Przed przystąpieniem do malowania ścian i sufitów należy powierzchnie zagruntować.

Lamperie - zaprojektowano tynki mozaikowe żywiczne w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego i wysokości nie mniej niż 150 cm. Lamperie tego typu należy wykonać w pomieszczeniach Sali, komunikacji, klatek schodowych, szatni.

Ścianki wydzielające kabiny ustępowe - w sanitariatach zaprojektowano z płyt laminatu kompaktowego (łącznie z drzwiami) o grubości 13 mm, który spełnia normy dotyczące wymagań wilgotności oraz jest materiałem łatwo zmywalnym. Dopuszcza się zamocowanie ścianki „przepierającej” na wysokości od posadzki około 15 cm i do wysokości min. 200 cm. Według wzoru: *ŚCIANY PEŁNE Z LAMINATU HPL gr 13mm, POSIADAJĄCE ŚCIANE PRZEDNIĄ, PODPORY REGULOWANE 150mm, ZAMEK Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA AWARYJNEGO, ZAWIASY Z SAMOCZYNNYM ZAMYKANIEM SKRZYDŁA, PROGI PRZYSCIENNE I GÓRNE WYKONANE Z ALUMINIUM.*

Wykonanie wentylacji pomieszczeń - zaprojektowano wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej wszystkich pomieszczeń Sali, sanitariatów, zaplecza. Przewody włączyć w istniejące i projektowane przewody kominowe pozostawiając kratki wentylacyjne w ścianach bądź sufitach. Wszystkie przewody przeznaczone do wentylowania pomieszczeń należy oczyścić, udroźnić uszczelnić. W celu wentylowania pomieszczenia łazienki i zaplecza kuchennego zaprojektowano nowy komin wentylacyjny trzyprzewodowy systemowy z pustaków keramzytowych. Przewody otynkować i pomalować w pomieszczeniach przez które będą przechodziły a ponad dachem przewody obmurować cegłą klinkierową pełną i zakończyć czapą betonową pokrytą papą termozgrzewalną nawierzchniową. W bocznych ścianach kominów osadzić stalowe kratki wentylacyjne. W celu wykonania kompletnego komina wentylacyjnego należy wykonać otwory wentylacyjne w stropodachu wiertnicami o wymaganej średnicy, ustawić przewód na części betonowej stropodachu i zabezpieczyć miejsca ingerencji. Komin wyprowadzić ponad dach części wyższej co najmniej 30 cm. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniach można zamontować w sufitach lub w ścianie w taki sposób aby przewód był podłączony prawidłowo i był skuteczny.

Płytki ścienne – zaprojektowano wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniu zaplecza kuchennego i sanitariatów do pełnej wysokości. Płytki ścienne wymagane o grubości co najmniej 7 mm, gatunki „I” i w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego.

Wykończenie sufitów – naprawa miejscowa spękań sufitów, przygotowanie podłoża, gładzie gipsowe i malowanie farbami emulsyjnymi.

Elewacja budynku w okolicach prowadzenia robót – wykonanie naprawy oraz dostosować elewację do istniejącego wzoru i wyglądu.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna dwuskrzydłowa – zaprojektowano stolarkę z profili aluminiowych z podziałem i przeszkleniem wyposażoną w zamki na klucz patentowy oraz samozamykacze, kolor szary.

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano z profili z przegrodą termiczną o bardzo dobrej izolacyjności cieplnej. Podstawowe parametry stolarki:

- zastosowanie jako wypełnienia szkła zespolonego o współczynniku $U=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- profile trzykomorowe o grubości 60 [mm] z wewnętrzną komorą izolacyjną (z przekładek termicznych

z poliamidu) które powinny zapobiec przedostawaniu się ciepła na zewnątrz i znacznie ograniczyć zjawisko kondensacji pary wodnej po wewnętrznej stronie drzwi.

- zastosować zabezpieczenia w postaci zamka z trzypunktową zasuwnicą siekierową klasy C, bolce antywyważeniowe.
- drzwi w 2 klasie odporności na włamanie.
- wysoka odporność na wilgoć i działanie promieni UV,
- podwyższona wytrzymałość na zarysowania
- oraz **10 lat gwarancji** na powłokę malarską.
- drzwi wyposażone w samozamykacze z funkcją „stop”
- drzwi wyposażone w „stópkę” zabezpieczającą przez zamykaniem.
- zawiasy z trzystopniową regulacją: boczną, wysokości i siły docisku – umożliwiają idealne dopasowanie skrzydła do ościeżnicy, dzięki czemu drzwi są dobrze uszczelnione, zamykają się łatwo i bezpiecznie.
- szerokość otwieranej części drzwi co najmniej 90 cm w świetle dla drzwi dwuskrzydłowych oraz co najmniej 100 cm dla drzwi jednoskrzydłowych.

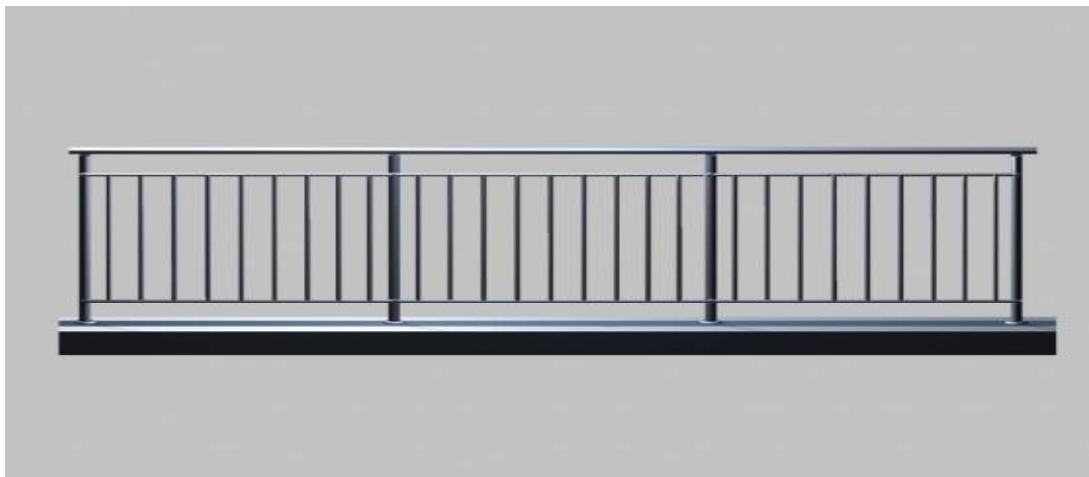
Stolarka drzwiowa wewnętrzna – zaprojektowano drzwi drewniane pełne (ewentualnie szybka w górnej części drzwi). Skrzydła drzwiowe drewniane do pomieszczeń zaplecza kuchennego i łazienkowe (otwory wentylacyjne na dole) w kolorze zbliżonym do istniejących w szkole z przetłoczeniami i oblistwowaniem z drewna. Futryny drewniane na całą szerokość muru. Drzwi wyposażone w zamki na klucz patentowy.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna przeciwpożarowa – zaprojektowano drzwi z certyfikatem odporności ogniowej EI 30 w kolorze wskazanym przez Zamawiającego. Drzwi dwuskrzydłowe przejściowe do Sali sportowej oraz drzwi jednoskrzydłowe do pomieszczeń piwnicznych gospodarczych.

Szyby w oknach łazienki – zaprojektowano wyklejenie szyb dolnych partii okien od wewnątrz folią nieprzezierną.

Balustrady – zaprojektowano obustronne balustrady zewnętrzne stalowe ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm. Pochwyt o średnicy min. 6 cm, słupki o średnicy min. 6 cm, elementy poziome i pręty pionowe o średnicy min. 4 cm w rozstawie max 12 cm. Balustrada mocowana do konstrukcji schodów max co 100 cm.

Wzór balustrady:



8

Cokół zewnętrzny – zaprojektowano na policzkach schodów zewnętrznych i podjazdu wykonanie tynków mozaikowych żywicznych w kolorystyce wskazanej przez Inwestora.

Schody zewnętrzne – zaprojektowano jako betonowe na gruncie wykonane z betonu klasy C16/20. Jako warstwę podsypki należy zastosować pospółkę zagęszczaną. Beton warstwy wierzchniej należy wykonać ze zbrojeniem siatką zbrojeniową z prętów o średnicy min 4.5 mm. Jako powierzchnię okładzinę schodów wykonać z płytek antypoślizgowych. Stopnie zabezpieczone listwą antypoślizgową.

Podjazd dla niepełnosprawnych – dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić projektowanym podjazdami. Podjazd powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi. Podjazd zaprojektowano z bloczka betonowego grubości 25 cm na fundamencie betonowym. Podjazd zwieńczone wieńcem żelbetowym 25/25 z betonu C16/20 w poziomie górnym. Wewnątrz obmurowanego podjazdu należy wykonać podsypkę piaskową, warstwę betonową i jako powierzchnię warstwę kostkę betonową barwioną beżową o grubości 6 cm.

Pochylnia musi spełniać ponadto następujące wymagania:

- minimalna szerokość 120 cm w świetle przejazdu,
- zabezpieczenia krawędzi krawężnikiem o wysokości minimalnej 7 cm,
- nawierzchnia szorstka lub karbowana,
- poręcze dwustronne, na wysokości 70-75 cm oraz 85-90 cm nad poziomem pochylni, przedłużone o 30 cm przed początkiem i końcem biegu,
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni co najmniej 150 cm.

Wzór balustrady dla niepełnosprawnych wraz z progami:



Ściana aluminiowa wydzielająca wiatrołap – zaprojektowano ściankę aluminiową PCV przeszkloną wraz z drzwiami dwuskrzydłowymi (szerokość skrzydła nieryglowanego 90 cm w świetle). Drzwi

wyposażone w zamknięcie na klucz patentowy i próg. Ścianka wykonana w celu odcięcia pomieszczenia szatni i klatki schodowej od wiatrołapu na pełną wysokość i długość około 600 cm. Ścianka zamontowana do konstrukcji budynku w sposób zapewniający odpowiednią sztywność i bezpieczeństwo.

Grzejniki – należy obudować grzejniki w pomieszczeniach sali dla dzieci, szatni, komunikacji i pomieszczeniu pomocniczym (w piwnicy). Zaprojektowano ozdobne kolorowe obudowy z płyt MDF. Przykładowy wzór obudowy:



OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

I. Klasyfikacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek Szkoły Podstawowej w Ostrowitem pod względem ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się w sposób następujący:

- 1) ze względu na sposób przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej,
- 2) ze względu na lokalizację - obiekty są rozpatrywane jako odrębne budynki na jednej działce,
- 3) ze względu na konstrukcję; budynki niskie, 2-kondygnacyjne,
- 4) ze względu na sposób użytkowania – zaliczane do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi, wydzielony żłobek ZL- II.
- 5) Powierzchnia użytkowa ogółem – 598,14m²
- 6) Powierzchnia użytkowa żłobka – 164,44 m²
- 7) Wysokość budynku max – 8,15m

W obiekcie (według projektu pierwotnego) może maksymalnie przebywać około 60 osób, ilość osób niepełnosprawnych jest nieznaczną.

Maksymalne obciążenie ogniowe - do 500 MJ/m²

II. Klasa odporności pożarowej - D.

Wymagana klasa odporności pożarowej istniejących budynków szkoły zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi C, dla żłobka zaliczonego do ZL II wynosi B

- III. Do zewnętrznego gaszenia pożaru, konieczne jest zapewnienie wody z hydrantu na sieci wiejskiej, DN-80, w odległości nie większej jak 75 m.

IV. Ochrona przeciwpożarowa żłobka w istniejącym budynku szkoły podstawowej:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL II,
- lokal będzie użytkowany przez nie więcej niż 15 dzieci (pomieszczenia projektowane)
- lokal posiada dwa wyjścia ewakuacyjne,
- zlokalizowany jest na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- znajduje się w oddzielnej strefie pożarowej wykonanej z elementów nie rozprzestrzeniających ognia,
- elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz oraz znajdujące się w nim wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne,
- lokal jest oddzielony od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60,

- wydzielone pomieszczenie do spożywania posiłków dla dzieci przedszkola znajduje się w lokalu,
- lokal wyposażony będzie w oświetlenie ewakuacyjne i bezpieczeństwa.
- do zewnętrznego dojazdu pojazdów strażackich istniejącą drogi dojazdowe wokół budynku oraz plac manewrowy przed budynkiem.
- wszystkie posadzki pomieszczeń zaprojektowano jako trudno zapalne bądź niepalne.
- szerokość klatki schodowej co najmniej 120 cm.

Zaprojektowany obiekt, wszystkie wymagania ochrony przeciwpożarowej spełnia.

OPIS TECHNOLOGICZNY

1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje żłobka zlokalizowanego w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowitem w Golub-Dobrzyń.

2. Przeznaczenie lokalu

Przewiduje się w żłobku prowadzenie zajęć z dziećmi w wieku powyżej 20 tygodnia do 4 lat.

3. Charakterystyka

Przejmuję się liczbę dzieci do uczęszczania na zajęcia – maksymalnie 15 osób.

Żłobek zlokalizowano na parterze budynku. Wyznaczona część posiada dwa wyjścia na zewnątrz, poprzez komunikację budynku na przestrzeń otwartą.

Dla dzieci do prowadzenia zajęć przeznaczone są dwie sale – jedna o powierzchni użytkowej 30,95 m², druga o powierzchni 44,10 m².

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt 15 dzieci wynosi 164,44 m². Wysokość pomieszczenia wynosi 3,15 m. Podłoga pomieszczenia wykonana jest z wykładziny technicznej, natomiast sanitariatów wykonana z płytek ceramicznych. Ściany pomieszczenia i szatni malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi na pełną wysokość a ściany sanitariatów obłożone płytką ceramiczną do pełnej wysokości. Posadzki i ściany pozwalają na łatwe utrzymanie czystości i pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt dzieci zaprojektowano na grzejnikach centralnego ogrzewania zamontowanie osłon ochraniających przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. W pomieszczeniu jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C.

Sanitariat przeznaczony dla dzieci wyposażony jest w umywalkę (2 szt), misa ustępowa (2 szt.). W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody.

Armatura sanitarna zamocowana będzie na odpowiedniej dla dzieci wysokości i dostosowana do wymagań ergonomii.

Dla przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości przeznaczone jest pomieszczenie magazynowe zabezpieczone przed dostępem dzieci w budynku szkoły.

W żłobku zapewniono miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej – szafki ubraniowe dla dzieci zlokalizowane w szatni. Zgodnie z organizacją punktu w pomieszczeniu dzieci będą przebywały ponad 5 godzin dziennie. W związku z tym dzieci będą miały zapewnione możliwość leżakowania. Leżaczki i pościel dla dzieci przechowywane będą w oddzielnym pomieszczeniu gospodarczym. Będą odpowiednio oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka.

Wszystkie meble i wyposażenie posiadać będzie odpowiednie atesty i certyfikaty i dostosowane do wymagań ergonomii.

W pomieszczeniu jest zapewniona możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien. Pomieszczenie wentylowane poprzez istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej.

W żłobku zapewnione będzie odpowiednie wyżywienie dzieci. Spożywanie posiłków przez dzieci odbywać się będzie w Sali w części wydzielonej zlokalizowanym na tej samej kondygnacji. Posiłki dla potrzeb dzieci dowożone będą przez odpowiednią firmę cateringową.

W stołówce szkoły wydawane będą posiłki dowożone przez firmę cateringową zewnętrzną. Posiłki wydawane w naczyniach jednorazowego użytku, naczynia dowożone przez firmę cateringową. Brudne naczynia zabiera firma cateringowa w specjalnych pojemnikach.

Próbki żywności będzie odkładał dostawca a osoba wydająca posiłki będzie posiadała aktualne badania do celów sanitarno-epidemiologicznych. W pomieszczeniu kuchennym na blatach roboczych następować będzie porcjowanie posiłków. Kosz na odpadki i naczynia usytuowany będzie w tym pomieszczeniu. Nauczycielami w punkcie przedszkolnym będą osoby zatrudnione w szkole i posiadające stosowne kwalifikacje. Dzieci zapewnione mają miejsce dla zabawy na świeżym powietrzu i wygrodzonym.

4. Zakres planowanych usług:

- edukacja dzieci w wieku powyżej 20 tygodnia do 4 lat

5. Wytyczne instalacyjne

- zaopatrzenie w wodę – istniejące z sieci wodociągu wiejskiego
- odprowadzenie ścieków – istniejące do kolektora sanitarnego wiejskiego
- ciepła woda – z istniejącej lokalnej kotłowni
- ogrzewanie – z istniejącej lokalnej kotłowni
- wentylacje – grawitacyjne.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PO ADAPTACJI

1.	Pomieszczenie dla dzieci sala nr 05	30,95 m ²
2.	sala nr 06	44,10 m ²
3.	Szatnia	19,87 m ²
4.	Łazienka dla dzieci	13,45 m ²
5.	Magazyn na leżaki	43,10 m ²
6.	Pomieszczenie kuchenne	12,54 m ²
7.	Komunikacja	38,40 m ²
8.	Wiatrołap	5,13 m ²

Opracowanie:

Architektura:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca - Krzemińska

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń 72/2011 nr KP-0260

Konstrukcja:

inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

Brodnica, listopad 2016 roku

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- *Zakres zamierzenia inwestycyjnego:*

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowitem wraz z niezbędną przebudową na żłobek

- *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:*

W związku z wykonywanymi robotami przewiduje się następujące zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- zagrożenia podczas robót ogólnobudowlanych,
- roboty na wysokości,
- spadanie materiałów z wysokości,

Uwaga: Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- *Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:*

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do książki BHP i złożeniem podpisów. Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

- *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie.

Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy na tereny niezagospodarowane. Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

- *Uwaga generalna:*

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „BIOZ”.

PROJEKTANT:

inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

Brodnica, listopad 2016 roku

OŚWIADCZENIE

Autor projektu posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 jako autorzy projektu budowlanego „**Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w części południowo-zachodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowitem wraz z ich niezbędną przebudową na żłobek oraz przebudowa wejścia**” oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

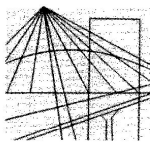
mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca - Krzemińska

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń 72/2011 nr KP-0260

Konstrukcja:

inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0028/10

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Sławomirowi Mańka
inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 11 maja 1973 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Mańka
Gorczenica 98C
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Sławomir Mańka** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jacek Kotedziej



P O M O R S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-11-30

głębokość, data

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAŃKA SŁAWOMIR**

miejsce zamieszkania

87-300 BRODNICA

M. GORCZENICA 98C

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1513/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2016-01-01**

do dnia **2016-12-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
65-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 60 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
A. Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki