Plan odnowy miejscowości

Cieszyny

Cieszyny – Golub-Dobrzyń, 2007 r.

Spis treści:

1. Plan Odnowy Miejscowości - możliwość rozwoju wsi poprzez wykorzystanie wszystkich jej walorów
2. Charakterystyka gminy Golub - Dobrzyń
3. Charakterystyka miejscowości Cieszyny oraz planowane kierunki jej rozwoju
4. Inwentaryzacja zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego
5. Analiza SWOT miejscowości, w której będzie realizowany projekt
6. Opis planowanego przedsięwzięcia
7. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia
8. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia
9. Planowane przedsięwzięcia na przyszłość

1. Plan Odnowy Miejscowości - możliwość rozwoju wsi poprzez wykorzystanie wszystkich jej walorów

Plan Odnowy Miejscowości Cieszyny jest dokumentem określającym strategię działań w sferze infrastrukturalnej i społeczno-gospodarczej na lata 2007–2013. Opracowanie obejmuje swoim zakresem charakterystykę przyrodniczo-historyczną, inwentaryzację zasobów społecznych i infrastrukturalnych, analizę SWOT, planowane kierunki rozwoju miejscowości, planowane przedsięwzięcia z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem.

Plan Odnowy Miejscowości ma za zadanie stworzenie warunków do rozwoju danej miejscowości poprzez optymalne wykorzystanie wszystkich jej walorów. Do rozwoju miejscowości (sołectwa) potrzebne są środki finansowe. W większości przypadków są to kwoty wykraczające ponad możliwości lokalne i budżetu gminy, dlatego też Plan wytycza również poza budżetowe źródła jego finansowania.

W ramach działań związanych z rozwojem wsi i poprawą ogólnego dobrobytu jej mieszkańców, możliwe jest wykorzystanie środków z Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006" (SPO ROL) oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) na lata 2007-2013. W odniesieniu do SPO ROL są to środki w ramach działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego". Wsparcie na wyżej wymienione i im podobne cele przewidziano także w ramach Osi 3 PROW „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej". W skład tej Osi wchodzą m.in. dwa działania „Odnowa i rozwój wsi" oraz „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej".

W ramach działania „Odnowa i rozwój wsi" możliwe jest pozyskanie środków finansowych na poprawę standardu życia poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, a także promowanie obszarów wiejskich.

W ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" środki skierowane są na rozwój infrastruktury technicznej obszaru wiejskiego. W zakres wchodzą zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekowa, gospodarka odpadów stałych, zaopatrzenie w energię elektryczną oraz szerokopasmowy dostęp do Internetu.

Podejmowane działania powinny jednak przede wszystkim służyć zachowaniu szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego wsi oraz rozwojowi tożsamości społeczności wiejskiej.

Nad przygotowaniem Planu Rozwoju Miejscowości Cieszyny pracowała **Grupa Inicjatywna**, w skład której wchodzili:

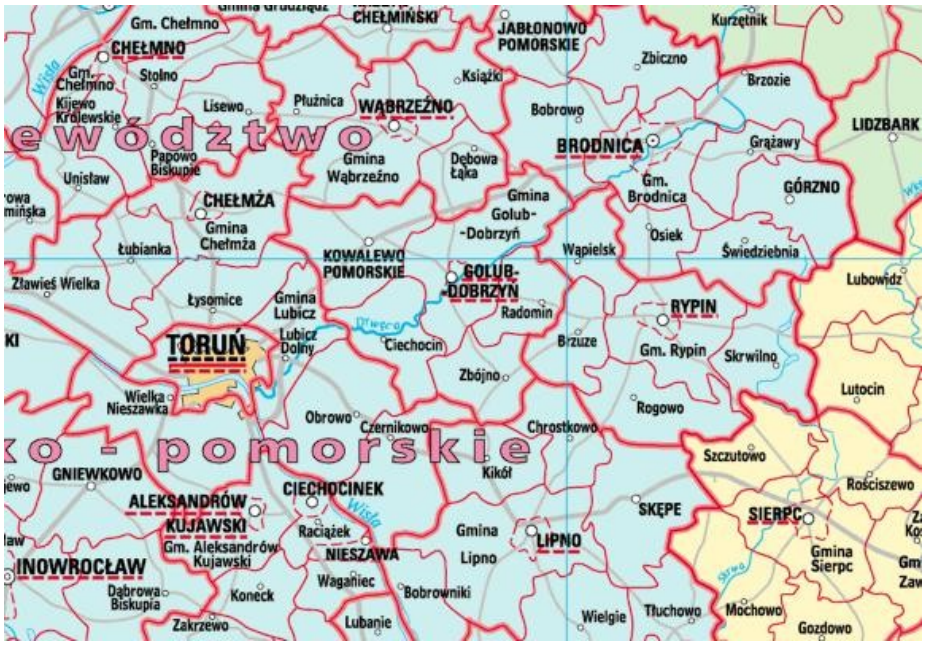
1. Panter Kazimierz – Sołtys,
2. Sikorska Grażyna – Przewodnicząca KGW,
3. Cipkowski Andrzej – członek rady sołeckiej,
4. Malinowski Andrzej – członek rady sołeckiej.

W ramach ustalania kierunków rozwoju miejscowości przeprowadzono cykl spotkań z jego mieszkańcami, którzy dzielili się swoimi spostrzeżeniami na temat potrzeb miejscowości i mieszkańców Cieszyn. Społeczność Cieszyn poprzez swój udział w tworzeniu niniejszego planu i jednocześnie wniosku pragnie pozyskać środki zewnętrzne na rozwój swojej miejscowości. Plan ma charakter otwarty, co oznacza możliwość aktualizacji jego zadań (zmiana kolejności lub dodanie wcześniej nie wymienionego zadania) w zależności od zmieniających się potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych.

Plan Odnowy Miejscowości Cieszyny wraz z wszystkimi zaplanowanymi zadaniami jest zgodny z celami rozwojowymi zawartymi w Strategii rozwoju Gminy Golub-Dobrzyń oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń.

1. Charakterystyka gminy Golub Dobrzyń

Gmina wiejska Golub-Dobrzyń położona jest we wschodniej części Województwa Kujawsko-Pomorskiego i stanowi jedną z sześciu gmin powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego. W jej skład wchodzi 21 sołectw, na które składa się 60 miejscowości. Tereny gminy położone są wokół miasta Golub-Dobrzyń, stanowiącego lokalne centrum administracyjno-gospodarcze i społeczno-kulturalne. Gmina Golub Dobrzyń graniczy z: gminą Radomin (powiat Golubsko-Dobrzyński), gminą Zbójno (powiat Golubsko-Dobrzyński), gminą Ciechocin (powiat Golubsko-Dobrzyński), gminą Kowalewo Pomorskie (powiat Golubsko-Dobrzyński), gminą Dębowa Łąka (powiat Wąbrzeski), gminą Bobrowo (powiat Brodnicki), gminą Wąpielsk (powiat Rypiński).



Rys. Położenie gminy Golub – Dobrzyń w województwie kujawsko – pomorskim.

Pod względem fizycznogeograficznym gmina należy do makroregionu Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego i do trzech mezoregionów. Północna część położona jest na wysoczyźnie chełmińskiej, południową część zajmuje wysoczyzna dobrzyńska. Obie te jednostki rozdziela, przebiegając z kierunku północno-wschodniego na południowo-zachodni rozległa i silnie urzeźbiona Dolina Drwęcy. Rzeźba obszaru gminy ma charakter młodoglacjalny i jest niezwykle urozmaicona. Całość terenu obniża się z południa na północ. Krajobraz obszaru gminy charakteryzuje się bogactwem form związanych z akumulacją i erozyjną działalnością ostatniego zlodowacenia. Obszar gminy przecina (z południowego zachodu na północny wschód) dolina Drwęcy stanowiąca wyraźnie wciętą bruzdę z licznymi tarasami i basenami dolinnymi.

Sieć hydrologiczna obszaru gminy jest bardzo bogata, składają się na nią cieki o znaczeniu regionalnym (Drwęca, Ruziec), strugi o znaczeniu lokalnym, drobne cieki, jeziora, oczka, starorzecza oraz liczne zbiorniki naturalnej retencji wód w postaci bagien i mokradeł. Obszar gminy w całości położony jest w dorzeczu II rzędu rzeki Drwęcy. W obrębie dorzecza wydzielić można pięć większych zlewni III rzędu: Ruziec, Struga Dobrzyńska, Struga Skępska (Czarna), Kujawka i Wawrzonka. Charakterystycznym dla rozpatrywanego terenu jest niewielka ilość jezior (głównie polodowcowych) o łącznej powierzchni 128,2 ha, których rozmieszczenie jest bardzo nierównomierne. Niektóre z jezior (np. Owieczkowo, Gajewo, Grodno Słupno), ze względu na korzystne warunki morfometryczne, dostępność linii brzegowej i położenie w sąsiedztwie kompleksów leśnych posiada predyspozycje użytkowania turystycznego.

Gmina Golub-Dobrzyń należała czołówki w byłym województwie toruńskim w zakresie lesistości. Z uwagi na postępujące wyłączanie z produkcji rolnej słabych i erodujących gleb, lesistość ta może jeszcze wzrosnąć. Rozmieszczenie lasów jest nierównomierne, a ich udział (prawie 31%) w ogólnej powierzchni gminy stanowi poważny walor ekologiczny. W większości są to lasy gospodarcze.

Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe stanowią o stosunkowo dużej atrakcyjności turystycznej gminy. Szczególnie atrakcyjną w zakresie turystyki wodnej jest rzeka Drwęca (kajakarstwo, spływy tratwami, wędkarstwo), a także jeziora (Grodno, Słupno, Plebanka) z potencjalną możliwością zagospodarowania turystycznego dalszych akwenów. Urozmaicone ukształtowanie terenów oraz duża lesistość, stwarzają doskonałe warunki dla turystyki pieszej, rowerowej i konnej. Dodatkową atrakcję może stanowić osiem parków podworskich, znajdujących się na terenie gminy.

Stosunkowo wysokie walory środowiska przyrodniczego stawiają turystykę w pierwszym rzędzie funkcji uzupełniających rozwój gospodarczy gminy. Z tego względu, istotne znaczenie posiadają działania zmierzające do ochrony i zabezpieczenia środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniem wynikającym z rozwoju gospodarczego, przekształcanie i zagospodarowywanie terenów z zachowaniem zasad ekorozwoju, preferowanie ekologicznych gospodarstw rolnych i inne, zmierzające do zahamowania i odwrócenia procesów degradacji środowiska.

Z punktu widzenia położenia komunikacyjnego przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 15 relacji Toruń - Olsztyn oraz drogi wojewódzkie: nr 534 Grudziądz - Golub-

Dobrzyń - Rypin; nr 554 Orzechowo - Kowalewo Pomorskie - Golub-Dobrzyń; nr 555 Golub-Dobrzyń - Zbójno - Kikół; nr 549 Płąchoty - Niedźwiedź - Wąbrzeźno.

Gmina wiejska Golub-Dobrzyń zajmuje powierzchnię 197 km^2 i jest największą gminą powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego. Według GUS-u dnia 30 grudniu 2005 r. teren gminy zamieszkiwało 8109 osób, w tym 49,2% kobiet. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła 41 osób/km^2, a przyrost naturalny kształtował się na poziomie 3,8 ‰. W odniesieniu do średniej gęstości zaludnienia gmin wiejskich Województwa Kujawsko-Pomorskiego, liczba mieszkańców przypadająca na 1 km^2 w gminie Golub-Dobrzyń jest mniejsza o 10 osób. Przyrost naturalny jest jednak niemal dwukrotnie wyższy, co powinno w najbliższych latach przełożyć się na zwiększenie gęstości zaludnienia. Podobne relacje można zaobserwować w przypadku porównania gęstości zaludnienia na terenie gminy Golub-Dobrzyń do średniej dla gmin wiejskich w Polsce. Liczba mieszkańców przypadająca na 1 km^2 gminy jest o 13 osób mniejsza niż średnio na terenie gmin wiejskich w Polsce. Wskaźnik przyrostu naturalnego jest jednak niemal 20 razy wyższy.

Wg danych GUS w 2005 r. 98% podmiotów gospodarczych w Gminie Golub-Dobrzyń przypadało na sektor prywatny, z czego blisko 92% stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Na pozostałe 8% podmiotów gospodarczych sektora prywatnego składały się min. spółdzielnie, spółki oraz stowarzyszenia i organizacje społeczne. W świetle integracji społecznej bardzo istotną kwestią jest wzrost liczby organizacji pozarządowych, w tym: stowarzyszeń i organizacji społecznych, które według założeń mają odgrywać znaczącą rolę w procesie integracji społeczności lokalnej.

Największą ilość jednostek gospodarczych sektora prywatnego wg sekcji PKD, w 2005 r., w gminie Golub-Dobrzyń, odnotowano w sektorach: handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego (28%), przetwórstwa przemysłowego (17%), rolnictwa, łowiectwa i leśnictwa (15%), transportu gospodarki magazynowej i łączności (10%) oraz budownictwa (10%).

Porównując liczbę podmiotów gospodarczych wg sektorów własności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w Gminie, z danymi dla powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego i Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyraźnie widać, że Gmina Golub-Dobrzyń odbiega znacząco od średniej dla powiatu i województwa. Wskaźnik dla powiatu jest o blisko 14, a dla województwa o 35 jednostek wyższy.

Analiza danych dotyczących sytuacji i tendencji gospodarczych w gminie, powiecie i województwie pokazują, że gospodarka w gminie opiera się przede wszystkim na rolnictwie

i leśnictwie. Ponadto widać także tendencje wzrostowe i rozwojowe, jakie wskazują budownictwo, hotele i restauracje oraz ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

Głównymi ośrodkami życia kulturalnego w gminie Golub – Dobrzyń są 4 gminne biblioteki publiczne, z księgozbiorem wynoszącym 52052 sztuk oraz świetlice wiejskie i szkoły. Ponadto życie kulturalne w Gminie Golub-Dobrzyń kształtowane jest także przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia, które aktywnie uczestniczą w życiu lokalnego społeczeństwa w tym min: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Sokołowo, Towarzystwo Rozwoju Gminy Golub – Dobrzyń, Towarzystwo Wsi Nowogród i Okolic; Towarzystwo na Rzecz Rozwoju Wsi Węgiersk i Macikowo; Stowarzyszenie Wspierające Dzieci i Osoby Niepełnosprawne; Towarzystwo Rozwoju Wsi Skępsk i Okolic. Na terenie gminy działa również 14 Ochotniczych Straży Pożarnych oraz 10 Kół Gospodyń Wiejskich. Formę stowarzyszenia przybrał również LKS „Zryw" (Stowarzyszenie Kultury Fizycznej);

Do najważniejszych organizowanych w gminie imprez należą: Zimowa Spartakiada Samorządowa, rozgrywki ligowe o mistrzostwo w klasie A seniorów, rozgrywki ligowe o mistrzostwo w klasie juniorów młodszych, wycieczki rowerowe w ramach „Niedzieli na dwóch kółkach", Powiatowy Konkurs Recytatorski pod Patronatem Starosty Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego i Wójta Gminy Golub-Dobrzyń, międzygminne zawody strażackie oraz Międzynarodowy Turniej Szachowy.

Ponadto z aktualnie organizowanych na terenie gminy imprez wymienić należy przede wszystkim:

- imprezy sportowe i sportowo-rekreacyjne, w zakresie turystyki wodnej, festyny rekreacyjno sportowe przy szkołach podstawowych oraz Ogólnopolski Rajd Pieszy Szlakiem Chopina z Bobrowisk do Szafarki;
- imprezy okolicznościowe jak: Dzień Kobiet, Dzień Dziecka i Sportu, powitanie wiosny oraz obchody świąt państwowych;
- imprezy kulturalne i edukacyjne, w tym: Wieczory Literackie oraz imprezy z cyklu „Wspieranie Kultury i Sztuki, Ochrona Dóbr Kultury i Tradycji", Festyny Środowiskowe i Pikniki Ekologiczne, zawody strażackie organizowane raz do roku wiosną w gminach oraz zawody regionalne, zebrania i prezentacje wyrobów własnych organizowane przez Koła Gospodyń Wiejskich;
- imprezy folklorystyczne tj. Festiwal Pieśni i Muzyki Ludowej, wystawy prac artystów ludowych oraz dożynki organizowane co roku jako Święto Plonów.

Na rozwój życia kulturalnego w Gminie Golub-Dobrzyń bardzo ważny wpływ ma rozwój aktywności sportowej. Na obszarze Gminy Golub-Dobrzyń działa kilka prężnie funkcjonujących organizacji sportowych: Ludowy Gminny Klub Sportowy „ZRYW" we Wrockach, Uczniowski Klub Sportowy „SATURN" w Ostrowitem. Organizacje sportowe zajmują się promocją i czynnym wdrożeniem w życie sportu na terenie Gminy Golub-Dobrzyń. Spośród obiektów sportowych o lepszym standardzie należy wymienić boisko i sale gimnastyczną we Wrockach.

Ważnym czynnikiem kształtującym życie kulturalne i ożywiającym lokalną społeczność są napływający turyści i stworzona z myślą o nich infrastruktura. Dla rozwoju atrakcyjności turystycznej Gminy Golub-Dobrzyń funkcjonuje szereg ośrodków wypoczynkowych oraz obiekty agroturystyczne.

W miejscowości Ostrowite znajduje się Ośrodek Wypoczynkowo – Wędkarski. Obszar ten predysponowany jest dla turystyki krajoznawczej oraz wypoczynkowo-rekreacyjnej. Jezioro Grodno wraz z przyległymi terenami jest w części zagospodarowane na potrzeby wypoczynku. Powstał tam Gminny Ośrodek Rekreacyjny z zapleczem gastronomicznym i noclegowym, wypożyczalnią sprzętu wodnego i polami namiotowymi. Wydzielono działki pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową. Zagospodarowane letniskowo są również zachodnie obrzeża jeziora Słupno. Inne rejony o znacznie mniejszych walorach stanowią okolice jeziora Gajewo i Szaniec. Teren ten pozbawiony jest szaty leśnej, która wpłynęłaby na jego większą atrakcyjność. Mimo to nad jeziorem Gajewo prowadzi działalność ośrodek wypoczynkowo-wędkarski. Poza wymienionymi ośrodkami bazę rekreacyjno-turystyczną na terenie gminy Golub-Dobrzyń tworzą:

- Ośrodek Hodowli Zwierzyny w Sokołowie,
- Gospodarstwo Agroturystyczne "U Szwajcara" w Paliwodziznie,
- Gospodarstwo Agroturystyczne "Paliwodzizna" w Paliwodziznie,
- Gospodarstwo Agroturystyczne w Zawadzie,
- Gospodarstwo Agroturystyczne w Handlowym Młynie,
- Łowisko specjalne przy Gospodarstwie Rolno-Rybackim w Nowogrodzie,
- Gospodarstwo Agroturystyczne "Biesiada w zakolu Drwęcy" w Olszówce,
- Gospodarstwo Agroturystyczne "Sarenka" w Handlowym Młynie.

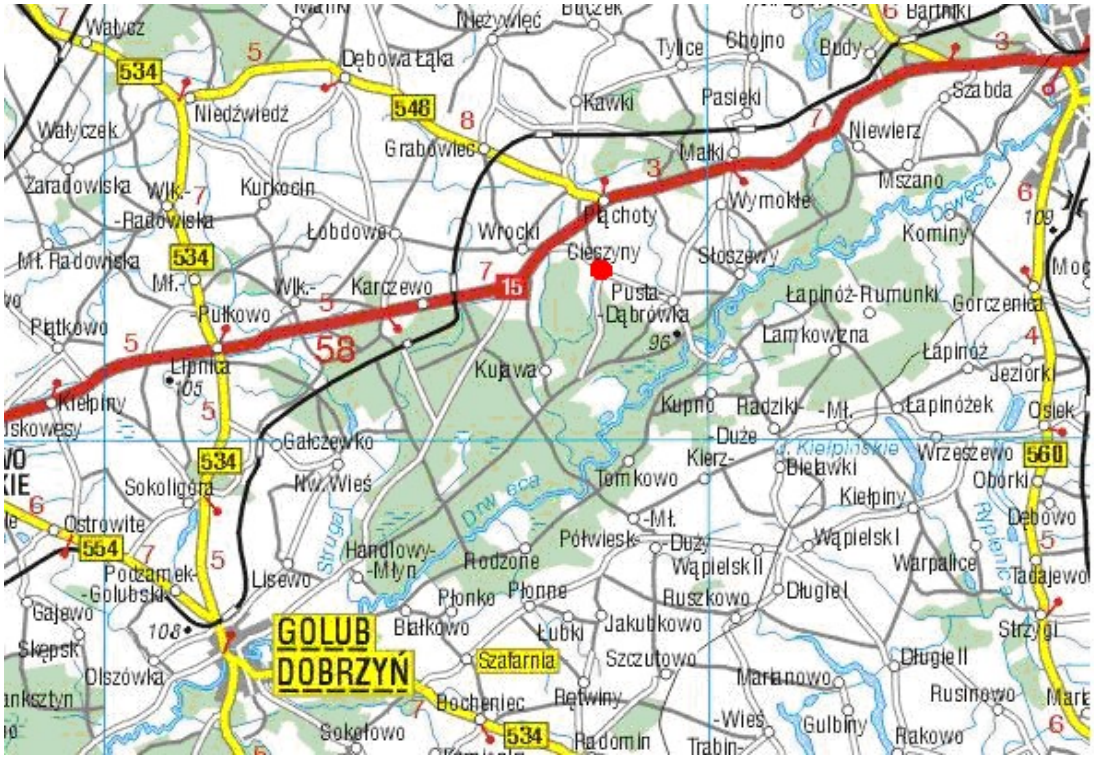
Doskonałym miejscem rekreacji i wypoczynku, w tym wędkowania jest rzeka Drwęca. Rzeka jest bardzo atrakcyjna dla przeprowadzania spływów kajakowych, o czym świadczy fakt, iż przebiega nią trasa międzynarodowego spływu kajakowego. Jest to też doskonałe miejsce do

wędkowania. Stosunkowo niedawno odkryto tu łowisko trociowe, przyciągające wielu wędkarzy. Ekosystem rzeki stwarza także dogodne warunki do występowania licznych gatunków ptactwa wodno-błotnego, co przyciąga licznych amatorów przyrody. W dolinie rzeki panują ponadto odpowiednie warunki dla wędrówek pieszych oraz zbierania runa leśnego w przybrzeżnych lasach.

2. Charakterystyka miejscowości Cieszyny oraz planowane kierunki jej rozwoju

Położenie

Cieszyny to wieś sołecka leżąca na północno - wschodnim skraju gminy Golub - Dobrzyń, w odległości około 14 km od Golubia - Dobrzynia, wzdłuż lokalnej szosy Wrocki-Pusta Dąbrówka. Wieś położona jest na falistej wysoczyźnie morenowej o wysokości względnej 90 - 104 m n.p.m., w odległości około 2 km od pradoliny rzeki Drwęcy, w okolicy lesistej. Lasami tymi administruje leśnictwo Cieszyny podległe Nadleśnictwu Golub-Dobrzyń. Wieś zabudowana jest w kształcie widlicy z peryferycznym rozproszeniem. W centrum wsi znajduje się wysychający staw, nad którym położone są stare gospodarstwa. Sołectwo swoim zasięgiem obejmuje jedynie wieś Cieszyny. Powierzchnia sołectwa to obecnie 593,8 ha co stanowi 5 % całkowitej powierzchni gminy.



Rys. Położenie miejscowości Cieszyny w regionie.

Historia

Nazwa wsi Cieszyny najprawdopodobniej pochodzi od nazwy osobowej "Ciech". Wieś wymieniono w źródłach pisanych pod następującymi formami obecnej nazwy : 1347 r. - Zczezschin i Zcesschin, 1414 r. - Geschen, 1437-38 r. - Czesschen, 1535 r. - Czieschiny, Cieszyny, 1599 r. - Cieszin, 1619 -1765 r. - Cieszyny, 1662 r. - Czeszyny, 1738 r. - Folwark

Czeszyny, 1772 r. - Czesziny, 1773 r. - Ciechiny, Cieschini, 1789 r. - Ceszinny, Czieszinny, 1796-1806 r. - Czeszinny, 1812 r. - Cieszyny i Czeszyny, 1819 r. - Ciesen, 1820-1920 i 1940 (mapa) r. - Cieszyn, 1855 (na pieczęci) - Cieszynn, 1881 - Czesziny, 1943 - 1945 r. Freudendorf. Omawiany obszar nawiedzała już w zamierzchłych czasach ludność neolityczna (5200-3700 p.n.e.). Przeprowadzona przez archeologów powierzchniowa retrospekcja w ramach ogólnopolskiej akcji pod nazwą Archeologiczne Zdjęcie Polski natrafiła na ślady po osadzie z epoki halsztacko - lateńskiej 700 p.n.e. - pocz. n.e..) oraz ślady osadnicze wraz z osadami z okresu wpływów rzymskich. Na granicy z wsią Wrocki i Suwałą znaleziono niewielkie ślady osadnicze z wczesnego średniowiecza, które trzeba zapewne wiązać raczej z osadnictwem z tego okresu, występującym w większej ilości w dwóch tych wsiach. Liczne zabytki z późnego średniowiecza można już wiązać z założoną na pocz. XIV w. czynszową wsią zakonną Cieszyny. Kiedy wieś dokładnie założono, tego dokładnie nie wiadomo, gdyż przywilej lokacyjny się nie zachował. Jednak już w 1347 r. wieś posiadała prawo niemieckie (chełmińskie), ponieważ w tym roku źródła pisane wzmiankowały sołtysa cieszyńskiego o imieniu Mikołaj. Tenże Mikołaj otrzymał od Wielkiego Mistrza Zakonu Krzyżackiego Henryka Dusemera 7,5 łanów ziemi we wsi Napole ("Zudemfelde") w komturstwie kowalewskim, na prawie chełmińskim, z obowiązkiem dostarczania Zakonowi jednej służby w zbroi lekkiej (łac. "thorace"; niem. "platendienst") oraz za dziesięcinę po pół wiardunku* denara z każdego łana wraz z prawem połowu na potrzeby własnego stołu na wszystkich jeziorach koło grodu w Ostrowitem ("castrum Ostroic") małymi "instrumentami" do połowu ryb. W 1409 roku źródła wzmiankują Hannosa (Hanusza) z Cieszyn, który uczestniczył w połowie sierpnia w krzyżackiej agresji na miasto Dobrzyń n. Wisłą. Za uczestnictwo w tej wyprawie otrzymał wynagrodzenie w postaci 10 grzywien. Wieś uległa zniszczeniu podczas wojny Polski z Zakonem w roku 1414, nazwanej przez historiografów "wojną głodową". O rozmiarach zniszczeń informują nas dwa wykazy szkodowe sporządzone przez stronę krzyżacką. Straty oszacowano na ogromną podówczas sumę 3000 grzywien. D. Brauns podaje informację o sołtysie z miejscowości Rachbaren pochodzącym z Cieszyn (", Schulz unde Rogwy von Geschen"), który doznał strat podczas wojny w 1414 r. w wysokości 805 marek. W roku 1437-38 Cieszyny należały już do komturstwa brodnickiego. Wieś rozciągała się podówczas 45 łanów całkowitej powierzchni, z których tylko 22 były uprawiane przez zamieszkujących podówczas wieś chłopów. Resztę stanowiły tzw. "pustki". Sołtys z racji przewodzenia sądowi wiejskiemu, sądzącego sprawy mniejsze, które zaszły na obszarze patrymonium wiejskiego, posiadał 5 wolnych łanów nie obciążonych żadnym czynszem. Chłopi rokrocznie na święto Oczyszczenia Najświętszej Marii Panny (2 II), z każdego

uprawianego przez siebie łana ziemi, uiszczali Zakonowi Krzyżackiemu czynsz w wysokości 19 szkojcy oraz po 2 kury czynszowe. Około XV w. wieś rozciągała się na przestrzeni 50 łanów, z czego 5 łanów sołtysich było zwolnionych od czynszu. Od 1466 r. wieś wchodzi w obręb kompleksu dóbr królewskich zwanym starostwem mieszczącego się na zamku w pobliskiej Brodnicy. Wieś należała do powiatu michałowskiego i województwa chełmińskiego. W 1562 r. wolne sołectwo w Cieszynach miało obszar 3 włóki powierzchni całkowitej. W 1570 r. wieś należąca do parafii we Wrockach wieś Cieszyny rozciągała się na 32,5 łanów chłopskich. Sołtys posiadał 5 łanów wolnych sołeckich. We wsi znajdowała się podówczas jedna karczma mająca uposażenie ziemskie o powierzchni 2 włók chełmińskich. Pod względem struktury społecznej wieś zamieszkiwało podówczas 6 komorników, 4 zagrodników oraz szewc. 26 maja 1609 r. król polski Zygmunt III Waza transumował (t.j. potwierdził kopię) stary, pochodzący jeszcze z czasów krzyżackich przywilej na sołectwo w Cieszynach wystawiony w 1347 r. dla sołtysa cieszyńskiego Mikołaja. 17 grudnia 1619 r. szlachcic Jan Wroczkowski z Cieszyn, zapewne właściciel sołectwa cieszyńskiego, wpisał tenże transumpt do akt sądowych golubskich. W 1647 r. Cieszyny dalej należą do parafii wrockowskiej. Wieś być może uległa zniszczeniu już podczas pierwszej wojny ze Szwedami w 1626-29, podobnie jak sąsiednia Pusta Dąbrówka, o czym wspomina dokument nadania wolnego sołectwa dla szlachcica Jana Strzembowskiego przez króla polskiego w 1638 r. Przed potopem szwedzkim żyło we wsi 7 chłopów. Po potopie szwedzkim, zniszczoną i prawie w całości opuszczoną wieś wraz z sąsiednią Pustą Dąbrówką włączono do folwarku starostwa brodnickiego w pobliskich Słoszewach. Niepublikowany dotychczas rejestr pogłównego z AGAD-u (Archiwum Skarbu Koronnego) w Warszawie z 1662 r. wspomina, że w tym czasie wieś Cieszyny zamieszkiwało tylko 7 osób, w tym jeden chłop, wdowa, i 5 osób czeladzi folwarcznej. Powoli jednak wieś się zaludniała. Świadczą o tym akta powiizytacyjne biskupa chełmińskiego Andrzeja Olszowskiego z 1667-72 r., które wspominają, że jednego roku w tych latach do corocznej, obowiązkowej komunii wielkanocnej przystąpiło już 29 mieszkańców wsi Cieszyny.

8 lutego 1762 r. ówczesny starosta brodnicki Józef Pląskowski wydzierżawił prawem emfiteutycznym na 40 lat folwark Cieszyny z sołectwem i z sąsiednim folwarkiem w Pustej Dąbrówce szlachcicom Janowi i Konstancji z Pląskowskich Jezierskim. Zgodnie z prawem feudalnym nadanie to musiał zaaprobować właściciel praw zwierzchnich do obu folwarków - król polski, co nastąpiło jeszcze tego samego roku w Warszawie. Znajdowała się tu, jak prawie w każdej wówczas wsi, karczma.

W poł. XIX w. rozparcelowano ziemię przy wschodnim brzegu "...byłego stawu wiejskiego" (niem. "am ehemaligen Dorfteich"). Drugi, większy zbiornik wodny określony mianem "jeziora" ("See"), położony był w południowo-zachodniej części wsi, przy drodze do Kujawy i Pustej Dąbrówki. W późniejszym okresie (zapewne po 1850 r.) jezioro to osuszono i najprawdopodobniej rozparcelowano podczas uwłaszczenia. W sumie w 1772-73 r. wieś Cieszyny zamieszkiwały 122 osoby (60 mężczyzn i 62 kobiety). 52 osoby były dziećmi, w tym 31 chłopców i 21 dziewczynek. W 1789 r. w Cieszynach było 20 domów mieszkalnych. W 1820 r., zapewne w wyniku wojen napoleońskich, liczba mieszkańców i dymów uległa pomniejszeniu do 121 mieszkańców i 17 dymów. W latach dwudziestych XIX w. doszło, podobnie jak i w sąsiedniej wsi Pusta Dąbrówka, do procesu sądowego pomiędzy dzierżawcą emfiteutycznych folwarków a fiskusem królewskim. Właściciela folwarku w Cieszynach musiano po wielu procesach rugować z dzierżawy siłą (zob. hasło Pusta Dąbrówka). Czterowłókowe wolne sołectwo w Cieszynach przejął prawem dziedzicznym na podstawie testamentu w dniu 24 lutego 1809 r. Paweł Grajkowski. Po nim oddziedziczyło majątek 24 października 1819 r. jego sześcioro dzieci: Józef, Marianna, Jan, Albrecht, Kazimiera i Mateusz. W 1816 r. w sołectwie stał pobudowany dom mieszkalny, 3 stodoły, 3 obory i dwie chałupy komornicze. W tym czasie wolne sołectwo Cieszyny było warte 4000 talarów.

Na początku wojny majątek skonfiskowali hitlerowcy i 16 marca 1944 r. przepisano go na własność Skarbu Rzeszy. Po usunięciu siłą dotychczasowego właściciela emfiteutycznych folwarków w Cieszynach i Pustej Dąbrówce, w latach czterdziestych XIX w. uwłaszczono mieszkających tam chłopów, wg reform pruskich uchwalonych w latach 1807-1823. Jeszcze przed regulacją wsi chłopi cieszyńscy otrzymali 495 morgów królewskiego lasu na swą własność. Regulację wsi rozpoczęto w 1843 r. Akcja ta trwała do początku następnej dekady, przyspieszona po Wiosnie Ludów w 1850 r. Podczas separacji gruntów przeznaczono pod przyszłą szkołę 8 morgowy 135 rutenowy kawałek gruntu. Grunt ten do momentu wybudowania nowej szkoły, wydzierżawiano, początkowo na sześć lat (od 1853 r.). Do czasu oddania nowej szkoły, od 1790 r. dzieci z Cieszyn uczęszczały do szkoły w pobliskich Wrockach. 22 lutego 1855 r. na zebraniu w szkole we Wrockach podjęto decyzję o utworzeniu w Cieszynach nowej gminy szkolnej-katolickiej, którą, oprócz wsi Cieszyny, stanowiła wieś Pusta Dąbrówka oraz lemaństwo Dąbrówka, a także miejscowość Felux (Felix). Szkołę, wg Plehna, wybudowano w drugiej połowie lat pięćdziesiątych XIX w. Już w 1867 r. liczba uczęszczających do szkoły dzieci w Cieszynach wynosiła 106.

W 1895 r. gmina wiejska Cieszyny liczyła 581 ha. Wieś podlegała Obwodowi Urzędowemu we Wrockach. Tam też mieszkańcy notowali sprawy podlegające Urzędowi

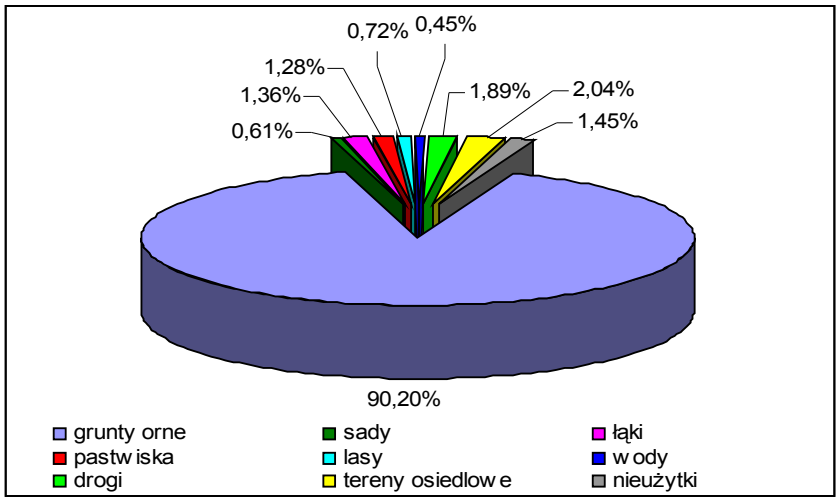
Stanu Cywilnego. Już pod koniec XIX w. część wsi Cieszyny nazywano Cieszyńskimi Rumunkami. W 1910 r. obszar gminy j.w., budynków mieszkalnych - 74, gospodarstw - 103, ludności - 543, w tym Polaków - 59, Niemców - 504.

W 1930 r. przekazano na rzecz gminy wiejskiej Cieszyny budynek szkoły i przynależny mu grunt o powierzchni 2,77 ha. W roku szkolnym 1930/31 szkoła posiadała dwie klasy lekcyjne z dwoma nauczycielami, 122 uczniów, 56 godzin lekcyjnych w tygodniu. Około 1938 r. wieś zamieszkiwały 524 osoby, w tym samych Cieszynach mieszkało 366 osób, a w Rumunkach Cieszyńskich 158. Było 79 budynków mieszkalnych, w tym część murowana, część drewniana oraz przemysłowych 7 budynków. Obszar wsi wynosił 583 ha, 518 ha stanowiły grunty orne, 10 ha ogrody i sądy, 17 ha łąki, 4 ha pastwiska, 34 ha inne użytki i nieużytki. Znajdowało się tu 76 gospodarstw rolnych, w tym 73 samodzielnych, 2 dzierżawcze, jedno typu użytkowego. We wsi był jeden staw o powierzchni 0,2 ha i głębokości 2 m. W Cieszynach mieszkało 8 rzemieślników. Stał jeden sklep spożywczy, poczta oraz dwie karczmy, z których jedna w 1925 r. nosiła nazwę "Feliksa". Część ludności wsi zarabiała na życie, pracując w okolicznych lasach państwowych. Funkcjonowała mleczarnia mechaniczna o rocznej przeróbce, w 1935 r., 7500 hektolitrow mleka. Istniała także jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej założona w 1919 r. przez dwóch jej mieszkańców Kijewskiego i Balcerowicza. W 1971 r. jednostka otrzymała nową remizę strażacką. Za okupacji hitlerowskiej wielu polskim gospodarzom zabrano gospodarstwa, które w 1944 r. przeszły na rzecz Skarbu Rzeszy. Wg spisu z 10 października 1943 r. gmina wiejska Cieszyny wchodząca w skład gminy ("Amtsbezirke") Wrocki, rozciągała się na powierzchni 1159,69 ha. Liczyła wówczas 78 gospodarstw oraz 3019 mieszkańców. Za okupacji w Cieszynach były dwa obozy: pracy oraz filialny obozu koncentracyjnego w Stutthofie, w którym więziono kobiety żydowskie. Ich martyrologię upamiętnia tablica zamocowana na budynku miejscowej szkoły. Obóz mieścił się w drewnianych barakach po przeciwległej stronie szkoły. Od 1956 r., gromada Cieszyny, położona w gminie Wrocki, którą przemianowano na Gromadzką Radę Narodową znalazła się w nowo utworzonym powiecie golubsko-dobrzyńskim. Po utworzeniu pod koniec 1972 r. gminy Golub-Dobrzyń wchodzi w jej skład do obecnej chwili.

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

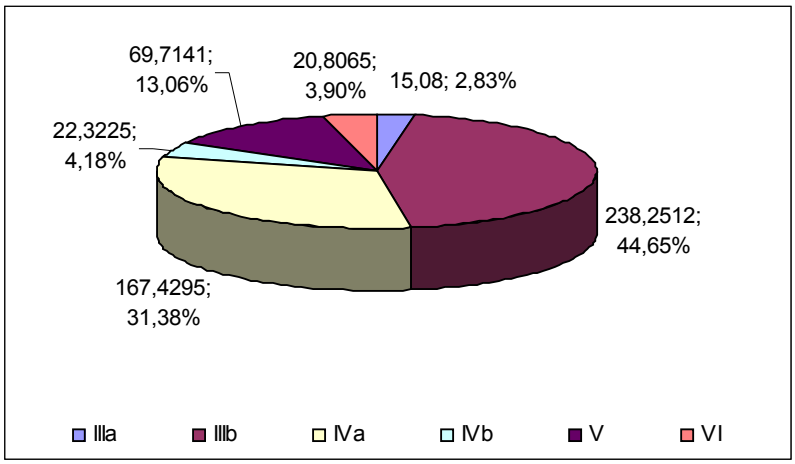
Użytkowanie gruntów i struktura gospodarstw

W strukturze użytkowania gruntów zdecydowanie dominują użytki rolne, które we wsi obejmują 554,9 ha, w tym grunty orne stanowią aż 535,6 ha ogólnej jego powierzchni (90,2 %), sady - 3,6 ha, łąki - 8,1 ha, pastwiska - 7,6 ha, grunty pod lasami - 4,3 ha, wody - 2,7 ha, drogi - 11,2 ha, tereny osiedlowe - 12,1 ha, nieużytki - 8,6 ha.



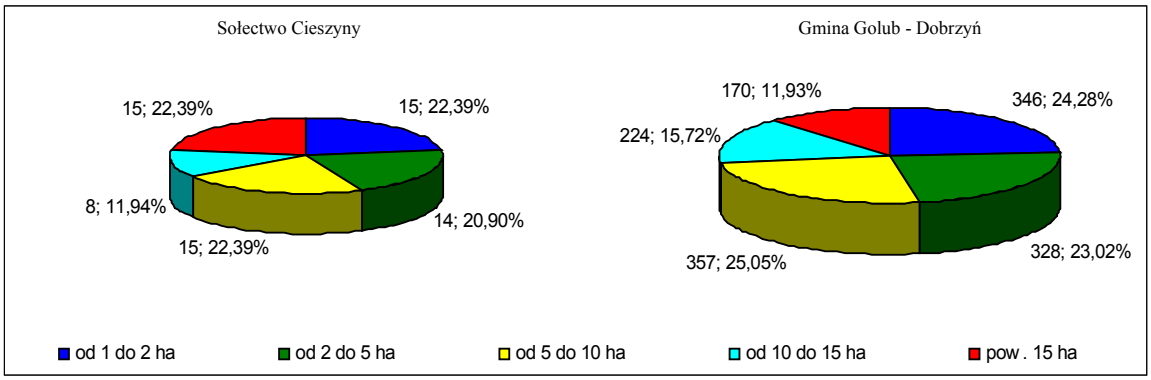
Rys. Struktura użytkowania gruntów w miejscowości Cieszyny.

Z posiadanych gruntów ornych we wsi - ponad 2/3, to grunty o dobrej klasie bonitacyjnej, klasy IIIa - IVb. Grunty klasy III zajmują w sołectwie ponad 47 % powierzchni wszystkich gruntów ornych. Natomiast grunty orne ogółem klas III i IV – ponad 83 % całkowitej ich powierzchni. Tym samym należy wskazać, że dobre gleby stanowią jeden z głównych walorów miejscowości.



Rys. Struktura użytkowania gruntów w sołectwie Cieszyny.

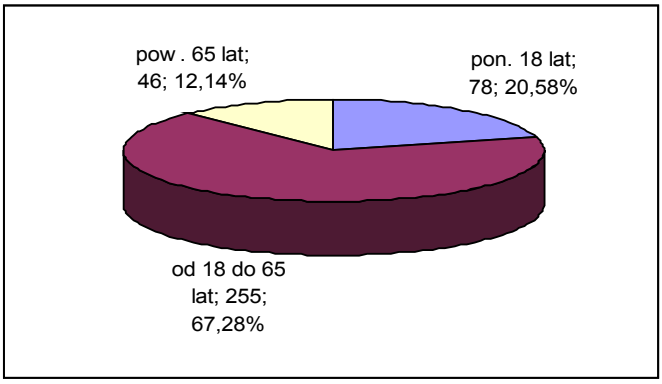
W sołectwie znajduje się obecnie 67 indywidualnych gospodarstw rolnych. Wśród nich przeważają gospodarstwa małe – o powierzchni do 5 ha, które stanowią ponad 43 % wszystkich gospodarstw rolnych. Jednocześnie jednak daje się zauważyć znaczną ilość gospodarstw dużych o wielkości pow. 15 ha, które stanowią 22 % wszystkich gospodarstw w Cieszynach. Najmniejszy odsetek stanowią gospodarstwa o powierzchni od 10 do 15 ha – niecałe 12 % wszystkich. Tym samym należy zaznaczyć, iż na tle średniej dla gminy Golub – Dobrzyń w sołectwie daje się zauważyć mniejszą liczbę gospodarstw najmniejszych (do 5 ha) i większy odsetek gospodarstw największych (pow. 15 ha). Różnice te wyraźnie pokazują poniższe wykresy. Należy tym samym wskazać na bardziej korzystną niż ma to miejsce ogółem w gminie strukturę wielkościową gospodarstw.



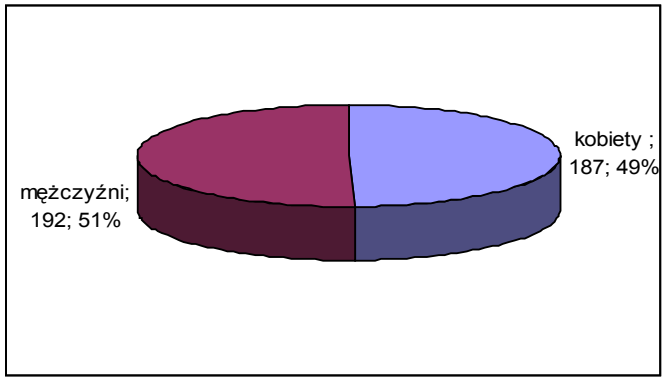
Rys. Struktura wielkościowa indywidualnych gospodarstw rolnych.

Ludność

Obecnie sołectwo zamieszkują 395 osoby a średnia gęstość zaludnienia we wsi kształtuje się na poziomie 70,2 osoby na km^2. Poza rolnictwem dziesięcioro mieszkańców sołectwa prowadzi działalność gospodarczą, w tym trzy handlową, cztery osoby posiadały zakład "przemysłowy", dwoje zakłady remontowo - budowlane. W zakresie struktury ludności według płci w Cieszynach dominują mężczyźni którzy stanowią 51 % mieszkańców sołectwa (192 osoby) co powoduje że wskaźnik feminizacji w sołectwie sięga poziomu 97 kobiet przypadających na 100 mężczyzn. W zakresie struktury ludności sołectwa według wieku dominują osoby w wieku produkcyjny (18 – 65 lat) które stanowią ponad 67 % wszystkich mieszkańców. Znamienny jest natomiast fakt niewielkiej liczby mieszańców w wieku przedprodukcyjnym – zaledwie niewiele ponad 20 %. Dla porównania w skali całej gminy ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi ponad 25 % całej populacji gminy. Sytuacja ta jest niekorzystna z punktu widzenia przyszłości demograficznej sołectwa.



Rys. Struktura wieku ludności sołectwa Cieszyny.



Rys. Struktura płci mieszkańców sołectwa Cieszyny.

Gospodarka

Rozwój gospodarczy sołectwa oparty jest przede wszystkim o rolnictwo oraz drobne usługi. Większość mieszkańców Cieszyn utrzymuje się z produkcji rolnej. Struktura produkcji rolnej w sołectwie jest znacznie urozmaicona i trudno wskazać w tym przypadku na jakąś konkretną specjalizację. W sołectwie istnieją 3 duże gospodarstw rolne o powierzchni ok. 80 ha każde – pozostałe gospodarstwa to gospodarstwa małe i średnie.

Ludność utrzymująca się poza rolnictwem dojeżdża przede wszystkim do pracy do największych ośrodków miejskich w regionie w tym przede wszystkim do Golubia – Dobrzynia. Dotyczy to około 30 % mieszkańców Cieszyn.

Spośród podmiotów gospodarczych, jakie znajdują się na terenie sołectwa należy wymienić:

- 2 sklepy spożywczo – przemysłowe,
- 2 zakładu usługowe: Transport, sprzedaż i usługi rolnicze oraz Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych.

Ponadto należy wskazać, iż relatywnie duże znaczenie dla gospodarki sołectwa ma leśnictwo związane z istnieniem Leśnictwa Cieszyny podległego Nadleśnictwu Golub-Dobrzyń.

Infrastruktura

W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną sołectwo charakteryzuje się obecnie następującą sytuacją:

- stopień zelektryzowania – 100 %,
- poziom zwodociągowania – 100 %,
- poziom skanalizowanie – 50 % - połowa mieszkańców sołectwa jest obecnie wyposażona w przydomowe oczyszczalnie ścieków. Dotyczy to przede wszystkim gospodarstw położonych na peryferiach miejscowości i oddalonych od zwartej zabudowy, dla których doprowadzenie

sieci kanalizacyjnej byłoby nieopłacalne. Planuje się w najbliższych latach budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla pozostałych mieszkańców miejscowości i przyłączenie ich do oczyszczani ścieków we Wrockach,
- zagospodarowanie śmieci – obecnie gospodarstwa domowe w sołectwie wyposażone są w pojemniki na śmieci umożliwiające ich segregację. Śmieci wywożone są w ten sposób na gminne wysypisko,
- przez teren sołectwa przebiegają 3 kategorie dróg: drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Drogi powiatowe oraz odcinek drogi wojewódzkiej posiadają w 100 % nawierzchnię bitumiczną. Natomiast drogi gminne przebiegające przez teren sołectwa są na całej długości drogami gruntowymi,
- przez teren sołectwa kursuje komunikacja autobusowa PKS na trasie Golub – Dobrzyń Brodnica – Olsztyn (1 przystanek autobusowy).

W zakresie infrastruktury społecznej na obszarze sołectwa istnieją:
- świetlica wiejska,
- boisko sportowe – trawiaste,

Ponadto obecnie na obszarze sołectwa działają:
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- LZS,
- rada sołecka.

W celu lepszego zobrazowania istniejących zasobów, ale także potrzeb sołectwa Cieszyny przeprowadzono wśród jego mieszkańców a przede wszystkim liderów lokalnej społeczności ankietę wskazującą na zdiagnozowanie obecnej sytuacji oraz określenie wizji stanu docelowego. Badania przeprowadzono w trakcie zebrania wiejskiego będącego jednym z elementów konsultacji społecznych prowadzonych w ramach budowy niniejszego Planu. Syntetyczne wyniki przeprowadzonych badań przedstawia poniższa tabela:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co wyróżnia Cieszyny?	Dobra jakość gleb, korzystne położenie komunikacyjne, dobra struktura wielkościowa gospodarstw rolnych, brak atrakcji dla dzieci i młodzieży na spędzanie wolnego czasu.	*Co ma wyróżniać Cieszyny?*	Wysoka jakość produkcji rolnej, dobre drogi, zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.
Jakie funkcje pełnią Cieszyny?	Głównie funkcja rolnicza – produkcja rolna	*Jakie funkcje mają pełnić Cieszyny?*	W dalszym ciągu głównie funkcja rolnicza ale także funkcja lokalnego ośrodka (dla najbliższych miejscowości) oferującego możliwość organizowania się i atrakcyjnego spędzania wolnego czasu.
Kim są mieszkańcy Cieszyn?	Głównie rolnicy i niewielka liczba przedsiębiorców.	*Kim mają być mieszkańcy Cieszyn?*	W dalszym ciągu głównie rolnikami.
Co daje utrzymanie mieszkańcom *Cieszyn?*	Mieszkańcy utrzymują się przede wszystkim z rolnictwa. Około 30 % dojeżdża natomiast do pracy poza rolnictwem do większych ośrodków miejskich w regionie. Część mieszkańców utrzymuje się także z leśnictwa oraz prowadzi własną działalność gospodarczą.	*Co ma dawać utrzymanie mieszkańcom Cieszyn?*	Głównie rolnictwo oraz usługi związane z rolnictwem, usługi dla ludności.

Jak zorganizowani są mieszkańcy Cieszyn?	W sołectwie działa Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich oraz LZS.	*Jak mają być zorganizowani mieszkańcy Cieszyn?*	Istnieje potrzeba organizowania się przede wszystkim dzieci i młodzieży wokół tematów związanych przede wszystkim z rozwojem i propagowaniem kultury, rekreacją, sportem.
W jaki sposób mieszkańcy rozwiązują swoje problemy?	W sołectwie działa rada sołecka. W przypadku rozwiązywania najważniejszych spraw zwoływane są zebrania wiejskie w których uczestniczą także władze gminy.	*W jaki sposób mieszkańcy mają rozwiązywać swoje problemy?*	Istnieje potrzeba zwiększenia roli mieszkańców w życiu społecznym sołectwa i gminy poprzez ich większy udział w organizowanych spotkaniach. Planuje się organizację większej liczby imprez kulturalnych, spotkań z mieszkańcami.
Jak wyglądają Cieszyny?	O wyglądzie wsi decyzją przede wszystkim słabej jakości drogi gminne – z których wszystkie powiadają nawierzchnię gruntową. Poza tym domostwa i obejścia są zadbane.	*Jak mają wyglądać Cieszyny?*	Istnieje potrzeba poprawy estetyki wsi poprzez zagospodarowanie dróg i ich otoczenia oraz stworzenie i zagospodarowanie centrum wsi wokół świetlicy wiejskiej.
Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?	-	*Jakie obyczaje i tradycje mają być przez nas pielęgnowane?*	-
Jak wyglądają nasze obejścia?	Obejścia są w zdecydowanej większości zadbane i schludne.	*Jak mają wyglądać nasze obejścia?*	-
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Obecnie w sołectwie 100 % gospodarstw domowych posiada sieć wodociągową. Ponadto 50 % gospodarstw posiada dostęp do przyzagrodowych oczyszczalni ścieków. Planowana jest budowa dla reszty gospodarstw sieci kanalizacyjnej. Śmieci są zagospodarowywane poprzez ich zbiórkę w przygotowanych do tego celu pojemnikach na śmieci i wywóz ich na wysypisko.	*Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?*	Należy w tym zakresie w pierwszej kolejności skanalizować wszystkie gospodarstwa w sołectwie tak aby wyeliminować odpływ nieczyszczonych ścieków do środowiska.

Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo w Cieszynach jest dobrze rozwinięte. Dominują gospodarstwa małe i średnie ale znajdują się także 3 gospodarstw duże – pow. 80 ha każde. Struktura produkcji rolnej jest zróżnicowana i nie cechuje się specjalizacją.	*Jakie ma być rolnictwo?*	Rolnictwo w Cieszynach powinno być nastawione na większą towarowość oraz specjalizację w kierunku produkcji mającej największy popyt na rynku.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Na sieć drogową sołectwa składają się drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie. Sieć dróg jest wystarczająca natomiast największym problemem jest ich jakość gdyż wszystkie odcinki dróg gminnych to drogi gruntowe. Sołectwo posiada połączenie komunikacji autobusowej z Golubiem – Dobrzyniem i Brodnicą.	*Jakie mają być powiązania komunikacyjne?*	Należy wskazać przede wszystkim na potrzebę poprawy jakości dróg gminnych oraz intensyfikację połączeń komunikacji autobusowej z największymi miastami regionu
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Obecnie w sołectwie istnieje świetlica wiejska, boisko trawiaste. We wsi działa OSP, KGW oraz LZS.	*Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?*	Mieszkańcy sołectwa widzą duże potrzebę stworzenia zaplecza dla dzieci i młodzieży w postaci funkcjonalnej i dobrze wyposażonej świetlicy wiejskiej która pełniłaby funkcję wiejskiego centrum kultury. Jednocześnie planowana jest modernizacja boiska do piłki nożnej oraz budowy placu zabaw.

4. Analiza SWOT miejscowości, w której będzie realizowany projekt

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego oraz wyników badań społecznych należy wskazać na następujące mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia sołectwa Cieszyny:

Mocne strony	Słabe strony
• relatywnie wysoka jakoś gleb sprzyjająca rozwojowi rolnictwa, • relatywnie dobrze rozwinięte rolnictwo, • pełna elektryfikacja, • 100 % poziom zwodociągowania, • sprawy system zbierania o odbioru odpadów stałych, • korzystne położenie komunikacyjne, • dobra gęstość sieci drogowej, • aktywność lokalnej społeczności- OSP, KGW, LZS.	• niski poziom skanalizowania (brak sieci kanalizacyjnej – tylko oczyszczalnie przyzagrodowe), • bardzo słaba jakość dróg, • słaba jakość istniejącego zaplecza kulturalnego i rekreacyjnego, • brak oferty dla dzieci i młodzieży w zakresie rekreacji i innych form spędzania wolnego czasu.

Szanse	Zagrożenia
• Poprawa stanu nawierzchni dróg, • Rozwinięcie turystyki, w tym np. agroturystyki, • Skanalizowanie wsi, • Rozwój rolnictwa ekologicznego, • Przekazanie terenów pod inwestycje , • Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, • Zwiększenie zasobów lokalowych, • Wzrost poziomu wykształcenia wśród mieszkańców, • Budowa infrastruktury sportowo-rekeacyjnej, • Rozwój zaplecza kulturalnego i rekreacyjnego,	• Brak kapitału na inwestycje infrastrukturalne, • Migracja młodych ludzi związana z edukacją i poszukiwaniem pracy, • Emigracja wykształconych osób, • Degradacja środowiska naturalnego, • Niska opłacalność z rolnictwa.

• Rozwój oferty rozrywki i nauki dla mieszkańców.	

5. Opis planowanego przedsięwzięcia

Z uwagi na niski standard istniejącego obecnie w sołectwie zaplecza kulturalnego i rekreacyjnego dla mieszkańców – świetlicy OSP oraz likwidację w ostatnich latach Szkoły Podstawowe – pełniącej dotychczas poza funkcją edukacyjną także rolę centrum kulturalnego i rekreacyjnego dla mieszkańców - za główne przedsięwzięcie do realizacji dla wsi uznano modernizację świetlicy wiejskiej. Dotychczas świetlica pełni przede wszystkim funkcję lokalnego ośrodka spotkań dla mieszkańców sołectwa. Jest ona jednak obecnie wykorzystywana w niepełnym zakresie z uwagi na zły stan budynku. Obecnie stan świetlicy jest zły głównie uwagi na słaby stan podłóg, instalacji c.o., sanitariatów oraz części okien i drzwi (nieszczelność). Zły stan posiada także elewacja budynku, która wymaga odnowienia. Ponadto brak obecnie podstawowego wyposażenia świetlicy w podstawowe meble. Wszystko to wpływa na warunki socjalne panujące wewnątrz – zwłaszcza w okresie zimowych. Nieszczelność okien i drzwi oraz niesprawność instalacji c.o. powoduje niskie warunki socjalne w okresie zimowym. Jednocześnie zły stan podług oraz ścian budynku i fasad znacznie obniża estetykę budynku. Fakt, że świetlica od lat nie była poddawana poważnym remontom powoduje dodatkowo powoduje potrzebę jej szybkiej modernizacji. Poniższe zdjęcia ukazują stan świetlicy w chwili obecnej.

Rys. Zły stan podłóg i ścian wewnętrznych, słaba jakość wyposażenia.

Rys. Zły stan podłóg i drzwi.

Rys. Zły stan elewacji na zewnątrz budynku.

Rys. Zły stan elewacji na zewnątrz budynku.

W związku z powyższym dla dostosowania istniejącego budynku do potrzeb mieszkańców sołectwa zdecydowano się na realizację projektu polegającego przede wszystkim na:

1. Wymianie podłogi
2. Wymianie sanitariatów
3. Modernizacji elewacji budynku
4. Częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
5. Wymianie instalacji CO i kotłowni
6. Malowaniu ścian
7. Zakupie stołów (30 sz.) i krzeseł (100 szt.)

Tym samym po realizacji projektu świetlica będzie pełniła funkcję lokalnego ośrodka spotkań przede wszystkim dla ludności sołectwa Cieszyny ale także dla mieszkańców sąsiednich wsi. Przewiduje się tym samym rozwój działalności obecnie istniejących organizacji we wsi – OSP i KGW jak i większą aktywizację mieszkańców w tym zwłaszcza dzieci i młodzieży w życiu kulturalnym i społecznym sołectwa.

6. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia wyniesie 125 tys. zł z czego 20 % (25 tys.) będą stanowiły środki własne gminy a 80 % (100 tys.) środki z dotacji z SPO RiMSŻiROW.

7. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Harmonogram przedsięwzięcia przewiduje jego realizację w okresie od października 2007 do marca 2008 roku.

8. Planowane przedsięwzięcia na przyszłość

Poza wymienionym projektem modernizacji świetlicy wiejskiej w przeprowadzonych badaniach ankietowych zwrócono uwagę na potrzebę realizacji kolejnych projektów na terenie sołectwa. Do najważniejszych z nich zaliczono:

- budowę placu zabaw,
- budowę chodników przy głównych drogach we wsi,
- zagospodarowanie brzegów stawu w centrum wsi,
- budową nawierzchni bitumicznej na głównej drodze gminnej,

Zadania te będą sukcesywnie realizowane w latach 2007 – 2013.