



Golub-Dobrzyń 17.07.2015 r.

WI.6220.1.14.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 i art. 65 ust. 3, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2013, poz. 1235 z późn. zm), oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), a także w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010, Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.03.2015 r. złożony przez W.P.U.P. MELBUD s.c., ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń, pełnomocnika Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, Burmistrz Miasta Golub-Dobrzyń

postanawia,

nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu terenów inwestycyjnych Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego na terenie miasta Golub-Dobrzyń oraz wsi: Wrocki, Cieszyny, Pusta Dąbrówka gmina Golub – Dobrzyń - zadanie pn.: „Przeprowadzenie działań studyjno – koncepcyjno – projektowych dla terenów inwestycyjnych Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego”.

Lokalizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach ewidencyjnych: Golub-Dobrzyń

obręb 5 - dz. nr: 100, 79/2, 89/48, 89/50, 89/7, 89/45; Golub-Dobrzyń obręb 8 - dz. nr: 163/9, 161/10, 162/1, 163/14, 351/1, 228/1, 227/6, 226/8, 215/9, 162/2, 366, 163/29, 162/5, 162/6, 370, 252/1, 252/2, 252/3, 369, 266, 368, 371, 347, 245, 162/7, 215/15, 367, 215/14, 214, 213, 212/5, 211, 145, 225/8, 372/2, 373, 257/1, 254/5, 274/1, 274/3, 260, 161/8, 273/5, 262; obręb Wrocki - dz. nr: 512, 160, 161/30, 170, 89/25, 455/1, 455/3, 455/5, 90, 158/1, 159/2, 132/2, 133, 89/27, 123/2, 130, 115/2, 116, 117, 121/6, 89/28, 161/9, 161/10, 171, 161/14, 161/15; obręb Pusta Dąbrówka - dz. nr: 198, 5029/1, obręb Cieszyny - dz. nr: 1, 2, natomiast obszar oddziaływania inwestycji obejmować będzie Golub Dobrzyń obręb 5 - dz. nr 79/2, 89/48, 89/50, 89/6, 89/7, 89/45; Golub-Dobrzyń obręb 8 - dz. nr: 161/8, 161/9, 161/3, 195/1, 190/2, 215/10, 215/17, 215/11, 215/16, 212/3, 146/7, 146/9, 202/5, 202/2, 202/3, 244, 373, 273/5, 273/9, 274/1, 274/3, 260, 262, 247, 365, 230, 229, 163/33, 163/34, 163/37, 163/38, 163/23, 163/16, 351/2, 228/2, 227/7, 227/8, 226/9, 225/9, 163/5, 163/41, 163/10, 163/7, 163/8, 163/2, 215/12, 220/3, 162/3, 219/1, 220/12, 220/8, 221/4, 222/4, 220/14, 216/5, 217/3, 218/3, 219/4, 220/9, 221/5, 222/5, 372/1, 242, 161/17, 164/1, 165/1, 243; obręb Wrocki - dz. nr: 159/1, 140/1, 139, 138, 136, 135, 137/1, 132/1, 131/1, 130, 116, 117, 121/6, 121/2, 123/4, 123/5, 89/21, 455/4, 89/28, 129/1, 129/4, 161/15, 161/16, 161/13, 171; obręb Pusta Dąbrówka - dz. nr: 5029/1; obręb Cieszyny - dz. nr: 2.

UZASADNIENIE

W.P.U.P. MELBUD s.c., ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń, pełnomocnika Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń wystąpił z wnioskiem z dnia 06.03.2015 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu terenów inwestycyjnych Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego na terenie miasta Golub-Dobrzyń oraz wsi: Wrocki, Cieszyny, Pusta Dąbrówka gmina Golub – Dobrzyń - zadanie pn.: „Przeprowadzenie działań studyjno – koncepcyjno – projektowych dla terenów inwestycyjnych Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego”.

Ostatecznie lokalizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach ewidencyjnych: Golub-Dobrzyń obręb 5 - dz. nr: 100, 79/2, 89/48, 89/50, 89/7, 89/45; Golub-Dobrzyń obręb 8 - dz. nr: 163/9, 161/10, 162/1, 163/14, 351/1, 228/1, 227/6, 226/8, 215/9, 162/2, 366, 163/29,

162/5, 162/6, 370, 252/1, 252/2, 252/3, 369, 266, 368, 371, 347, 245, 162/7, 215/15, 367, 215/14, 214, 213, 212/5, 211, 145, 225/8, 372/2, 373, 257/1, 254/5, 274/1, 274/3, 260, 161/8, 273/5, 262; obręb Wrocki - dz. nr: 512, 160, 161/30, 170, 89/25, 455/1, 455/3, 455/5, 90, 158/1, 159/2, 132/2, 133, 89/27, 123/2, 130, 115/2, 116, 117, 121/6, 89/28, 161/9, 161/10, 171, 161/14, 161/15; obręb Pusta Dąbrówka - dz. nr: 198, 5029/1, obręb Cieszyny - dz. nr: 1, 2, natomiast obszar oddziaływania inwestycji obejmować będzie Golub Dobrzyń obręb 5 - dz. nr 79/2, 89/48, 89/50, 89/6, 89/7, 89/45; Golub-Dobrzyń obręb 8 - dz. nr: 161/8, 161/9, 161/3, 195/1, 190/2, 215/10, 215/17, 215/11, 215/16, 212/3, 146/7, 146/9, 202/5, 202/2, 202/3, 244, 373, 273/5, 273/9, 274/1, 274/3, 260, 262, 247, 365, 230, 229, 163/33, 163/34, 163/37, 163/38, 163/23, 163/16, 351/2, 228/2, 227/7, 227/8, 226/9, 225/9, 163/5, 163/41, 163/10, 163/7, 163/8, 163/2, 215/12, 220/3, 162/3, 219/1, 220/12, 220/8, 221/4, 222/4, 220/14, 216/5, 217/3, 218/3, 219/4, 220/9, 221/5, 222/5, 372/1, 242, 161/17, 164/1, 165/1, 243; obręb Wrocki - dz. nr: 159/1, 140/1, 139, 138, 136, 135, 137/1, 132/1, 131/1, 130, 116, 117, 121/6, 121/2, 123/4, 123/5, 89/21, 455/4, 89/28, 129/1, 129/4, 161/15, 161/16, 161/13, 171; obręb Pusta Dąbrówka - dz. nr: 5029/1; obręb Cieszyny - dz. nr: 2.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, tj. kartą informacyjną przedsięwzięcia poprawioną w związku ze zmianą zakresu inwestycji z dnia 16.04.2015 r. i uzupełnioną w dniu 28.05.2015 r. Organ stwierdził, iż jest to zamierzenie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w § 3 ust. 1 ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., jako:

- pkt 60- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 (...);

- pkt 79- sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metoda bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków. W ramach zamierzenia, planuje się wykonać ok. 2.0 km dróg wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową i teletechniczna, ok. 2,7 km kanalizacji sanitarnej oraz ok. 1,0 km sieci wodociągowej i 1,5 km gazowej.

W oparciu o art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), tutejszy Organ

skierował prośbę o wydanie opinii, odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu-Dobrzyniu po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Rozważano możliwość zakwalifikowania przedsięwzięcia również do § 3 ust. 1 pkt 68-rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę do stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metoda bezwykopową i § 3 ust. 1 pkt 33-instalacje do przesyłu gazu (...), z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków(...), jednak w myśl zapisów zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, sieć wodociągowa nie będzie siecią magistralną, a do przesyłu gazu planowane są gazociągi średniego ciśnienia do 0,5 MPa.

Wszystkie działki objęte inwestycją, zlokalizowane w gminie miejskiej Golub-Dobrzyń, znajdują się w granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia przyjętym:

1. Uchwałą Nr XVII/161/2000 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 10 marca 2000 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej przy ul. Szosa Rypińska w Golubiu-Dobrzyniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Golubia-Dobrzynia (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 77, poz. 615). Zgodnie z tym planem inwestycja zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych pod działalność przemysłową, rzemieślniczą i usługową, z drogami publicznymi i docelowym podłączeniem do miejskiej sieci infrastruktury technicznej w zakresie wody i kanalizacji.

2. Uchwałą Nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmujący obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr geodezyjnych 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 78, poz. 1307). Zgodnie z tym planem inwestycja zlokalizowana jest na terenach produkcji, baz, składów i magazynów, dróg publicznych, produkcji rolnej, cmentarnych i zieleni

nieurządzonej. Na części tych terenów obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane zanieczyszczeniem gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

Dla działek zlokalizowanych w granicach gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń przyjętym dnia 22.01.2014 r. Uchwałą Nr XLV/200/2014, są to obszary rozwoju zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami.

Analizowany teren usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj- Pom. Nr 99 poz.793), w tym zapisany w § 2 ust. 1 pkt 2 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie, zgodnie z zapisem art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm) zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2002 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm). Przepis ten stanowi, że pod pojęciem „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm), w tym:

- pkt 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

- pkt 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

- pkt 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku

i unieszkodliwienia odpadów, w tym ich składowania.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Przed wydaniem niniejszego postanowienia tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości i prawdopodobieństwa oddziaływania, jego czasu trwania i zasięgu.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest uzbrojenie przyszłych terenów inwestycyjnych Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego na terenie miasta Golub-Dobrzyń (obręb ewidencyjny nr 8 i 5), w jego południowo-wschodniej części oraz miejscowości Wrocki, Pusta Dąbrówka i Cieszyny gmina Golub-Dobrzyń. Na terenie gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń tereny inwestycyjne powstaną w m. Wrocki, a w obrębach Pusta Dąbrówka i Cieszyny nastąpi jedynie odprowadzenie wód deszczowych.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

I. Na terenie miasta Golub-Dobrzyń:

- dróg wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową i teletechniczną - ok. 1,1 km,
- kanalizacji sanitarnej - ok. 1,2 km.
- sieci wodociągowej - ok. 0,2 km.
- zasilania w energię elektryczną: sieć kablowa - ok. 0,8 km, stacje transformatorowe - 3 szt.,
- zaopatrzenie w ciepło wariantowo: sieć gazowa - ok. 0,6 km lub sieć ciepłownicza.

II. Na terenie gminy Golub-Dobrzyń:

- dróg wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową i teletechniczną - ok. 0,9 km,
- kanalizacji sanitarnej - ok. 1,5 km,
- sieci wodociągowej - ok. 0,8 km,
- zasilania w energię elektryczną: sieć kablowa - ok. 0,7 km, stacje transformatorowe - 2 szt.,
- zaopatrzenie w ciepło: sieć gazowa - ok. 0,9 km.

Powierzchnia planowanego obszaru Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wynosi:

- Golub-Dobrzyń - ok. 10 ha,

- Wrocki - ok. 6 ha.

Obszar zajmowany pod projektowany układ drogowy wraz z infrastrukturą techniczną wynosi:

- Golub-Dobrzyń- ok. 1,8 ha,

- Wrocki- ok. 1,4 ha.

W ramach inwestycji projektuje się drogi o kategorii ruchu KR3-KR\$, asfaltowe, o szerokości jezdni wynoszącej 7 m dla dróg zbiorczych i 6 m dla dróg lokalnych. Będą się one składały z jezdni oraz chodnika i ścieżki rowerowej(ewentualnie ciągu pieszo- rowerowego).

Planowana do realizacji sieć wodociągowa nie będzie siecią magistralną.

Sieć gazową stanowić będą gazociągi średniego ciśnienia do 0,5 MPa.

W chwili obecnej, obszar przewidziany dla realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego na terenie miasta Golub-Dobrzyń stanowi nieużytki porośnięte trawami i chwastami. Drogi gruntowe znajdują się w złym stanie technicznym i wykorzystywane są sporadycznie przez okolicznych mieszkańców. Na przebiegu projektowanego układu drogowego znajdują się zbiorowiska drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia. Większość z tych drzew jest w wieku poniżej 10-ciu lat. W południowej części terenu, w sąsiedztwie Strugi Dobrzyńskiej zlokalizowane są drewniane konstrukcje gołębników, a w części centralnej znajduje się siedziba Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Na terenie przewidzianym dla realizacji inwestycji sporządzono szczegółową inwentaryzację dendrologiczną, na podstawie której określono niezbędny zakres drzew do wycinki. Konieczność wycinki wynika z potrzeby budowy bezpiecznych dróg z jezdniami i ciągami pieszo-rowerowymi, w miejsce istniejących gruntowych nawierzchni drogowych. Ponadto przewidziane do wycinki drzewa to głównie młode klony jesionolistne (samosiejki), a więc gatunek inwazyjny, nie będący szczególnie cenny przyrodniczo. Należy również zwrócić uwagę, że obszary w granicach administracyjnych miasta Golubia- Dobrzyń nie są polami lecz terenami miejskimi przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługowo-przemysłową. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu, który nie koliduje z projektowanymi elementami infrastruktury drogowej i technicznej.

Zgodnie z uzupełnieniem Karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 27.05.2015 r. (data wpływu: 28.05.2015 r.), w związku z planowanym usunięciem drzewostanu w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w celu zrekompensowania strat, przewiduje się nasadzenia

kompensacyjne, które będą zrealizowane w trakcie trwania robót budowlanych związanych z budową infrastruktury technicznej Parku Przemysłowo-Technologicznego, na obszarach zlokalizowanych wzdłuż Strugi Dobrzyńskiej, w ilości 1:3, tzn. nasadzenie 3 szt. Drzew w zamian za jedno usunięte.

Obszar przewidziany dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego w gminie wiejskiej przylega do drogi krajowej nr 15 i stanowią go zagospodarowane pola uprawne na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej. Droga gruntowa od strony południowo-zachodniej jest w dość dobrym stanie technicznym i służy dla obsługi dojazdu do stacji uzdatniania wody. Droga od strony wschodniej jest w złym stanie technicznym i wykorzystywana jest jako dojazd do pól uprawnych przez okolicznych mieszkańców. Pojedyncze drzewa i zbiorowiska krzewów zlokalizowane są w pasie drogowym drogi krajowej nr 15 i drogi dojazdowej do stacji uzdatniania wody. Ponadto drzewa i krzewy występują w obrębie Strugi Kujawki.

Na terenie Parku Przemysłowo- Technologicznego we Wrockach, gdzie również sporządzono szczegółową inwentaryzację dendrologiczną, ilość planowanych do wycinki drzew jest niewielka, w związku z tym nasadzenia kompensacyjne przewiduje się zrealizować wzdłuż projektowanych ciągów drogowych, w miejscach, gdzie nie będzie kolizji z projektowaną infrastrukturą techniczną.

Inwestor wykluczył zastosowanie innego wariantu inwestycji niż wybrany wariant lokalizacyjny, gdyż przebieg projektowanych dróg i tras infrastruktury technicznej na obszarze miasta Golub-Dobrzyń zaplanowano w oparciu o ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które precyzyjnie wyznaczają planowane ciągi komunikacyjne. Całkowita długość projektowania dróg wynosi ok. 1,1 km. Projekty drogowe obejmują: jezdnię o nawierzchni asfaltowej ograniczonej krawężnikami drogowymi, chodniki i ścieżki rowerowe (ewentualnie ciągi pieszo-rowerowe). Układ drogowy będzie oświetlony na całej długości. Odprowadzanie ścieków deszczowych z projektowanych jezdni i obszarów Parku Przemysłowo-Technologicznego przewiduje się poprzez sieć kanałów deszczowych z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji deszczowej. W jezdniach wykonane zostaną wpusty uliczne, natomiast dla umożliwienia podłączeń przyszłych terenów inwestycyjnych planuje się wykonanie odgałęzień bocznych wyprowadzonych poza jezdnie (dla dróg, gdzie kanały prowadzone będą w jezdniach). Ścieki deszczowe, po podczyszczeniu do parametrów określonych w obowiązujących przepisach, odprowadzone będą do Strugi Dobrzyńskiej.

W oparciu o ustalenia z Inwestorem i Miejskim Zakładem Wodociągów podjęte będą decyzje o ewentualnej przebudowie istniejących kanałów, których przebieg koliduje z projektowanym układem drogowym. Przewidywana długość kanałów deszczowych - ok. 0,8 km.

W ramach zadania projektuje się również wykonanie kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – tłocznym (ok. 0,7 kanałów grawitacyjnych i 0,5 km rurociągu tłoczonego wraz z 1 przepompownią ścieków), z włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Ze względu na ukształtowanie terenu konieczna będzie budowa przepompowni, której zadaniem będzie przetłoczenie ścieków z obszarów niżej położonych do istniejącego kanału grawitacyjnego. Podobnie, jak w przypadku kanalizacji deszczowej, od kanałów sanitarnych prowadzonych w jezdniach przewiduje się wykonanie odgałęzień bocznych poza nawierzchnie utwardzone.

Projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie z istniejących wodociągów Ø100 mm oraz Ø300 mm i zaopatrzona w hydranty przeciwpożarowe, a także niezbędną armaturę odcinającą. Przewidywana długość nowej sieci wodociągowej wynosi około 0,2 km.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przyszłych terenów inwestycyjnych przewiduje się siecią kablową SN-15 kV (ok. 0,8) z kontenerowymi stacjami transformatorowymi (3 szt), zlokalizowanymi na rozpatrywanym obszarze. Zasilanie przyszłych obiektów inwestycyjnych z poszczególnych stacji transformatorowych odbywać się będzie siecią kablową nn 0,4 kV połączoną w układzie pierścieniowym.

Dla zapewnienia energii dla celów grzewczych, rozpatrywano dwie alternatywy: sieć gazową średniego ciśnienia z podłączeniem do istniejącego gazociągu, lub miejską sieć ciepłowniczą z wykorzystaniem istniejących ciepłociągów. Zdecydowano wykonać gazociąg, gdyż na podstawie wcześniejszych doświadczeń biura projektowego stwierdzono, że w przypadku terenów inwestycyjnych innych niż mieszkaniowe, większe zainteresowanie potencjalnych odbiorców wzbudza możliwość korzystania z gazu. Ponadto wykonawstwo sieci gazowej jest kilkukrotnie tańsze niż sieć CO.

W projektowanych ciągach drogowych przewiduje się instalację kanalizacji teletechnicznej o długości ok. 1,1 km w postaci trzech lub czterech rur teletechnicznych RHDPEp ze studzienkami kanalizacyjnymi, zlokalizowanej w poboczu planowanych dróg poza jezdniami i połączenie z istniejącą siecią teletechniczną na podstawie uzyskanych warunków technicznych.

Na obszarze gminy wiejskiej Golub-Dobrzyń, ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego koncepcję przebiegu dróg oparto na założeniu, że minimalna

powierzchnia działek inwestycyjnych wynosić będzie ok. 0,40 ha, z możliwością wydzielania działek o powierzchniach większych, w zależności od potrzeb przyszłych inwestorów. Całkowita długość projektowanych dróg wynosi ok. 0,9 km.

Projekty drogowe, podobnie jak na terenie gminy miejskiej obejmują: jezdnię o nawierzchni asfaltowej ograniczonej krawężnikami drogowymi, chodniki i ścieżki rowerowe (ewentualnie ciągi pieszo-rowerowe), oświetlenie drogowe, kanalizację deszczową z odprowadzeniem podczyszczonych ścieków deszczowych do Strugi Kujawki. W jezdniach przewiduje się wykonywać wpusty uliczne, natomiast dla umożliwienia podłączeń przyszłych terenów inwestycyjnych przewiduje się wykonanie odgałęzień bocznych wyprowadzonych poza jezdnie (dla dróg, gdzie kanały prowadzone będą w jezdniach). Przewidywana długość kanałów deszczowych-ok.1,1 km.

Projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym (ok. 0,70 km kanałów grawitacyjnych i 0,75 km rurociągu tłoczonego wraz z 1 przepompownią ścieków), z wyłączeniem do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego po przeciwnej stronie drogi krajowej nr 15. Ze względu na ukształtowanie terenu konieczna będzie budowa przepompowni, której zadaniem będzie przetłoczenie ścieków z obszarów niżej położonych do istniejącego kanału grawitacyjnego. Podobnie, jak w przypadku kanalizacji deszczowej, od kanałów sanitarnych prowadzonych w jezdniach przewiduje się wykonywanie odgałęzień bocznych poza nawierzchnie utwardzone.

Projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie z istniejącego wodociągu biegnącego od stacji uzdatniania wody wzdłuż drogi przylegającej do południowo-zachodniej granicy Parku Przemysłowo-Technologicznego. Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi ok. 0.8 km. Sieć wodociągowa zaopatrzona będzie w hydranty przeciwpożarowe oraz niezbędną armaturę odcinającą.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przyszłych terenów inwestycyjnych na terenie gminy wiejskiej przewiduje się również siecią kablową SN-15 kV(0,7 km) z kontenerowymi stacjami transformatorowymi (2 szt.) zlokalizowanymi na rozpatrywanym obszarze. Zasilanie obiektów inwestycyjnych z poszczególnych stacji transformatorowych przewiduje się siecią kablową nn 0,4 kV połączoną w układzie pierścieniowym.

Z uwagi na brak w najbliższym sąsiedztwie sieci gazowej i ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło dla przedmiotowego obszaru jest możliwe poprzez ogrzewanie elektryczne, gazowe

(gaz butlowy), olejem opałowym lub opałem stałym. Decyzję o wyborze źródła ciepła podejmować będą przyszli nabywcy działek inwestycyjnych, w zależności od wielkości zapotrzebowania na ciepło. W dokumentacji projektowej opracowanej dla przedsięwzięcia zostanie ujęta trasa gazociągów średniego ciśnienia (ok. 0,9 km), natomiast decyzję o ich wykonywaniu podejmuje Inwestor Parku Przemysłowo-Technologicznego.

W projektowanych ciągach drogowych przewiduje się również instalację kanalizacji teletechnicznej w postaci trzech lub czterech rur teletechnicznych RHDPEp ze studzienkami kanalizacyjnymi (o długości ok. 1,0 km), umieszczonej w poboczu planowanych dróg, poza jezdniami. Połączenie z istniejącą siecią teletechniczną po przeciwnej stronie drogi krajowej nr 15 możliwe będzie na podstawie uzyskanych warunków technicznych.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji będzie źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza. Uciążliwości wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę infrastruktury będą krótkotrwałe i przemijające. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane na terenie położonym w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Przewiduje się, że poziom hałasu na etapie eksploatacji zrealizowanego układu drogowego nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w obowiązujących przepisach.

Podstawowym źródłem emisji substancji w trakcie realizacji zadania będzie praca urządzeń i maszyn wykorzystywanych przy budowie (koparki, ładowarki, spychacze, walce drogowe, mobilne agregaty prądotwórcze itp.), napędzanych olejem napędowym i powodującym emisję tlenków azotu, tlenków węgla, tlenków siarki i węglowodorów. Oprócz tego w miejscu prowadzenia robót wystąpi emisja pyłu, związana z wykonywaniem prac ziemnych, poruszaniem się pojazdów i maszyn po nieutwardzonych drogach. Jako działania zmierzające do ograniczenia oddziaływania na powietrze w fazie budowy przewidziano stosowanie w pełni sprawnego sprzętu, ograniczanie czasu pracy urządzeń do niezbędnego minimum oraz prowadzenie prac w sposób powodujący jak najmniejsze pylenie wtórne. Na etapie eksploatacji dróg emisja będzie powodowana ruchem pojazdów i spalaniem paliw. Analiza rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykazuje, że zasięg oddziaływania drogi w tym zakresie będzie kształtować oddziaływanie tlenków azotu i tlenku węgla. Z uwagi na lokalizację planowanego układu drogowego na obszarze przewidzianym pod zabudowę usługową przewiduje się, że negatywny wpływ ruchu pojazdów na otoczenie będzie niewielki i adekwatny do specyfiki terenu Parku

Przemysłowo - Technologicznego. Zastosowanie zabezpieczenia techniczne i rozwiązania organizacyjne sprawia, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 (czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej) oraz niewielkich ilości innych rodzajów odpadów, np. odpadów opakowaniowych. Na etapie budowy wszystkie odpady gromadzone będą w pojemnikach lub w wydzielonych miejscach z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, którymi Wykonawca prac zawrze stosowne umowy. Masy ziemne pochodzące z wykopów zagospodarowywane będą na terenie inwestycji. Nie przewiduje się ich wywozu poza teren budowy, w związku z tym nie będą stanowiły odpadu w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm).

Na etapie eksploatacji dróg i infrastruktury technicznej projektowanego Parku Przemysłowo - Technologicznego przewiduje się możliwość powstawania odpadów takich jak piasek i zawiesiny mineralne z zamywania dróg (kod 19 12 09), zawartość piaskowników (kod 19 08 02), czy tłuszcze i mieszaniny olejów mineralnych z separacji inne niż wymienione w 19 08 02 (kod 10 08 10*). Odbiór tych odpadów na etapie eksploatacji inwestycji zostanie powierzony specjalistycznej jednostce, posiadającej w tym zakresie wymagane uprawnienia.

Wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe oraz podziemne związany jest z projektowanym odprowadzaniem ścieków deszczowych z utwardzonych nawierzchni dróg. Pozostałe elementy infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji nie będą wpływać w żaden sposób na stan środowiska wodnego omawianego obszaru.

W celu zapewnienia maksymalnej ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, na wpustach deszczowych zostaną zainstalowane osadniki dla przechwycenia piasku i innych zawiesin mineralnych, a przed wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi zostaną one podczyszczone w osadnikach i separatorach.

Na wprowadzenie ścieków deszczowych do wód lub do ziemi zostanie uzyskane pozwolenie wodno prawne, które określi warunki szczególnego korzystania z wód.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia

22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz 549).

Znajduje się ono w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonym europejskim kodem: PLGW240040, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. W ww. Planie, zgodnie z rozporządzeniem ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896), stan ilościowy i chemiczny JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Część przedsięwzięcia, zlokalizowana w gminie miejskiej Golub-Dobrzyń znajduje się w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych, oznaczonych europejskim kodem:

1. PLRW20002028999 - Drwęca od Brodniczki do ujścia, silnie zmieniona część wód, której potencjał oceniono jako zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych w ustaloną derogacją z powodu konieczności dodatkowych analiz oraz długości procesu inwestycyjnego (np. części działek 79/2, 89/7, 100 obręb 5 Golub-Dobrzyń).
2. PLRW200017289329 - Radomińska Struga, naturalna część wód, której stan oceniono jako zły , niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (większość działek z obrębu ewidencyjnego nr 5 i 8).
3. PLRW20001928949 - Ruziec od dopł. Z jez. Ugoszcz do ujścia, silnie zmieniona część wód, której potencjał oceniono jako zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, z ustaloną derogacją z powodu konieczności dodatkowych analiz oraz długości procesu inwestycyjnego (np. część dz. nr 347).
4. PLRW20001828929 - Struga z jeziorem Zamkowym, silnie zmieniona część wód, której potencjał oceniono jako zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych , z ustaloną derogacją z powodu konieczności dodatkowych analiz oraz długości procesu inwestycyjnego.

Część przedsięwzięcia, zlokalizowana w gminie wiejskiej Golub-Dobrzyń (obwód Cieszyny, Wrocki, Pusta Dąbrówka) znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, oznaczonej europejskim kodem PLRW200018289149 - Kujawka. Jest to naturalna część wód, której stan oceniono jako zły. Ta JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych jezdni, chodników i ścieżek rowerowych całego obszaru inwestycyjnego przewiduje się zrealizować poprzez budowę kanałów deszczowych z wpustami ulicznymi wyposażonymi w osadniki dla przechwytywania piasku. Odprowadzanie ścieków deszczowych po podczyszczeniu do parametrów określonych w obowiązujących przepisach nastąpi do Strugi Dobrzyńskiej w Golubiu-Dobrzyniu oraz do Strugi Kujawki we Wrockach. Z terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod przyszłą zabudowę przewiduje się możliwość wprowadzenia do kanalizacji deszczowej w ulicach ścieków deszczowych z nawierzchni dróg i parkingów (po ich uprzednim podczyszczeniu). Natomiast wody deszczowe z dachów zaleca się zagospodarować na terenie danej działki poprzez rozsącenie, ewentualnie zgromadzenie w zbiornikach retencyjnych i wykorzystanie do celów przeciwpożarowych lub dla podlewania zieleni. Takie rozwiązanie przyczyni się do ograniczenia nadmiernego odpływu wód deszczowych z obszaru Parku oraz korzystnie wpłynie na hydrologię zlewni.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji, uzupełnionej wyjaśnieniem z dnia 27.05.2015 r. (data wpływu: 28.05.2015 r.) stwierdzono, iż zarówno w wyniku realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy i poza innymi obszarami chronionymi w myśl ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazami do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Jak wykazano wcześniej, jako inwestycja celu publicznego, przedsięwzięcie nie podlega zakazom obowiązującym na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

Realizacja zadania polegającego na uzbrojeniu terenów przemysłowych w obrębie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego, dotyczy terenu przekształconego w postaci istniejącego pasa drogowego, a przedsięwzięcie nie zmieni natężenia lub struktury dotychczasowego ruchu drogowego.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej wśród wyznaczonych do usunięcia drzew dominuje klon jesionolistny i śliwka ałycza w wieku poniżej 10 lat. Skalę wycinki ograniczono do niezbędnego minimum, zachowując najcenniejsze zadrzewienia wzdłuż Radomińskiej Strugi.

Z uwagi na obecność potencjalnych siedlisk lęgowych ptaków, zaplanowano wykonać wycinkę drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków lub po stwierdzeniu braku aktywnych lęgów. Jednocześnie dla zachowania drożności lokalnego korytarza migracyjnego małych zwierząt wzdłuż przebiegu koryta Radomińskiej Strugi, zaplanowano budowę przepustu wyposażonego w obustronne półki przełazowe (każda o szerokości 50 cm).

W wyniku prowadzonych prac nie przewiduje się zajęcia powierzchni występowania cennych siedlisk przyrodniczych w obrębie terenów leśnych, obszarów wodnych, wodno-błotnych i łąk.

Z uwagi na dotychczasowy sposób użytkowania terenu objętego planowaną inwestycją oraz jej skalę i charakter, nie przewiduje się aby planowane prace wiązały się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie ochrony przyrody, a tym samym nie jest wymagane wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do ochrony przyrody.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru nie są prowadzone ani planowane działania o podobnym charakterze, dlatego nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary górskie lub leśne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, czy też ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, ani obszary, na których standardy jakości zostały przekroczone, o znacznej gęstości zaludnienia, czy obszary ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na znaczną odległość inwestycji od granic Państwa, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgenicznie.

W przypadku wystąpienia szkody w środowisku gruntowo-wodnym należy postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1789, ze zm.).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, jak i naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000, nie wymaga ingerencji w obszary leśne, zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu ani panujących warunków wodno-gruntowych, w związku z czym stwierdza się, że z uwagi na jej charakter

,skalę i lokalizację oraz przyjęte rozwiązania, nie będzie się ona wiązać ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie ochrony przyrody i pozostałych elementów środowiska. W związku z powyższym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Burmistrz
Golub-Dobrzyń
Justyna Stokowska
z up. mgr inż. Justyna Stokowska
Kierownik Wydziału Infrastruktury

Sporządzono w 3 egzemplarzach:

Otrzymują:

1. W.P.U.P. MELBUD s.c., ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń, pełnomocnik Gminy Miasto Golub-Dobrzyń,
ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń
2. Gmina Golub-Dobrzyń
3. a/a

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Kosińska
tel. wew. 13; e-mail: mkosinska@golub-dobryn.pl