

WÓJT GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowawieś

Opracowanie:



mgr Sławomir Flanz

Toruń, listopad 2016 /wrzesień 2018 r.

SPIS TREŚCI

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
II. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA	4
III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH, POWIĄZANIACH Z INNymi DOKUMENTAMI ORAZ CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	7
IV. OCENA ZAGROŻEŃ I STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	11
V. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU	18
VI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA LUB KOMPENSACJI ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	20
VII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.	27
VIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	27
IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	27

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późniejszymi zmianami). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Golubiu-Dobrzyniu. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu powinna zostać sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiając analizy i ocenę w zakresie:

- ochrony zdrowia i życia ludzi, przede wszystkim w odniesieniu do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wymogów zawartych w art. 42 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

Ponadto prognoza powinna zawierać:

- opis istniejącego zagospodarowania terenu oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa,
- analizę wariantową przeprowadzoną w oparciu o zasadę przewencji i przezorności, zawierającą racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych;
- analizę zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, w tym omówienie założeń projektu w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu wynikających z nasilającego się efektu cieplarnianego,
- analizę celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zawierającą m.in. identyfikację

• jednolitych części wód dla terenu opracowania, ocenę stanu tych wód oraz ryzyko osiągnięcia ww. celów w kontekście realizacji ustaleń planu.

Celem opracowania prognozy jest określenie przewidywanych skutków wpływu realizacji ustaleń wyżej wymienionego projektu planu na środowisko, wynikających z wprowadzenia nowych funkcji, ewentualnych sposobów ich uniknięcia oraz rozważenie możliwych alternatyw. Uznano, że przedstawiony zakres prognozy pozwoli na sporządzenie projektu uwzględniającego aspekty środowiskowe, w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Procedurę sporządzenia planu rozpoczęła uchwała Nr VII/35/2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowawieś.

Podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy szczegółowe i przepisy wykonawcze w zakresie: prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminach, ochrony zabytków, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

Niniejsza prognoza jest elementem przeprowadzenia **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II.CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, które może wynikać z projektowanego przeznaczenia obszaru pod: teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, teren komunikacji – drogę publiczną lokalną (poszerzenia skrzyżowania dróg), teren komunikacji – drogę wewnętrzną i teren infrastruktury technicznej – kanalizacja – przepompownia ścieków, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny ich wpływ na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Podstawę prawną dla proponowanych w Prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi art. 51 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognozę sporządzono głównie w oparciu o metody opisowe wpływu planowanego zainwestowania na środowisko, na które składać się będą teren zieleni urządzonej, poszerzenie skrzyżowań dróg publicznych oraz teren przepompowni ścieków, w stosunku do

obecnego stanu środowiska obszaru projektu planu i jego otoczenia, w stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenów i związanych z tym zagrożeń. Dokonano analizy planowanych zmian w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Uwzględniono stan i zagrożenia środowiska w zakresie poszczególnych elementów środowiska oraz projekcję tego stanu przy zachowaniu dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów na podstawie wykonanego wyprzedzająco Opracowania ekofizjograficznego. Dokonano analizy dotychczasowych zagrożeń środowiska i zmian stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem i w jego otoczeniu w ostatnich latach. Uwzględniono położenie obszaru względem obiektów i terenów podlegających ochronie, w szczególności na mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków.

Uwzględniono specyfikę obszaru objętego projektem planu, w tym istniejące już funkcje, istniejącą zabudowę (w sąsiedztwie obszaru), istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków.

Wzięto pod uwagę fakt, iż obszar objęty projektem planu położony jest prawie w całości poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody i w dość dużej odległości od obszarów Natura 2000.

Szczególnie pomocne były następujące materiały:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowawieś, obejmującego działki nr 43/1, 121/55, 122 oraz część działek nr 60/1, 217, Wójt Gminy Golub-Dobrzyń, styczeń 2017 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Nowawieś, Pracownia Projektowo-Konsultingowa „EKO-PLAN: Sławomir Flanz, Toruń, kwiecień 2016 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, zatwierdzone Uchwałą Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, Wójt Gminy Golub-Dobrzyń 2013 r.,
- Program ochrony środowiska gminy Golub-Dobrzyń na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2016, Wójt Gminy Golub-Dobrzyń 2004 r.,
- Literatura przedmiotu wykazana w „Opracowaniu ekofizjograficznym...”,

- Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej w terenie.

III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH, POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenu, z warunkami podziału i obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, głównie uporządkowanie zasięgu przestrzennego terenów położonych w rejonie układu drogowego - skrzyżowania dróg.

Analizowany projekt planu wprowadza szereg ustaleń o charakterze proekologicznym w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko planowanych zmian przeznaczenia terenów.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/US ustalono w szczególności:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej oraz teren sportu i rekreacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi na których występuje zabudowa o funkcji mieszkalnej lub infrastruktura kanalizacyjna, obowiązek harmonijnego zagospodarowania terenu, zapewniającego niezbędną widoczność na skrzyżowaniu dróg publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz uporządkowania zieleni istniejącej,
 - b) nakaz ochrony istniejącej wartościowej zieleni,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu: 70%;
 - d) utwardzone nawierzchnie: maksymalnie 30%;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, boiska, siłowni, parkingu rowerowego oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą sportu i rekreacji;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy, zakaz budowy ogrodzeń;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakaz realizacji nowych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty przeciwpożarowe, stacje transformatorowe itp. oraz sieci telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi, maksymalny procent powierzchni terenu przeznaczony pod ciągi pieszo-rowerowe, parking rowerowy,

- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – użytkowanie dotychczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL** ustalono w szczególności:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna lokalna (klasy technicznej lokalnej, kategoria drogi - powiatowa), poszerzenie skrzyżowania dróg publicznych,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia odwodnienia drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – możliwość zmiany ukształtowania terenu związanej z przebudową skrzyżowania dróg, odwodnienia dróg oraz potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – harmonijne zagospodarowanie przestrzeni pasa drogowego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – nie występuje potrzeba określania,
 - b) dopuszcza się lokalizację chodnika o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obowiązek utrzymania rowów odwadniających z możliwością ich przebudowy oraz nakaz realizacji nowych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty przeciwpożarowe, itp. oraz sieci telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do przydrożnych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - użytkowanie dotychczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDW** ustalono w szczególności:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren komunikacji – droga wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne: zieleni urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą drogi,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nakaz stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych, minimalizujących uciążliwe oddziaływanie komunikacyjne na sąsiednie tereny,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4K** ustalono w szczególności:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja – przepompownia ścieków,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Ilustruje to rysunek projektu planu.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:1000

Wartość mapy 385.224.013

Gmina Golub-Dobrzyń 10-0503-23

OBIEKT: NOWA WIEŚ (0000)

DZIAŁKA: 43/1 I INNE (WŁ. ZAKRESU)

ID PRACY: 0006640.237.2016

Układ wsp. poziomych: 1965 strafa 3

Układ odniesienia wysokości: Kransztadt 60

Sytuacja zgodna z terenem na dzień 22.03.2016 r.

Golub-Dobrzyń 22.03.2016 r.

----- oznaczenie zakresu opracowania

Wykonał:

GEOMAR

Tomasz Markowski

ul. 406 Golub-Dobrzyń, ul. Szosa Rybacka 4

tel. (56) 683-33-88, 504-252-863

NIP: 503006658 REGON: 241470855

Sporządził:

GEOMAR

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Markowski

Świadectwo GKK 21-776

ul. Wojska Polskiego 45

87-406 Golub-Dobrzyń

tel. 504 252 863

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI NOWAWIEŚ

RYСУNEK PLANU

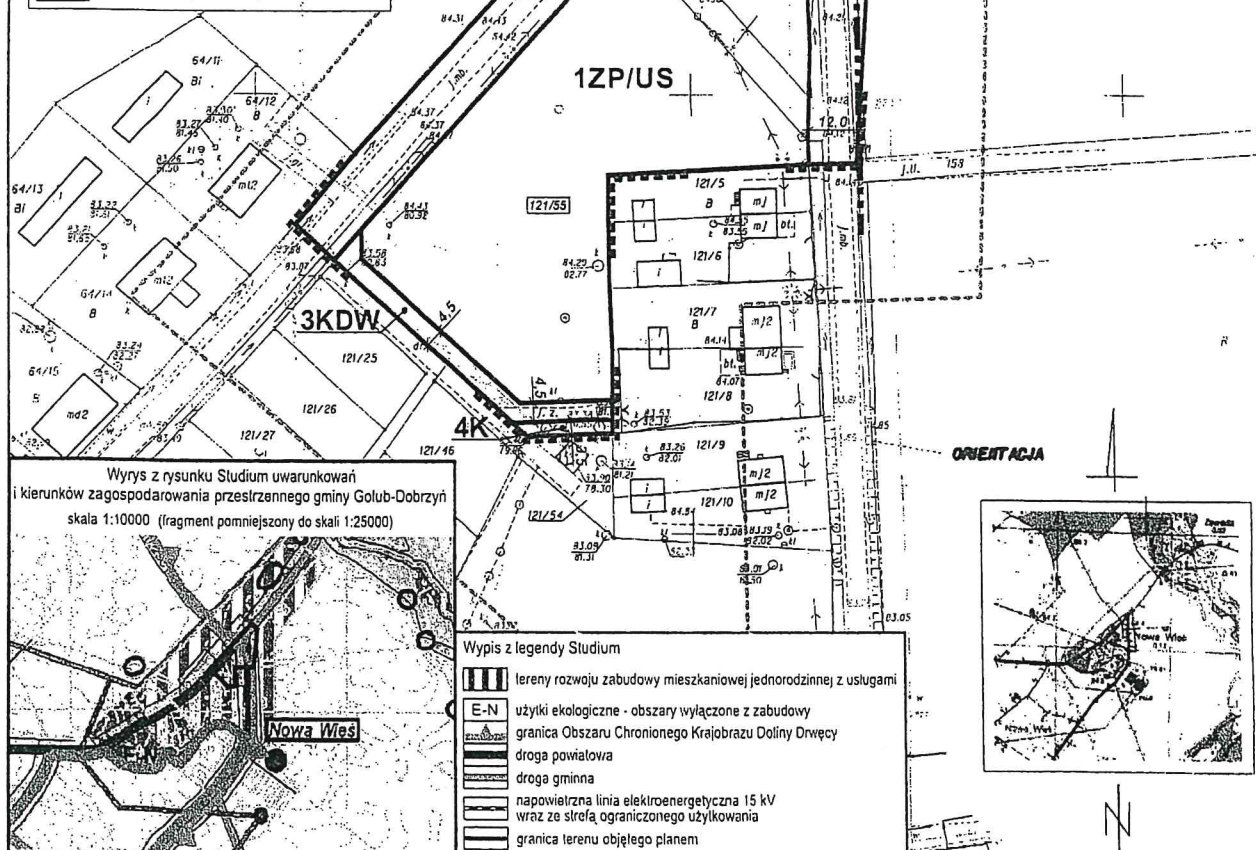
skala 1 : 1 000 w której 1 cm = 10 m

0 50 m

Organ sporządzający plan:
Wójt Gminy Golub-Dobrzyń

załącznik nr 1
do Uchwały nr.....
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- ZPIUS TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ SPORTU I REKREACJI
 - KDL TEREN KOMUNIKACJI DROGA PUBLICZNA LOKALNA
 - KDW TEREN KOMUNIKACJI DROGA WEWNĘTRZNA
 - K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJA - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
 - 1-4 NUMERY PORZĄDKOWE TERENÓW
- USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - WYMIAROWANIE (wymiar w metrach)
- OZNACZENIA INFORMACYJNE (UZUPEŁNIAJĄCE)**
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWICY
 - 122 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH OBJĘTYCH PLANEM
 - 90 KĄT PROSTY (90 STOPNI)



Planowane zagospodarowanie nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń.

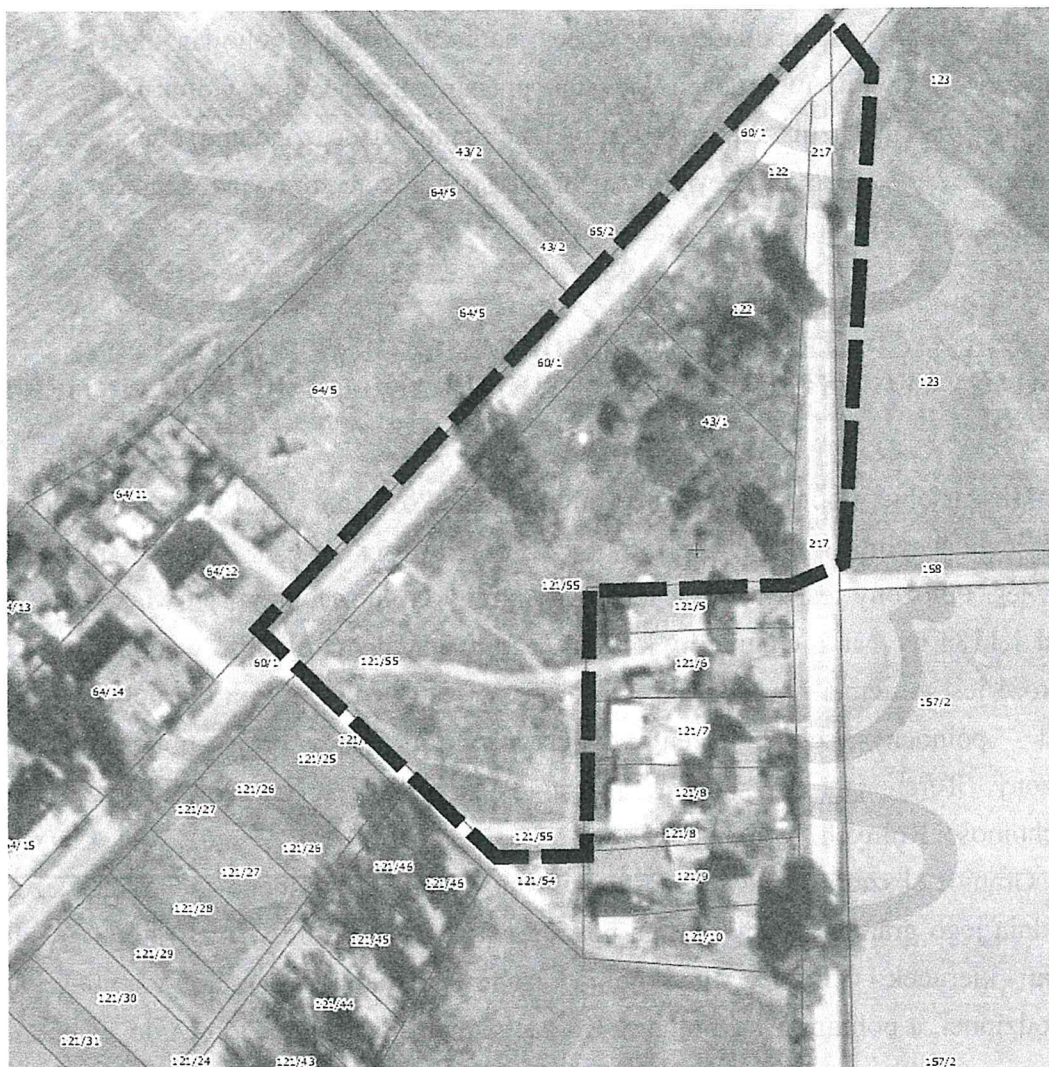
Powyższe ustalenia zapisane w projekcie planu i oznaczone na rysunku korespondują z wnioskami i wytycznymi, wynikającymi ze sporządzonego wyprzedzająco na potrzeby dokumentu, opracowania ekofizjograficznego.

IV. OCENA ZAGROŻEŃ I STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty opracowaniem obejmuje stosunkowo niewielki teren obejmujący kilka działek ewidencyjnych: 43/1, 121/55 i 122 oraz części działek nr 60/1 i 217 obrębu Nowawieś. Położony jest w północnej części gminy Golub-Dobrzyń. Powierzchnia obszaru wynosi 1,1184 ha. Ma nieregularny kształt. Jego maksymalna długość wynosi około 135 m. Szerokość jest zmienna i wynosi od 35 do 65 m. Jest wydłużony na kierunku południowy-zachód – północny-wschód. Teren w większości (od strony dróg publicznych) nie jest ogrodzony. Teren jest własnością Skarbu Państwa i jest zarządzany przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

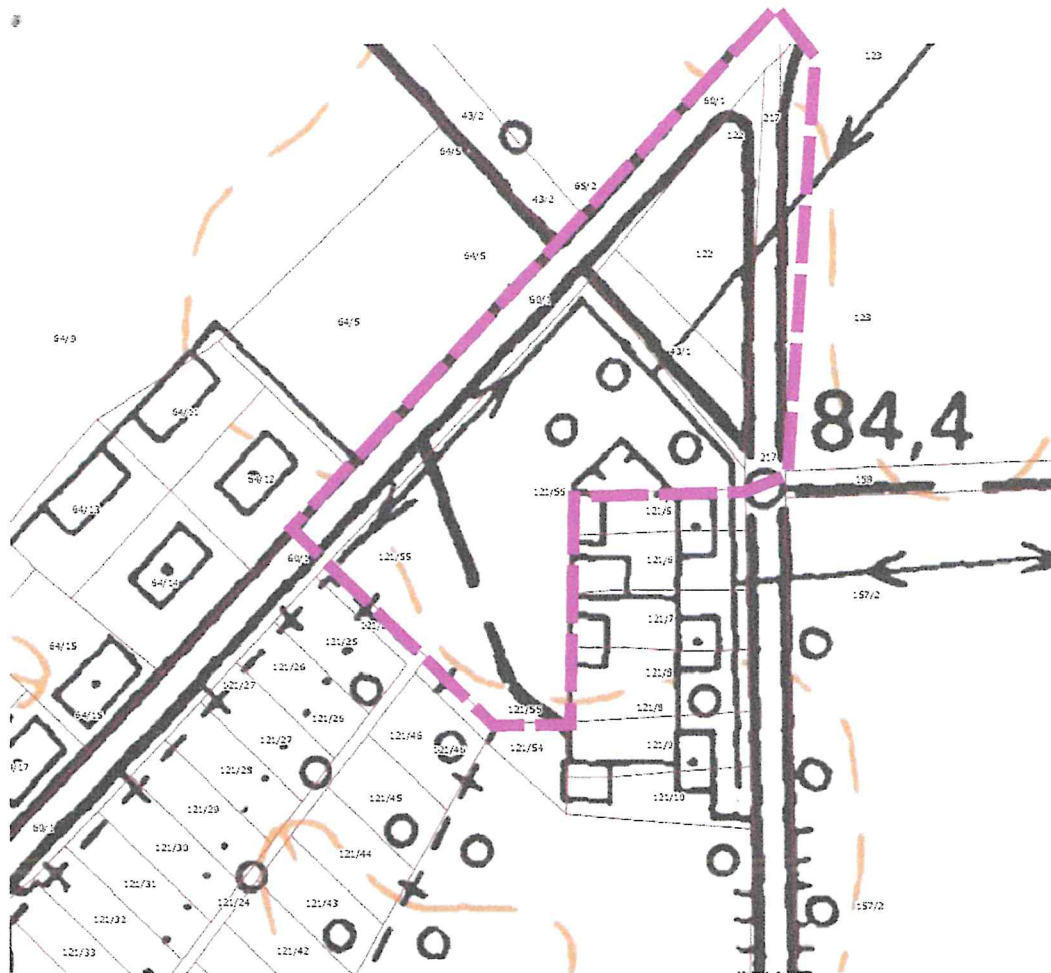
Granice obszaru są w większości czytelne w terenie. Północno-zachodnią i częściowo wschodnią jego granicę stanowi droga powiatowa nr 2114, która w tym rejonie gwałtownie zmienia kierunek. Granicę wschodnią stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a południową i południowo-zachodnią – droga dojazdowa do przepompowni ścieków.

Według ewidencji gruntów działkę nr 122 stanowi użytek Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), a działkę nr 43/1 stanowi droga „dr”. W rzeczywistości obszar jest niezabudowany. Skrajnie północna część obszaru znajduje się w obrębie jezdni i rowu przydrożnego. Działkę nr 121/55 stanowi grunt orne V klasy bonitacyjnej. Obszar objęty analizą nie jest użytkowany rolniczo. Faktycznie jest nieużytkiem porośniętym roślinnością muraw i krzewów.



Rys. 1 Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy (geoportal.gov.pl)

Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Przez obszar prowadzi sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, które stanowią pewne ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar posiada bardzo dobrą dostępność komunikacyjną – bezpośrednio z drogi powiatowej oraz pośrednio z drogi stanowiącej południowo-zachodnią jego granicę. Wzdłuż drogi powiatowej znajdują się przydrożne rowy odprowadzające nadmiar wód opadowych i roztopowych. Warto zwrócić uwagę, że skrajnie północna część działki nr 122 znajduje się w obrębie jezdni - skrzyżowania wspomnianych dróg gminnych.



Rys. 2 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej (*geoportal.gov.pl*)

Otoczenie obszaru opracowania stanowią tereny o różnym sposobie użytkowania. Generalnie od wschodu, północy i północno-zachodu obszar otaczają użytki rolne. Od południowego-wschodu z obszarem sąsiaduje zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od zachodu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i boisko sportowe. Od południa z obszarem sąsiaduje przepompownia ścieków.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołub-Dobrzyń obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej oraz w obrębie skrzyżowania dróg: powiatowej (stanowiącej jednocześnie wschodnią i północno-zachodnią jego granicę) i gminnej.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (J. Kondrackiego, 1988) teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego w mezoregionie Pojezierze Chełmińskie. W niedalekiej odległości od obszaru (1,5 km) znajduje się strefa krawędziowa wysoczyzny morenowej Pojezierza oddzielająca je od mezoregionu Dolina Drwęcy.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru jest jednorodna. Na powierzchni na całym obszarze zalegają utwory czwartorzędowe. Ich miąższość jest zróżnicowana i waha się od kilkudziesięciu do ponad 100 m. Poziom czwartorzędowy zbudowany jest z dwóch lub trzech poziomów glin morenowych przedzielonych seriami międzymorenowymi. Miąższości poszczególnych warstw nie przekraczają najczęściej kilkunastu metrów. Podłoże podczwartorzędowe zbudowane jest z utworów plioceńskich i miocenijskich. Osady plioceńskie wykształcone są w postaci iłów, mułków, piasków pylastych i węgla brunatnego. Osady miocenijskie to przede wszystkim mułki i ły. Miąższość osadów trzeciorzędowych jest zróżnicowana i sięga kilkudziesięciu metrów.

Na powierzchni terenu położonego w obrębie wysoczyzny morenowej, zalegają głównie osady gliniasto-piaszczyste pochodzenia lodowcowego. Są to utwory pochodzenia mineralnego. Z tego względu odznaczają się korzystnymi warunkami dla lokalizacji zabudowy. Warunki litologiczno-gruntowe obszaru opracowania są mało zróżnicowane. Są to osady o dobrych właściwościach infiltracyjnych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zidentyfikowano utworów pochodzenia organicznego bądź też ich wkładów w utwory mineralne.

Rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Obszar jest praktycznie płaski, powierzchnia zalega na wysokości 84,0-84,15 m n.p.m. Jedynym elementem urozmaicającym rzeźbę są niewielkie i płytkie rowy przydrożne w północnej i wschodniej części obszaru. Warunki hipsometryczne nie stanowią zatem żadnych ograniczeń dla zabudowy.

Obszar jest w części przekształcony antropogenicznie. Oprócz wspomnianego skrzyżowania dróg w północnej części obszaru i rowów przydrożnych, przez teren prowadzi wodociąg $\varnothing 110$, kolektory ściekowe $\varnothing 110$ i $\varnothing 200$ oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia. Kilka słupów tych linii znajduje się w obszarze opracowania.

Należy stwierdzić, że warunki hipsometryczne i geologiczno-gruntowe nie stanowią ograniczenia dla zabudowy.

Typy gleb na obszarze opracowania są pochodną litologii osadów powierzchniowych. Obszar położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej, gdzie w okresie plejstocenu akumulowane były utwory akumulacji lodowcowej: gliny, piaski i żwiry. W tym rejonie są to głównie piaski, na których wykształciły się gleby bielicoziemne. Są to mało urodzajne gleby V klasy bonitacyjnej, w związku z czym nie ma potrzeby uzyskiwania zgody na przeznaczanie terenów użytkowanych rolniczo na cele nierolnicze. Według kompleksów rolniczej przydatności gleb należą one do kompleksu 3z. użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Obszar od dłuższego czasu nie jest użytkowany rolniczo.

Obszar opracowania posiada ubogą szatę roślinną. W przeważającej części są to ubogie murawy z dominacją perzu i bylicy. W części wschodniej obszaru rośnie kilka drzew (topole, jesiony, robinie akacjowe) oraz grupy krzewów. Walory ekologiczne tej zieleni są

przeciętne. Jednak mimo iż nie posiada ona wysokich walorów przyrodniczych i nie ma ciągłego charakteru, urozmaica monotony krajobraz rolniczy.

Na obszarze opracowania ze względu na jego niewielką powierzchnię i przydrożne położenie fauna jest uboga. Jest to fauna typowa dla odkrytych terenów pól, łąk i nieużytków. Latem bogaty jest świat owadów. Powszechne są motyle, chrząszcze i uciążliwe dla człowieka muchówki. W tym rejonie nie występują duże populacje chronionych gatunków zwierząt. Obszar ze względu na małą ilość zadrzewień jest mało atrakcyjny dla ornitofauny. Nie stwierdzono obecności nietoperzy. Nie ma tu dogodnych warunków dla migracji płazów.

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania jest położony w całości w dorzeczu Drwęcy - w zlewni Strugi Wąbrzeskiej, jej prawobocznego dopływu. Struga płynie w głębokiej i malowniczej dolinie, około 1 km na północny-wschód. Na obszarze objętym opracowaniem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne powierzchniowe elementy sieci hydrograficznej.

W północnej i wschodniej części obszaru znajdują się płytkie rowy przydrożne, które są odbiornikami nadmiaru wód z utwardzonych dróg w czasie ulewnych opadów i wiosennych roztopów.

Obszar objęty analizą położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Struga z Jeziorem Zamkowym PLRW20001828929. Jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Obszar opracowania i jego otoczenie znajduje się poza granicami obszarów ochrony głównych zbiorników wód podziemnych, podstawą wydzielenia których była „Mapa obszarów głównych wód podziemnych” A. Kleczkowskiego.

Wody gruntowe na obszarze objętym opracowaniem występują w dwóch poziomach. Poziom holoceniński zalega najpłycej (tzw. „wierzchówki”) i jest uzależniony głównie od opadów atmosferycznych. Głębokość zalegania wód tego poziomu jest dość duża i wynosi około 3-4 m poniżej poziomu terenu. Poziom plejstoceniński mający znaczenie użytkowe zalega na głębokości około 10-20 m p.p.t.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu systemu kanalizacji sanitarnej, w zasięgu obsługi komunalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ostrowite. Istnieje zatem możliwość podłączenia planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej.

Odpływ wód z obszaru opracowania następuje generalnie w kierunku północno-wschodnim, ku Strudze Wąbrzeskiej. Z uwagi na utwory piaszczyste w podłożu na obszarze nie występują warunki sprzyjające podtopieniom i tworzeniu się zastoisk wody, nawet w czasie intensywnych opadów deszczu.

Analizowany obszar nie jest położony w zasięgu terenów narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, ani w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Z tego względu nie ma ograniczeń dla lokalizacji zabudowy.

Duże znaczenie dla sposobu zagospodarowania terenów ma klimat lokalny tzw. topoklimat. Uzależniony jest od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, ukształtowania powierzchni terenu, pokrycia terenu (szata leśna, tereny zabudowane), głębokości zalegania wód podziemnych, sąsiedztwa akwenów wodnych i sąsiedztwa źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Najbardziej korzystne dla lokalizacji zabudowy są tereny płaskie oraz łagodnie nachylone stoki o ekspozycji południowej. Podobnie tereny o ekspozycji zachodniej, południowo-zachodniej i południowo-wschodniej. Najmniej korzystny bilans energetyczny mają zbocza o ekspozycji północnej. Są słabo nasłonecznione, bardziej zawilgocone i wegetacja roślin rozpoczyna się tutaj najpóźniej. Tereny wysoczyzn morenowych, do których należy analizowany obszar, charakteryzują się korzystnym dla człowieka topoklimatem. Na tych obszarach tych, rzadziej niż dolinach rzecznych, występują przygruntowe przymrozki, a także krócej występują mgły i zamglenia. Ze względu na dobre warunki przewietrzania, nie ma tu warunków dogodnych do koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych. Nie występują tutaj dogodne warunki do gromadzenia się zimnego powietrza oraz nie są notowane inwersje termiczne.

W świetle powyższych uwarunkowań obszar objęty opracowaniem odznacza się korzystnymi warunkami dla zabudowy i dla przebywania ludzi.

Na obszarze i w jego sąsiedztwie występują żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W południowym otoczeniu znajduje się zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w której jako źródła ciepła są używane tradycyjne paliwa (węgiel, miał węglowy, drewno) emitujące pyły i gazy. Droga powiatowa nr 2114, stanowiąca wschodnią, północną i zachodnią granicę obszaru, nie stanowi uciążliwego źródła emisji spalin. Natężenie ruchu komunikacyjnego na drodze powiatowej nie jest duże. Droga jest wykorzystywana głównie dla ruchu lokalnego. Na drodze nie były prowadzone pomiary hałasu, jak również nie prowadzono tu pomiarów natężenia ruchu pojazdów.

Prowadzone badania dotyczące jakości powietrza atmosferycznego w tej części gminy Golub-Dobrzyń nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych norm stężenia substancji których stężenia są mierzone podczas badań monitoringowych, w tym dwutlenku siarki i azotu. Należy zaznaczyć, że analizowany obszar nie jest położony w zasięgu oddziaływania zanieczyszczeń transgranicznych.

Droga powiatowa nr 2114, która stanowi w dużej części granicę obszaru opracowania, jest wykorzystywana głównie dla ruchu lokalnego. Natężenie ruchu pojazdów nie jest duże i z tego względu droga nie stanowi źródła uciążliwego hałasu. Na drodze nie były prowadzone pomiary hałasu, jak również nie prowadzono tu pomiarów natężenia ruchu pojazdów.

Ze względu na złą jakość nawierzchni emisja dźwięku przez poruszające się drogą pojazdy może być uciążliwa, zwłaszcza przez pojazdy ciężarowe z przyczepami. Pewne uciążliwości powoduje także ruch maszyn rolniczych.

Na obszarze nie występują uciążliwości związane z hałasem przemysłowym.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w niewielkim fragmencie (część drogi 2KDL) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, który rozciąga się na wschód i północ od terenu opracowania. Dla tego obszaru obowiązują określone zakazy, wyartykułowane w Uchwale Nr X/260/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 2581). Zakazy te z mocy art. 24 ust 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, w tym dróg publicznych, w szczególności drogi 2KDL.

Poza obszarem chronionego krajobrazu, w tym rejonie nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody tj. pomniki przyrody, użytki ekologiczne itp. Ponadto tym rejonie nie ma żadnych rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości około 3,5 km na południowy-wschód. Jest to projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Drwęcy” (kod obszaru PLH280001). Został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r. i obecnie ma status „obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty”. Planowane zagospodarowanie obszaru objętego analizą nie wykazuje żadnych związków z celami i przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000.

Na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty o wartości kulturowej podlegające ochronie konserwatorskiej. Z tego względu nie występuje potrzeba aby w projekcie planu miejscowego znalazły się szczególne ustalenia w tym zakresie. Planowana zmiana przeznaczenia terenu nie będzie miała zatem wpływu na zasoby środowiska kulturowego i utratę ich wartości.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych. Z tego względu nie ma potrzeby nakazywania ochrony reliktów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółową charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska terenu objętego opracowaniem i jego otoczenia przedstawiono w wykonanym wyprzedzająco na potrzeby projektu planu opracowaniu ekofizjograficznym, w którym zapisano szereg szczegółowych uwag i zaleceń do projektu zmiany planu, w tym:

- Obszar opracowania odznacza się niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi i kulturowymi, lecz planowane jego zagospodarowanie powinno odbywać się w sposób racjonalny z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju i przestrzegania ładu przestrzennego.
- Obszar, poza fragmentem drogi, znajduje się poza zasięgiem przestrzennym form ochrony przyrody i z tego tytułu nie obowiązują żadne zakazy odnośnie gospodarowania.
- Obszar odznacza się korzystnymi dla wprowadzenia zabudowy warunkami hipsometrycznymi i geologiczno-gruntowymi.

- Obszar charakteryzuje się niską rolniczą przydatnością gleb i z tego względu nie ma żadnych ograniczeń dla wprowadzenia zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Należy zapewnić ochronę zieleni wysokiej.
- Przy ewentualnym wprowadzeniu zabudowy nie dopuścić gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych.
- Należy zapewnić drożność rowów przydrożnych.
- Należy przewidzieć odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Przy ewentualnym przeznaczeniu części terenu pod funkcję usługową zaleca się, aby wskaźnik ten nie był niższy niż 60%.
- Na obszarze opracowania nie występują obszary zagrożenia powodziowego ani obszary zagrożone podtopieniami.

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych, w tym ocena walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu obejmującego działki ewidencyjne: 43/1, 121/55 i 122 oraz części działek nr 60/1 i 217 we wsi Nowawieś wskazuje, że istnieją tu korzystne warunki dla uporządkowania zagospodarowania terenu położonego w rejonie skrzyżowania dróg. Bariery nie stanowi hipsometria terenu, warunki wodne ani rolnicza przydatność gleb.

Zachowanie obecnego stanu użytkowania terenu generalnie nie prowadziłyby do powstawania nowych ani nasilania obecnych uciążliwości. Pozostawienie części obszaru jako nieużytku prowadziłyby do stopniowego zarastania roślinnością (głównie samosiewami sosny i brzozy, chwastami, trawą i krzewami). Zachowanie przestrzenne obecnego skrzyżowania dróg, przy zwiększającym się natężeniu ruchu pojazdów, mogłoby skutkować zagrożeniem dla uczestników ruchu drogowego i pieszych.

V. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty opracowaniem znajduje się prawie w całości poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W pobliżu nie ma żadnych rezerwatów przyrody ani parków krajobrazowych. Nie uznano w tym rejonie dotychczas także użytków ekologicznych i pomników przyrody. Najbliższy obszar prawnie chroniony - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, obejmujący fragment drogi 2KDL, znajduje się bezpośrednio na wschód i północ od analizowanego obszaru. Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Drwęcy wraz z terenami przyległymi. Jednak na obszarze projektu planu nie ma z tego tytułu żadnych zakazów gospodarowania. Należy podkreślić, iż mimo to ustalenia projektu dokumentu nie oddziałują negatywnie na obszar chronionego krajobrazu.

* W najbliższym otoczeniu obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliższy tego typu obszar – projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Drwęcy kod obszaru PLH280001 znajduje się w odległości około 3,5 km na południowy-wschód. Został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r. i obecnie ma status „obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty”. Planowane zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu nie wykazuje żadnych związków z celami i przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000.

Podstawowymi problemami ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu są: zminimalizowanie zagrożeń dla wód podziemnych, powierzchni ziemi i krajobrazu oraz zachowanie zasobów zieleni.

Optymalnym rozwiązaniem w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi będzie ich odprowadzanie do przydrożnych rowów. Ze względu na małe natężenie ruchu drogowego na drodze klasy lokalnej 2KDL, takie rozwiązania są zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami i gwarantują bezpieczne dla środowiska unieszkodliwianie wód.

Dla terenu 1ZP/US ustalono minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Wystarczająco zabezpieczy to ochronę zieleni i powierzchni ziemi.

Na terenie 1ZP/US ustalono zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, a na terenach 2KDL i 3KDW zakazano lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą dróg. Dopuszczono możliwość lokalizacji na terenie 1ZP/US obiektów małej architektury, boiska, siłowni, parkingu rowerowego oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą sportu i rekreacji. Na terenach 2KDL i 4K zakazano lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

Planowane zmiany przeznaczenia terenów nie spowodują powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz nie spowodują wzrostu natężenia hałasu. Zapewniono zachowanie powierzchni dotychczas aktywnej przyrodniczo. Ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy, realizacja projektu planu nie wpłynie na zmiany klimatyczne i nasilający się efekt cieplarniany.

Realizacja ustaleń projektu planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu dokumentu, w szczególności nie wywoła negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

VI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA LUB KOMPENSACJI ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Podstawą określenia potencjalnych zagrożeń i konfliktów, jakie może spowodować realizacja projektu planu obejmującego tereny: zieleni urządzonej oraz tereny sportu i rekreacji, komunikacji – droga publiczna lokalna, komunikacji – droga wewnętrzna, infrastruktury technicznej – kanalizacja – przepompownia ścieków, była wnikliwa ocena dokonana podczas wizji terenowej oraz analiza wniosków wynikających z opracowania ekofizjograficznego dla przedmiotowego obszaru.

Przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Oceniono również wpływ na obszary Natura 2000, w tym chronione siedliska przyrodnicze oraz chronione gatunki roślin i zwierząt.

W ocenie zastosowano trzy stopnie zagrożenia, jakie mogą wywrzeć proponowane zmiany przeznaczenia terenów na poszczególne komponenty środowiska: mały (1), średni (2) i znaczący (3). W wyniku realizacji projektu planu może też nastąpić poprawa warunków środowiska (+) lub w wyniku braku oddziaływania warunki pozostają bez zmian (0).

Pod pojęciem zagrożenie małe rozumieć należy typowe zmiany i przekształcenia danego komponentu środowiska o niewielkich walorach, a także jakie spowoduje realizacja ustaleń projektu planu w terenie już zainwestowanym lub przewidzianym do zainwestowania w obowiązującym planie.

Zagrożenie średnie związane jest z przekształceniem poszczególnych komponentów o średnich walorach, jakie spowoduje realizacja ustaleń projektu planu w terenie niezainwestowanym lub zainwestowanym w niewielkim stopniu. Zmiany te wiązać się będą z budową obiektów kubaturowych i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w odczuwalny sposób negatywnie wpływać na środowisko i życie ludzi.

Zagrożenie znaczące wiązać się będzie z radykalnymi zmianami i przekształceniami poszczególnych komponentów środowiska o dużych walorach, a związanych z budową obiektów i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w znaczący sposób trwale negatywnie wpływać na środowisko.

Poprawa warunków środowiska wiązać się będzie z sytuacjami, gdzie wprowadzone ustalenia sprzyjają bądź poprawiają dotychczasowe uwarunkowania i zapewniają ochronę jego walorów.

* Warunki pozostają bez zmian w sytuacjach, gdy ustalenia projektu planu nie mają wpływu na elementy środowiska lub gdy są zgodne z dotychczasowymi zasadami i sposobami zagospodarowaniem terenu.

Szczegółową ocenę terenów lub grup terenów, w ujęciu poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem opisanych kryteriów, zawiera poniższa tabela.

Symbole jednostek i terenów	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
1ZP/US	0	1	+	1	1	0	0	1	+	0	0	0	0
2KDL	0	1	+	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0
3KDW	0	0	+	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0
4K	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenów na całym analizowanym obszarze spowodują niewielką ingerencję w środowisko.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenów będą mieć wpływ tylko na część komponentów środowiska przyrodniczego. Nie odnotowano przewidywanego znaczącego oddziaływania na żaden z elementów środowiska. Negatywne zmiany nastąpią co najwyżej w małym stopniu.

Na wszystkich terenach nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary Natura 2000, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Na terenach 1ZP/US, 2KDL i 3KDW nastąpią pozytywne oddziaływania na ludzi, a na terenie 1ZP/US również na krajobraz.

Realizacja projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na **obszary Natura 2000**. Jak wcześniej wspomniano w najbliższym otoczeniu obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliższy obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - Dolina Drwęcy PLH280001 znajduje się w odległości około 3,5 km na południowy-wschód. Ze względu na znaczne odległości planowane zmiany przeznaczenia terenów, nie będą miały żadnych negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony oraz ich spójność obszarów Natura 2000.

Planowane zmiany zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem spowodują w części niewielkie zmiany **różnorodności biologicznej**. Zmiany te będą miały charakter lokalny, będą pośrednie, skumulowane i długoterminowe. Niekorzystne zmiany w stopniu

małym w tym zakresie na terenach 1ZP/US i 2KDL będą się wiązać głównie z niewielkim uszczupleniem powierzchni aktywnej przyrodniczo i ubytkiem niewielkiej części drzew i krzewów. Część powierzchni obu terenów zostanie utwardzona, co spowoduje niewielkie zmniejszenie powierzchni aktywnej przyrodniczo. Poprzez zabezpieczenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1ZP/US o minimalnej wartości 70%, projekt planu zabezpiecza kształtowanie różnorodności biologicznej na tym terenie. W celu przeciwdziałania niekorzystnym zmianom różnorodności biologicznej na terenie 1ZP/US wprowadzone zostały ustalenia: zakaz budowy ogrodzeń, zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nakaz ochrony istniejącej wartościowej zieleni i nakaz uporządkowania zieleni istniejącej. Zabezpiecza to ochronę różnorodności biologicznej.

Realizacja ustaleń projektu z planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na **ludzi**. Prognozuje się, że zagospodarowanie publicznego terenu zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji z określonymi precyzyjnymi wskaźnikami i zasadami, jak również uporządkowanie układu drogowego, poprawi jakość życia ludzi, w tym w szczególności uczestników ruchu drogowego i mieszkańców wsi.

Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, boiska, siłowni, parkingu rowerowego oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą sportu i rekreacji, nakaz uporządkowania zieleni istniejącej, zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, zakaz budowy ogrodzeń, a zwłaszcza obowiązek harmonijnego zagospodarowania terenu, zapewniającego niezbędną widoczność na skrzyżowaniu dróg publicznych, zapewnią poprawę stanu w stosunku do obecnego na terenie 1ZP/US. Poprawią się warunki bezpieczeństwa drogowego na skrzyżowaniu dróg w obrębie terenu 2KDL. Możliwy będzie dojazd drogą 3KDW do posesji od strony zachodniej.

Dla terenu 1ZP/US nakazano wprowadzenie zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi na których występuje zabudowa o funkcji mieszkalnej lub infrastruktura kanalizacyjna, co ograniczy do minimum negatywne oddziaływania na ludzi.

Ustalenia projektu planu nie spowodują powstania żadnych nowych źródeł emisji zapachowych lub zagrożeń bakteriologicznych, które mogłyby negatywnie oddziaływać na funkcję mieszkaniową w sąsiedztwie.

Obszar objęty projektem planu położony jest na wysoko wyniesionej wysoczyźnie morenowej i charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami przewietrzania. Z tego względu emisje komunikacyjne nie będą uciążliwe dla ludzi.

Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na **zwierzęta**. Zmiany przeznaczenia terenów, w szczególności uporządkowanie terenu zieleni, sportu i rekreacji, istniejąca przepompownia ścieków oraz poszerzenie skrzyżowań dróg nie spowodują utrudnienia dla bytowania gatunków fauny. Analizowany obszar pod tym

względem nie przedstawia przeciętne wartości ze względu na jego niewielką powierzchnię i przydrożne położenie. Występuje tu fauna typowa dla odkrytych terenów pól, łąk i nieużytków. Latem bogaty jest świat owadów. W tym rejonie nie występują duże populacje chronionych gatunków zwierząt. Obszar ze względu na małą ilość zadrzewień jest mało atrakcyjny dla ornitofauny. Nie stwierdzono obecności nietoperzy. Nie ma tu dogodnych warunków dla migracji płazów. Nie stwierdzono ich obecności. Obszar ze względu na rozległe uprawy rolne w otoczeniu i brak zadrzewień jest pod tym względem mało atrakcyjny.

Mimo to, projekt planu zabezpiecza jednak warunki dla bytowania fauny, poprzez zabezpieczenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1ZP/US o minimalnej wartości 70%. W celu przeciwdziałania niekorzystnym zmianom w odniesieniu do roślin na terenie 1ZP/US wprowadzone zostały ustalenia: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, a zwłaszcza zakaz zabudowy ogrodzeń, nakaz ochrony istniejącej wartościowej zieleni i nakaz uporządkowania zieleni istniejącej. Warto zaznaczyć, że wprowadzony zakaz budowy ogrodzeń pozwoli zwierzętom na swobodne przemieszczanie się przez teren 1ZP/US.

Zmiany oddziaływania na faunę będą bezpośrednie i stałe.

Negatywne oddziaływania na **rośliny** wynikać będą z niewielkiego ubytku powierzchni dotychczas aktywnej przyrodniczo na zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, uporządkowanie zieleni istniejącej oraz poszerzenie skrzyżowań dróg. Zmiany te będą miały charakter lokalny, będą negatywne co najwyżej w stopniu małym, bezpośrednie, długoterminowe i stałe. Ze względu na fakt, iż projekt planu zabezpiecza znaczną część terenu 1ZP/US (minimum 70%) jako powierzchnię biologicznie czynną, przewidywane zmiany będą niewielkie. Kształtowanie zieleni może wzbogacić zasoby roślinności.

W celu przeciwdziałania degradacji drzewostanu projekt planu nakazuje ochronę istniejącej wartościowej zieleni na terenie 1ZP/US. Nakaz uporządkowania zieleni istniejącej będzie odbywać się zgodnie z zasadą ochrony istniejącej wartościowej zieleni tj. dopuszczenia wycinki drzew i krzewów tylko z uwagi na ich zły stan zdrowotny lub inne zagrożenie związane z bezpieczeństwem. Ubytki powinno się zrekompensować w formie nowych nasadzeń gatunków tożsamyh z wyciętymi.

Warto zaznaczyć, że poszerzenia skrzyżowań dróg nie będą się odbywać kosztem wycinki zieleni wysokiej.

Planowane zmiany przeznaczenia terenów wywołają co najwyżej małe negatywne oddziaływanie na **wodę**. Zmiany te będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie i stałe. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje niewielkich nowych potencjalnych zagrożeń jakości wód. Istniejąca przepompownia ścieków na terenie 4K nadal będzie pełniła swoją

funkcję. Uporządkowanie układu drogowego i określenie precyzyjnych zasad zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji 1ZP/US, nie spowoduje powstania nowych ścieków komunalnych.

Poszerzenie skrzyżowania w obrębie drogi 2KDL oraz budowa nowej drogi 3KDW spowoduje wzrost powierzchni terenów utwardzonych, w miejsce obecnie aktywnych przyrodniczo. Jednak tak jak obecnie, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni jezdni będzie następowało do przydrożnych rowów. Nie powinno to stworzyć zagrożeń dla wód podziemnych. Jest to rozwiązanie powszechnie stosowane na tego typu drogach. Z uwagi na małe natężenie ruchu pojazdów na drodze 2KDL nie było potrzeby, aby nakazywać podczyszczanie tych wód w separatorach.

Realizacja projektu planu nie spowoduje żadnych negatywnych oddziaływań na rozległe przestrzennie obszary jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych, na których obszar planu jest położony. Nie będzie zatem mieć wpływu na osiągnięcie założonych celów środowiskowych.

Projekt planu nie zawiera żadnych ustaleń, których realizacja mogłaby powodować zagrożenie bakteriologiczne.

Uporządkowanie układu drogowego i określenie precyzyjnych zasad zagospodarowania terenu zieleni urządzonej spowoduje niewielkie oddziaływania na **powietrze**. Zmiany negatywne w stopniu co najwyżej małym nastąpią tylko na terenach 2KDL, 3KDW i 4K. Poszerzenie skrzyżowania w obrębie drogi 2KDL nie spowoduje istotnego wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Planowane zmiany mają na celu poprawę geometrii skrzyżowania, poprawę warunków jazdy na skrzyżowaniu o dużym kącie zmiany kierunku ruchu pojazdów oraz poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu. Nie zmieni się organizacja ruchu, z zachowaniem pierwszeństwa przejazdu na drodze powiatowej.

Nie wystąpią emisje zanieczyszczeń energetycznych, gdyż projekt planu ustala na całym obszarze zakaz zabudowy.

Na terenie przepompowni ścieków 4K zagrożenia są tylko potencjalne i mogą dotyczyć ewentualnej awarii urządzeń infrastrukturalnych, np. rozszczelnienie.

Ponadto ze względu na dopuszczenie na terenie 1ZP/US lokalizacji tylko obiektów małej architektury, realizacja projektu planu nie wpłynie na zmiany klimatyczne i nasilający się efekt cieplarniany.

Na skutek niewielkiego programu nowego zainwestowania związanego na terenie 1ZP/US z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury, boiska, siłowni, parkingu rowerowego oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą sportu i rekreacji, a także z planowanym poszerzeniem skrzyżowań dróg nastąpi co najwyżej w małym stopniu negatywne oddziaływanie na **powierzchnię ziemi**. Realizacja nowych terenów utwardzonych

– jezdní oraz chodników, dojść i dojazdów, spowoduje utwardzenie niewielkiej części obszaru opracowania. Zmiany te będą negatywne, lokalne, bezpośrednie i stałe. Projekt planu dopuszcza możliwość zmiany ukształtowania terenu związanej z przebudową skrzyżowań dróg na terenie 2KDL. W trakcie ewentualnej przebudowy rowów melioracyjnych, realizacji nowych i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, na tych terenach nastąpią przekształcenia powierzchni ziemi. Niewielkie zmiany powierzchni ziemi nastąpią na terenie nowej drogi 3KDW.

Praktycznie żadne zmiany nie nastąpią na terenie 1ZP/US, gdyż co najmniej 70% terenu w dalszym ciągu stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Ustalono maksymalny procent powierzchni terenu przeznaczony pod ciągi pieszo-rowerowe, parking rowerowy, utwardzone nawierzchnie: 30%.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany **krajobrazu**. Będą to zmiany pozytywne na terenie 1ZP/US oraz neutralne (bez zmian) na terenach 2KDL, 3KDW i 4K.

Na terenie 1ZP/US z miejsce dotychczas nieuporządkowanego terenu zieleni z udziałem różnego rodzaju drzew i krzewów, powstanie uporządkowany teren zieleni z elementami małej architektury i urządzeniami sportu i rekreacji (np. boisko, siłownia, parking rowerowy, itp.).

Ochronie zostanie poddana wartościowa zieleń. Teren zostanie zagospodarowany harmonijnie, bez dopuszczenia lokalizacji stałej zabudowy. Nie zezwolono na budowę ogrodzeń co prewencyjnie nie doprowadzi do ewentualnej budowy wysokich i pełnych ogrodzeń.

Na terenach poszerzeń skrzyżowań dróg nakazano harmonijne zagospodarowanie przestrzeni pasa drogowego.

Na wszystkich terenach zakazano lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Wymienione ustalenia w dużym stopniu minimalizują wpływ planowanego poszerzenia skrzyżowań dróg na krajobraz. Zapisy zawarte w projekcie planu wystarczająco zabezpieczają ochronę krajobrazu i wymagania kształtowania ładu przestrzennego w kontekście planowanych funkcji.

Realizacja planowanego zainwestowania sportu i rekreacji oraz poszerzeń skrzyżowań dróg nie spowoduje negatywnego oddziaływania na **klimat**. Na obszarze nie powstaną żadne źródła emisji zanieczyszczeń energetycznych, a emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych praktycznie nie ulegnie zmianie. Nie wystąpią zatem żadne negatywne oddziaływania na klimat oraz na efekt cieplarniany.

Ze względu na zakres przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego, polegających na przeznaczeniu pod teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji oraz

poszerzenie skrzyżowania dróg publicznych, nie wystąpią negatywne oddziaływania na **zasoby naturalne**. Nie nastąpi ubytek zasobów glebowych o wysokiej i średniej przydatności rolniczej, jak również nie zostaną uszczuplone w sposób istotny zasoby zieleni.

Na obszarze objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie nie występują inne zasoby naturalne np. udokumentowane złoża kopalin.

Ustalenia projektu planu nie będą oddziaływały negatywnie na **zabytki**. Na terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu nie zidentyfikowano żadnych obiektów zabytkowych oraz nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych. Obszary ewentualnych znalezisk archeologicznych objęte są ochroną konserwatorską i dostępne będą do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej.

Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na **dobra materialne**. Planowane zmiany przeznaczenia terenów nie wpłyną negatywnie na już istniejące w sąsiedztwie obiekty. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zniszczenia lub degradacji żadnych dóbr materialnych w postaci budynków, dróg, obiektów użyteczności publicznej itp.

Przeprowadzona analiza możliwych **rozwiązań alternatywnych** w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu, w związku z małą powierzchnią obszaru i niewielką skalą planowanych zmian zagospodarowania w stosunku do stanu obecnego, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie dokumentu są optymalne i akceptowalne z punktu widzenia ochrony środowiska. Można by oczywiście zalecić jeszcze większy odsetek powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1ZP/US, ale przyjęty parametr (70%) jest optymalny i porównywalny z podobnymi terenami przeznaczanymi pod tego typu funkcje.

Prawidłowe i zgodne z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu oraz zapewniające dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, są wszystkie inne przyjęte w projekcie planu ustalenia, w tym dotyczące: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Znacznie większy negatywny wpływ na środowisko miałby miejsce w przypadku dopuszczenia lokalizacji nowej zabudowy na terenie 1ZP/US, określenia mniejszego niż 70% wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej czy dopuszczenie budowy ogrodzeń na terenie 1ZP/US. Należy zaznaczyć, że pozostawienie obszaru w dotychczasowym

użytkowaniu i zagospodarowaniu nie jest najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu dokumentu.

VII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Ze względu na planowane przeznaczenie obszaru o niewielkiej powierzchni i niewielką skalę planowanych zmian zagospodarowania w stosunku do stanu obecnego, można stwierdzić, że nie istnieje potrzeba monitorowania skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne z dużym prawdopodobieństwem pozwalają przypuszczać, że ewentualne uciążliwości związane z zagospodarowaniem wszystkich trzech terenów wystąpią w stopniu co najwyżej małym.

Ze względu na planowane przeznaczenie terenów nie wnioskuje się o przeprowadzanie szczególnych pomiarów stanu środowiska i poziomów zanieczyszczeń. Jedynie zasadne jest okresowe (np. co 5 lat) monitorowanie, czy ustalenia planu zostały poprawnie wdrożone do realizacji, czy nie notuje się tam przekroczeń wskaźników np. poziomów zanieczyszczeń powietrza czy ewentualnie zanieczyszczenie wód podziemnych oraz czy przestrzegany jest minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

VIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu (w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego – nie ma charakteru przygranicznego) nie występuje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z realizacji projektu planu, a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenu, z warunkami podziału i obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, głównie uporządkowanie zasięgu przestrzennego terenów położonych w rejonie układu drogowego - skrzyżowania dróg.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje stosunkowo niewielki teren obejmujący kilka działek ewidencyjnych: 43/1, 121/55 i 122 oraz części działek nr 60/1 i 217 obrębu Nowawieś. Położony jest w północnej części gminy Golub-Dobrzyń. Powierzchnia obszaru wynosi 1,1148 ha. Ma nieregularny kształt. Jego maksymalna długość wynosi około 135 m. Szerokość jest zmienna i wynosi od 35 do 65 m. Jest wydłużony na kierunku południowo-zachód – północny-wschód. Teren w większości (od strony dróg publicznych) nie jest ogrodzony.

Według ewidencji gruntów działkę nr 122 stanowi użytek Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), a działkę nr 43/1 stanowi droga „dr”. W rzeczywistości obszar jest niezabudowany. Skrajnie północna część obszaru znajduje się w obrębie jezdni i rowu przydrożnego. Działkę nr 121/55 stanowi grunt orny V klasy bonitacyjnej. Obszar objęty analizą nie jest użytkowany rolniczo. Faktycznie jest nieużytkiem porośniętym roślinnością muraw i krzewów.

Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Przez obszar prowadzi sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, które stanowią pewne ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar posiada bardzo dobrą dostępność komunikacyjną – bezpośrednio z drogi powiatowej oraz pośrednio z drogi stanowiącej południowo-zachodnią jego granicę. Wzdłuż drogi powiatowej znajdują się przydrożne rowy odprowadzające nadmiar wód opadowych i roztopowych.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń służących ochronie środowiska i minimalizujących skutki dla środowiska wynikających z wprowadzenia nowych funkcji.

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych, w tym ocena walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu obejmującego działki ewidencyjne: 43/1, 121/55 i 122 oraz części działek nr 60/1 i 217 we wsi Nowawieś wskazuje, że istnieją tu korzystne warunki dla uporządkowania zagospodarowania terenu położonego w rejonie skrzyżowania dróg. Bariery nie stanowi hipsometria terenu, warunki wodne ani rolnicza przydatność gleb. Zachowanie obecnego stanu użytkowania terenu generalnie nie prowadziłyby do powstawania nowych ani nasilania obecnych uciążliwości. Pozostawienie części obszaru jako nieużytku prowadziłoby do stopniowego zarastania roślinnością (głównie samosiewami sosny i brzozy, chwastami, trawą i krzewami). Zachowanie przestrzenne obecnego skrzyżowania dróg, przy zwiększającym się natężeniu ruchu pojazdów, mogłoby skutkować zagrożeniem dla uczestników ruchu drogowego i pieszych.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenów będą mieć wpływ tylko na część komponentów środowiska przyrodniczego. Nie odnotowano przewidywanego znaczącego oddziaływania na żaden z elementów środowiska. Negatywne zmiany nastąpią co najwyżej w małym stopniu.

Na wszystkich terenach nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary Natura 2000, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Na terenach 1ZP/US, 2KDL i 3KDW nastąpią pozytywne oddziaływania na ludzi, a na terenie 1ZP/US również na krajobraz.

Część powierzchni zostanie utwardzona, co spowoduje niewielkie zmniejszenie powierzchni aktywnej przyrodniczo. Poprzez zabezpieczenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1ZP/US o minimalnej wartości 70%, projekt planu zabezpiecza kształtowanie różnorodności biologicznej i ochronę roślinności na tym terenie. W celu przeciwdziałania niekorzystnym zmianom różnorodności biologicznej, roślin i zwierząt na terenie 1ZP/US wprowadzone zostały ustalenia: zakaz zabudowy, nakaz ochrony istniejącej wartościowej zieleni i nakaz uporządkowania zieleni istniejącej.

Realizacja ustaleń projektu z planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ludzi. Prognozuje się, że zagospodarowanie publicznego terenu zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji z określonymi precyzyjnymi wskaźnikami i zasadami, jak również uporządkowanie układu drogowego, poprawi jakość życia ludzi, w tym w szczególności uczestników ruchu drogowego i mieszkańców wsi. Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, boiska, siłowni, parkingu rowerowego oraz innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą sportu i rekreacji, nakaz uporządkowania zieleni istniejącej, zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, zakaz budowy ogrodzeń, a zwłaszcza obowiązek harmonijnego zagospodarowania terenu, zapewniającego niezbędną widoczność na skrzyżowaniu dróg publicznych, zapewnią poprawę stanu w stosunku do obecnego na terenie 1ZP/US. Poprawią się warunki bezpieczeństwa drogowego na skrzyżowaniu dróg w obrębie terenu 2KDL. Dostęp do posesji od strony zachodniej zapewni nowa droga 3KDW. Dla terenu 1ZP/US nakazano wprowadzenie zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic z działkami sąsiednimi na których występuje zabudowa o funkcji mieszkalnej lub infrastruktura kanalizacyjna, co ograniczy do minimum negatywne oddziaływania na ludzi.

Obszar objęty opracowaniem, poza niewielkim fragmentem drogi 2KDL, znajduje się poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W pobliżu nie ma żadnych rezerwatów przyrody ani parków krajobrazowych. Nie uznano w tym rejonie dotychczas także użytków ekologicznych i pomników przyrody. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy rozciąga się bezpośrednio na wschód i północ od analizowanego obszaru (za drogą powiatową). Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Drwęcy wraz z terenami przyległymi. Jednak na obszarze projektu planu nie ma z tego tytułu żadnych zakazów gospodarowania.

Podstawowymi problemami ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu są: zminimalizowanie zagrożeń dla wód podziemnych, powierzchni ziemi i krajobrazu oraz zachowanie zasobów zieleni.

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu, w związku z małą powierzchnią obszaru i niewielką skalą planowanych zmian zagospodarowania w stosunku do stanu obecnego, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie dokumentu są optymalne i akceptowalne z punktu widzenia ochrony środowiska. Można by oczywiście zalecić jeszcze większy odsetek powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1ZP/US, ale przyjęty parametr (70%) jest optymalny i porównywalny z podobnymi terenami przeznaczanymi pod tego typu funkcje.

Prawidłowe i zgodne z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu oraz zapewniające dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, są wszystkie inne przyjęte w projekcie planu ustalenia, w tym dotyczące: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Znacznie większy negatywny wpływ na środowisko miałby miejsce w przypadku dopuszczenia lokalizacji nowej zabudowy na terenie 1ZP/US, określenia mniejszego niż 70% wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej czy dopuszczenie budowy ogrodzeń na terenie 1ZP/US. Należy zaznaczyć, że pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu nie jest najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony środowiska.

