

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Zmiana sposobu użytkowania części budynku**  
**Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz i jej**  
**niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX**

dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503\_2.0020 Wrocki,  
 jedn. ewid. 040503\_2, 87-400 Golub-Dobrzyń



Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,  
 87-400 Golub-Dobrzyń**

Jednostka

projektowa:

**VIZ-ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE**  
**Dorota Czarnołucka – Krzemińska**

**ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń**

**tel. 886 115 708, 881 205 398**

|                     | Imię i nazwisko                                       | Nr uprawnień                                                                        | podpis |
|---------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>ARCHITEKTURA</b> | mgr inż. arch. <b>Dorota Czarnołucka – Krzemińska</b> | KPOKK IARP 72/2011<br>Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń        |        |
| <b>KONSTRUKCJA</b>  | mgr inż. <b>Paweł Modrakowski</b>                     | KUP/0117/PWOK/10<br>Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń |        |

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: marzec 2019r

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU  
PODSTAWA OPRACOWANIA  
CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
  - 1.1. Położenie terenu
  - 1.2. Obsługa komunikacyjna
  - 1.3. Ukształtowanie terenu
  - 1.4. Warunki gruntowo – wodne
  - 1.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu
  - 1.6. Istniejące uzbrojenie terenu
  - 1.7. Odprowadzenie wód opadowych
  - 1.8. Ogrodzenie
3. Zestawienie powierzchni
4. Charakterystyka ekologiczna obiektu
5. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.
6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie obiektu , technologia
2. Charakterystyczne parametry
3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
4. Elementy przeznaczone do rozbiórki
5. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych
6. Instalacje i urządzenia sanitarne
7. Charakterystyka energetyczna budynku
8. Charakterystyka ekologiczna budynku
9. Sposób budowy, a interes osób trzecich
10. Ochrona przeciwpożarowa
11. Informacja dotyczącą BIOZ

### **III. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA**

1. Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego TI.6733.3.2019 Golub-Dobrzyń , dn. 18.03.2019r
3. Energetyka - uzgodnienie usunięcia kolizji
4. Projektowana charakterystyka energetyczna proj. rozbudowy

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

### PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

| <i>nr</i> | <i>nazwa rysunku</i>            | <i>skala</i> |
|-----------|---------------------------------|--------------|
| ZT-1      | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500        |
| Ns-2      | Nastonecznienie                 | 1:500        |

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

| <i>nr</i> | <i>nazwa rysunku</i>                                  | <i>skala</i> |
|-----------|-------------------------------------------------------|--------------|
| I-1.      | Rzut parteru/inwentaryzacja                           | 1:100        |
| I-2.      | Przekrój a-a i b-b /inwentaryzacja                    | 1:100        |
| I-3.      | Elewacje stan obecny, dokumentacja zdjęciowa          | 1:100        |
| A-1.      | Rzut parteru/projekt częściowej adaptacji i rozbudowy | 1:100        |
| A-2.      | Rzut dachu                                            | 1:100        |
| A-3.      | Przekrój a-a                                          | 1:100        |
| A-4.      | Elewacje projekt                                      |              |
| A-5.      | Zestawienie stolarki wewnętrznej                      | 1:100        |
| K-1.      | Stropodach                                            | 1:100        |
| K-2.      | Fundamenty i słupy                                    | 1:100        |

## Oświadczenie projektanta, konstruktora

Temat: **Zmiana sposobu użytkowania części budynku  
Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz i jej  
niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX**

Adres inwestycji : dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503\_2 . 0020 Wrocki,  
jedn. ewid. 040503\_2, 87-400 Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,  
87-400 Golub-Dobrzyń**  
woj. kujawsko-pomorskie

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zm. ), **oświadczamy**, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim (Dz. U. 2016 poz. 666 z późniejszymi zm.). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

### **Projektant:**

mgr inż. arch. Dorota Czarnołućka-Krzemińska  
upr. nr KPOKK IARP 72/2011

### **Konstruktor:**

mgr inż. Paweł Modrakowski  
upr. nr KUP/0117/PWOK/10



## **Ekspertyza stanu technicznego budynku**

Zgodnie z § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Projektowana dokumentacja zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na przedszkole wraz z jej niezbędną przebudową i rozbudową dz. nr 6/2, obr. ewid. 040503\_2. 0020 Wrocki, 87 – 400 Golub - Dobrzyń została sporządzona w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę w której stwierdza się że:

Analiza statycznie – wytrzymałościowa i oględziny układu konstrukcyjnego budynków wykazały iż nie są przekroczone ich stany graniczne nośności i użytkowości. Uznano, że całość jest stabilna i bezpieczna w zakresie konstrukcji i użytkowania.

Na podstawie odkrywek ustalono że:

1. nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian fundamentowych, konstrukcyjnych, w części budynku objętego opracowaniem, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji;
2. nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową za wyjątkiem stropów piwnicy;
3. w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na konstrukcję oraz ludzi w nim przebywających;

Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na przedszkole wraz z jej niezbędną przebudową i rozbudową wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejącego obiektu.

Budynek objęty projektem nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej. Budynek spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

### **Konstruktor:**

mgr inż. Paweł Modrakowski  
upr. nr KUP/0117/PWOK/10

Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytczne inwestora;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego TI.6733.3.2019 Golub-Dobrzyń , dn. 18.03.2019r
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500; z dnia 15.03.2019r
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna.

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz i jej niezbędną przebudową i rozbudową, na potrzeby ok.20 dzieci. W przedmiotowym lokalu, w obrębie którego prowadzone będzie wychowanie przedszkolne, nie przewiduje się przebywania więcej niż ok.24 osób łącznie z personelem. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń na parterze budynku użyteczności publicznej, po trzech dawnych pomieszczeniach nr.0.08., 0.09, 0.010, tj części zaplecza hali sportowej, oraz części sanitariatów znajdujących się dokładnie w północnym skrzydle. Pomieszczenia poddane zmianie sposobu użytkowania pozwolą w pełni wykorzystać pomieszczenia szkolne, które na ten moment nie były w 100% wykorzystane. Istniejący zespół pomieszczeń zaplecza sportowego szkoły wymaga remontu. Prace związane z adaptacją części w/w pomieszczeń pozwoli również, równolegle ,odrębnym opracowaniem i remontem przywrócić do dobrego stanu estetycznego co stworzy leprze warunki dla dzieci szkolnych w zakresie szatni i przyległych sanitariatów .

Standard warunków funkcjonalno-przestrzennych jak i higieniczno- sanitarnych, oraz bezpieczeństwa użytkowania w obrębie istniejącego budynku nie ulegnie pogorszeniu. Przeprowadzony remont i dostosowanie części obiektu na przedszkole pozwoli w pełni wykorzystać możliwości przestrzenne, oraz poprawi wygląd pomieszczeń, które na ten moment wymagają nakładów finansowych celem nadania im niezbędnej estetyki i funkcjonalności. Natomiast projektowana rozbudowa w swojej części zapewni zaplecze higieniczno sanitarne, kuchenne w postaci aneksu wraz z przyległą zmywalnią oraz obszerną główną salę zajęć gdzie dzieci będą spożywać posiłki oraz uczyć się, natomiast w obrębie adaptowanych pomieszczeń zaplanowana została sala wypoczynku oraz szatnia.

Cały budynek składa się niejako dwóch części, głównej bryły budynku z jednym głównym wejściem od strony wschodniej, oraz drugim od północnej , które stanowi wyjście z części sportowej budynku Szkoły na przyległy teren rekreacyjny. W skład pomieszczeń szkolnych wchodzi również niewielka sala gimnastyczna, która pozostaje bez dokonywanych zmian.

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej o konstrukcji tradycyjnej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, piętrowy na niskim fundamencie, połacie dachowe o niewielkim spadku. Budynek usytuowany na jednej działce tj.nr.6/2, o znacznych gabarytach, z obszernym terenem zielonym i rekreacyjnym, od strony drogi publicznej z niewielkim placem zabaw, a od strony hali z boiskiem szkolnym, bieżnią, skocznią w dal. Budynek usytuowany osią podłużną w kierunku pn-pd.

Od strony drogi gminnej z częścią starszą Szkoły (rok wybudowania 1971 r.) z salami zajęć, a od północy w 1996 roku z rozbudowaną częścią w zakresie sali gimnastycznej, zaplecza w/w sali oraz na piętrze z salami zajęć.

Budynek pod wzg. funkcjonalno-użytkowym przeznaczony całkowicie na cele szkolne. Podpiwniczenie znajduje się od strony południowej w najstarszej części budynku zlokalizowane są tam schody zejściowe z wnętrza budynku do poziomu posadzki podpiwniczenia, oraz na piętro.

W podpiwniczeniu, znajduje się korytarz komunikacyjny, kuchnia z zapleczem oraz stołówka dla uczniów. Kotłownia olejowa, z dwoma piecami olejowymi o łącznej mocy cieplnej 130 kW. Magazyn oleju. Występują 4 zbiorniki po 2 500 l każdy, występuje niecka. Wyjście z podpiwniczenia na zewnątrz budynku za pośrednictwem zewnętrznych schodów od strony zachodniej budynku prowadzących na poziom przyległego terenu, poprzez pomieszczenie kotłowni. Piwnica pozostaje bez dokonywania jakichkolwiek zmian.

Na parterze zlokalizowane są sale lekcyjne, biblioteka, sala gimnastyczna wraz z zapleczem, który częściowo zostanie w niewielkim zakresie poddane adaptacji na cele przedszkola.

Na piętrze zlokalizowane są kolejne sale zajęć, pokój nauczycielski oraz sekretariat i gabinet dyrektora, pracownia komputerowa, sanitariaty, archiwum. Piętro pozostaje bez dokonywania jakichkolwiek zmian.

Budynek w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Rodzaj konstrukcji części „starej”:

1. Fundamenty – betonowe z betonu żwirowego.
2. Strop i stropodach – elementy prefabrykowane.
3. Ściany – cegła ceramiczna pełna i cegła kratówka.

Rodzaj konstrukcji części „nowej”:

1. Fundamenty – bloczki betonowe na zaprawie betonowej.
2. Ściany zewnętrzne na zaprawie cementowo-wapiennej.
3. Ściany wewnętrzne – z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Dach – konstrukcja nośna z blachą T55.

**instalacje:** budynek wyposażony w kompletną, instalację oświetleniową 220 V oraz 380 V/kuchnia/, wodnokanalizacyjną, grzewczą - istniejąca kotłownia olejowa.

**Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. Przeprowadzona została 2015r. termomodernizacja celem oszczędności eksploatacyjnych.**

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wraz z rozbudową wymaga **nieznaczonej zmiany zagospodarowania terenu**. W celu ulepszenia warunków komunikacyjnych zaprojektowano na potrzeby przedszkola ciąg pieszy zaczynający się od strony istniejącego wejścia głównego do budynku Szkoły. Zaprojektowano go wzdłuż ścian projektowanej rozbudowy, aż do wejścia do budynku szkoły od strony sali gimnastycznej. W ramach planowanych prac przewidziano remont części istniejącego utwardzenia w postaci dojścia. W głównym wejściu na teren do szkoły od strony wschodniej, należy uwzględnić wykorzystanie istniejącej pochylni najazdowej dla osób niepełnosprawnych na potrzeby projektowanej części przedszkolnej poprzez komunikację ogólną Szkoły poprzez projektowaną szatnię przedszkola. Nie ma potrzeby budowania kolejnej pochylni, ponieważ budynek na chwilę obecną w części przyziemia jest w pełni dostępny na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Na terenie szkoły w bliskiej odległości od części przedszkolnej budynku, znajduje się istniejący plac zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. Korzystanie z placu zabaw będzie odbywać się w rozdziale czasowym, względem dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej.

Gabaryty, charakter adaptowanego budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno-użytkowych i technicznych. Przedmiotowe część budynku swoją funkcją i wyglądem, stanowić będzie spójną całość z pobliską zabudową, **zachowując formę architektoniczną budynku szkoły**.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, oraz projektowany

### 1.1. Położenie terenu

Projektowany teren znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiat Golubsko-dobrzyński, na działkach ewidencyjnych dz. nr 6/2, obr. ewid. 040503\_2. 0020 Wrocki, jedn. ewid. 040503\_2, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Działka ewidencyjna nr 6/2 w obrębie 0020 Wrocki, położona jest na terenie nie posiadającym od dnia 1.01.2004 r. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w decyzji określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się:

działka ewidencyjna nr 6/2, położona jest zgodnie z nieobowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Golub - Dobrzyń w obrębie terenów zurbanizowanych wsi Wrocki, z istniejącą zabudową usługową - oświatową i zagospodarowaniem — do zachowania, budynek szkoły podstawowej (nr 3) przeznaczony na poziomie parteru - w części oznaczonej gęstym szrafem skośnym i nr 2 do zmiany sposobu użytkowania na przedszkole z niezbędną przebudową oraz ewentualnie do wspólnego użytkowania, znajduje się w dobrym stanie technicznym, odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu, gdyż nie przewiduje się nowej zabudowy, a jedynie ukierunkowaną rozbudowę bryły istniejącej. Skala i kierunek projektowanej przebudowy związanej ze zmianą przeznaczenia na inną funkcję usługową oraz skala rozbudowy, zachowując formę architektoniczną budynku szkoły.

Istniejąca działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej i zjazd z tej drogi - do dalszego wykorzystania.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Działka zlokalizowana jest na terenie, który zgodnie z wygasłym dnia 1 stycznia 2004 r. miejscowym planem, przeznaczony był pod usługi oświatowe i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Budynek szkoły usytuowany jest na gruncie klasy „Bi” o pow. 0,6245 ha i Bz o pow. 0,4184 ha. (Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 01.02.2019 r.). Niniejsza decyzja zachowuje zasadę zgodności z przepisami odrębnymi. Z powyższych ustaleń wynika że należy uznać, iż spełnione są warunki określone w art. 61 ust.1 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 1.2. Obsługa komunikacyjna, miejsca parkingowe oraz bilans terenu

Dostęp do gminnej drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny – do wykorzystania.

**Ze względu na charakter budynku, istniejące miejsca parkingowe do wykorzystania. Istniejąca w obrębie działki komunikacja wewnętrzną działki, projektowanym utwardzeniem od strony południowej, oraz wzdłuż budynku, do zaadoptowania, oraz uzupełnienia w ramach projektowanej rozbudowy. Uwzględnione wykorzystanie istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych od strony wejścia głównego do pomieszczeń przedszkola z racji małych różnic poziomu przyległego terenu.**

Istniejąca nawierzchnia utwardzona, drogi ppoż oraz projektowane dojścia , szczegółowo naniesione na Zagospodarowaniu Terenu rys, ZT-1.

#### **PROJEKTOWANY CHODNIK - DOJŚCIA DO BUDYNKU**

**nawierzchnia z kostki betonowej kol. grafitowy , ograniczona krawężnikami**

**trawnikowymi szer. 6cm :dł.ok.41,20mb.**

**8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej**

**10 cm podsypka cementowo- piaskowa 1:4**

**Liczba miejsc parkingowych w z istniejącymi stanowiskami jest wystarczająca, jeżeli w trakcie funkcjonowania budynku z dodatkową funkcją przedszkolną stwierdzi się że liczba miejsc jest niewystarczająca, należy według odrębnego opracowania uwzględnić dodatkowe utwardzenie na w/w cel.**

#### 1.3. Ukształtowanie terenu

Istniejące bez dokonywanych zmian. Teren ze spadkiem w kierunku południowym.

#### 1.4. Warunki gruntowo – wodne. Opinia geotechniczna

Przyjęto, że występujące grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanej rozbudowy budynku.

Na etapie realizacji robót ziemnych wezwać należy projektanta celem porównania rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych z założeniami projektu.

*Dla przedmiotowej budowy określa się warunki gruntowe posadowienia budynku jako proste i kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej- w myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. ogłoszonego w Dz. U. z 2012 r poz.463. z dnia 27.08.2012r.*

#### 1.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu, oraz projektowany

W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do znacznej zmiany przekształcenia terenu. Teren wokół budynku jest utwardzony, w wymaganym zakresie zostanie to utwardzenie uzupełnione, oraz wyremontowane, o czym była mowa w poprzednich podpunktach.

Lokal objęty inwestycją wraz z rozbudową znajduje się w części wschodnio- północnej budynku. Gabaryty i charakter budynku, nie ulegną zmianą.

Obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu.

Na terenie istniejąca zabudowa:

1. istniejący budynek Szkoły Podstawowej poddany częściowej zmianie sposobu użytkowania wraz z rozbudową
  2. istniejący budynek gospodarczy
- zagospodarowanie terenu
3. teren biologicznie czynny – trawnik, boiska, bieżnia, zieleń niska
  4. istniejące utwardzenie terenu
  5. pojemniki na gromadzenie odpadów

#### 1.6. Istniejące uzbrojenie terenu

**Podłączenie do sieci infrastruktury technicznej:** - wykorzystanie istniejących przyłączy elektroenergetycznego, telekomunikacyjnej, wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi przyłączami rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych urządzeń, załączone do dokumentacji uzgodnienie z Energetyką. Natomiast kolizja z przyłączem wod-kan załączone w ramach opracowania dokumentacji projektowej branży sanitarnej.

Odpady stałe składowane będą w wyznaczonym miejscu, na istniejących zasadach.

#### 1.7. Odprowadzenie wód opadowych

Zrzut wód deszczowych na istniejących zasadach. Projektuje się odprowadzenie wód opadowych na teren własny posesji.

#### 1.8. Ogrodzenie

Ogrodzenie posesji bez dokonywanych zmian, istniejące do adaptacji.

### 3. Zestawienie powierzchni

#### ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODASTWOWEJ O PRZEDSZKOLE

Powierzchnia zabudowy: *stan istniejący 1155,00m<sup>2</sup>,  
projektowana rozbudowa 114,28m<sup>2</sup>,*

Wymiary budynków: *istniejącego budynku szkoły dł ok.44,00mbx 41,00mb  
proj. rozbudowa o przedszkole dł 9,77mbx 12,00mb*

*\* zapis z decyzji od strony północnej - linię równoległą do opisanej w pkt. a),  
oddaloną od niej o 12,0 m. - warunek spełniony*

#### W tym:

powierzchnia użytkowa netto

*stan istniejący ok. 1768,80m<sup>2</sup> (- 52,98m<sup>2</sup> poddana adaptacji na przedszkole)*

*pozostaje pow. istniejącej Szkoły 1715,82m<sup>2</sup>*

*rozbudowa o przedszkole 95,85m<sup>2</sup> + część poddana adaptacji 52,98m<sup>2</sup> =148,83m<sup>2</sup>*

Kubatura:

*stan istniejący ok. 9221,00m<sup>3</sup> (- 160,00m<sup>3</sup> poddana adaptacji na przedszkole)*

*pozostaje kubatura Szkoły 9061,00m<sup>3</sup>*

*rozbudowa o przedszkole 297,13m<sup>3</sup> + część poddana adaptacji 160,00m<sup>3</sup> =457,13m<sup>3</sup>*

1. Liczba kondygnacji istniejący budynek : *budynek piętrowy z jednokondygnacyjną salą gimnastyczną , częściowo podpiwniczony– zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”, projektowana rozbudowa parterowa, niepodpiwniczona, część poddana adaptacji na przedszkole również w parterze.*
2. Wysokość istniejącego budynku szkoły w kalenicy od poziomu 0.00 : *7,50m , w części sali gimnastycznej ok. 10,00m*
3. Wysokość budynku w rozbudowanej części o przedszkole w kalenicy od poziomu 0.00 : *4,05m , w okapie 3,83m- warunek spełniony max 11m*  
Wysokość do okapu od projektowanego poziomu terenu : *3,36m*

#### BILANS TERENU

- Powierzchnia działki nr 6/2 (Bi" o pow. 0,6245 ha i Bz o pow. 0,4184 ha)  
łącznie o pow. - 1,0429 ha = **10429,00m<sup>2</sup> / 100%**
- Powierzchnia zabudowy ROZBUDOWY O PRZEDSZKOLE  
max do 280m<sup>2</sup> - **114,28m<sup>2</sup>/ 1,1% warunek spełniony**
- Powierzchnia zabudowy istniejących budynków - **1155,00m<sup>2</sup>/ 11,07%**
- Projektowany teren utwardzony /dojścia/ - **82,30m<sup>2</sup> / 0,8%**
- Istniejący teren utwardzony /dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe/ -  
**427,00m<sup>2</sup> / 4,09%**
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna  
(w tym droga ppoż o nacisk osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN) -  
**8650,42m<sup>2</sup> / 82,94%**



#### **4. Tereny objęte ochroną konserwatorską**

Projektowany budynek i teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską. Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie wpłynie w żaden sposób negatywnie na zewnętrzny wygląd budynku.

Niezbędne prace ziemne związane z rozbudową przedszkola, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568), w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją dotyczy budynku (nr 1 Budynek Szkoły Podstawowej) nie objętego ochroną konserwatorską, w części oznaczonej szrafem poziomym oraz numerami „I” i „II” na zał. graf, zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na zewnętrzny wygląd budynku.

Charakter projektowanej rozbudowy stanowi kontynuację estetyczną z istniejącym budynkiem.

#### **4. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

##### **Emisja zanieczyszczeń**

Nie dotyczy.

##### **Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Nie występuje.

##### **Emisja hałasu.**

Nie dotyczy.

##### **Składowanie odpadów stałych.**

Na istniejących zasadach- według określonych przez Urząd Gminy warunkach, przewidzieć należy indywidualne pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, na zasadach funkcjonujących w gminie, wg umowy z przedsiębiorstwem oczyszczalni - lokalizacja pojemników na dotychczasowych zasadach.

**Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.**

#### **5. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.**



Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) określa się, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki

dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503\_2 . 0020 Wrocław,  
jedn. ewid. 040503\_2, 87-400 Golub-Dobrzyń

Podstawa prawna: § 12.1; § 13.1; § 19.1-4; § 23.1-4; § 36.1- § 38; rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania budynku dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

## 6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska**

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Część architektoniczno – budowlana  
CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

### 1. Stan istniejący i przeznaczenie obiektu

#### Stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz i jej niezbędną przebudową i rozbudową, na potrzeby ok.20 dzieci. W przedmiotowym lokalu, w obrębie którego prowadzone będzie wychowanie przedszkolne, nie przewiduje się przebywania więcej niż ok.24 osób łącznie z personelem. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń na parterze budynku użyteczności publicznej, po trzech dawnych pomieszczeniach nr.0.08., 0.09, 0.010, tj części zaplecza hali sportowej, oraz części sanitariatów znajdujących się dokładnie w północnym skrzydle. Pomieszczenia poddane zmianie sposobu użytkowania pozwolą w pełni wykorzystać pomieszczenia szkolne, które na ten moment nie były w 100% wykorzystane. Istniejący zespół pomieszczeń zaplecza sportowego szkoły wymaga remontu. Prace związane z adaptacją części w/w pomieszczeń pozwoli również, równolegle ,odrębnym opracowaniem i remontem przywrócić do dobrego stanu estetycznego co stworzy leprze warunki dla dzieci szkolnych w zakresie szatni i przyległych sanitariatów .

Standard warunków funkcjonalno-przestrzennych jak i higieniczno- sanitarnych, oraz bezpieczeństwa użytkowania w obrębie istniejącego budynku nie ulegnie pogorszeniu. Przeprowadzony remont i dostosowanie części obiektu na przedszkole pozwoli w pełni wykorzystać możliwości przestrzenne, oraz poprawi wygląd pomieszczeń, które na ten moment wymagają nakładów finansowych celem nadania im niezbędnej estetyki i funkcjonalności. Natomiast projektowana rozbudowa w swojej części zapewni zaplecze higieniczno sanitarne, kuchenne w postaci aneksu wraz z przyległą zmywalnią oraz obszerną główną salę zajęć gdzie dzieci będą spożywać posiłki oraz uczyć się, natomiast w obrębie adaptowanych pomieszczeń zaplanowana została sala wypoczynku oraz szatnia.

Cały budynek składa się niejako dwóch części, głównej bryły budynku z jednym głównym wejściem od strony wschodniej, oraz drugim od północnej , które stanowi wyjście z części sportowej budynku Szkoły na przyległy teren rekreacyjny. W skład pomieszczeń szkolnych wchodzi również niewielka sala gimnastyczna, która pozostaje bez dokonywanych zmian.

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej o konstrukcji tradycyjnej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, piętrowy na niskim fundamencie, połacie dachowe o niewielkim spadku. Budynek usytuowany na jednej działce tj.nr.6/2, o znacznych gabarytach, z obszernym terenem zielonym i rekreacyjnym, od strony drogi publicznej z niewielkim placem zabaw, a od strony hali z boiskiem szkolnym , bieżnią, skocznią w dal. Budynek usytuowany osią podłużną w kierunku pn-pd.

Od strony drogi gminnej z częścią starszą Szkoły (rok wybudowania 1971 r.) z salami zajęć, a od północy w 1996 roku z rozbudowaną częścią w zakresie sali gimnastycznej, zaplecza w/w sali oraz na piętrze z salami zajęć.

Budynek pod wzgl. funkcjonalno-użytkowym przeznaczony całkowicie na cele szkolne. Podpiwniczenie znajduje się od strony południowej w najstarszej części budynku zlokalizowane są tam schody zejściowe z wnętrza budynku do poziomu posadzki podpiwniczenia, oraz na piętro.

W podpiwniczeniu, znajduje się korytarz komunikacyjny, kuchnia z zapleczem oraz stołówka dla uczniów. Kotłownia olejowa, z dwoma piecami olejowymi o łącznej mocy cieplnej 130 kW. Magazyn oleju. Występują 4 zbiorniki po 2 500 l każdy, występuje niecka. Wyjście z podpiwniczenia na zewnątrz budynku za pośrednictwem zewnętrznych schodów od strony zachodniej budynku prowadzących na poziom przyległego terenu, poprzez pomieszczenie kotłowni. Piwnica pozostaje bez dokonywania jakichkolwiek zmian.

Na parterze zlokalizowane są sale lekcyjne, biblioteka, sala gimnastyczna wraz z zapleczem, który częściowo zostanie w niewielkim zakresie poddane adaptacji na cele przedszkola.

Na piętrze zlokalizowane są kolejne sale zajęć, pokój nauczycielski oraz sekretariat i gabinet dyrektora, pracownia komputerowa, sanitariaty, archiwum. Piętro pozostaje bez dokonywania jakichkolwiek zmian.

Budynek istniejący w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Rodzaj konstrukcji części „starej”:

1. Fundamenty – betonowe z betonu żwirowego.
2. Strop i stropodach – elementy prefabrykowane.
3. Ściany – cegła ceramiczna pełna i cegła kratówka.

Rodzaj konstrukcji części „nowej”:

1. Fundamenty – bloczki betonowe na zaprawie betonowej.
2. Ściany zewnętrzne na zaprawie cementowo-wapiennej.
3. Ściany wewnętrzne – z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Dach – konstrukcja nośna z blachą T55.

**instalacje:** budynek wyposażony w kompletną, instalację oświetleniową 220 V oraz 380 V/kuchnia/, wodnokanalizacyjną, grzewczą - istniejąca kotłownia olejowa.

**Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. Przeprowadzona została 2015r. termomodernizacja celem oszczędności eksploatacyjnych.**

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wraz z rozbudową wymaga **nieznaczącej zmiany zagospodarowania terenu**. W celu ulepszenia warunków komunikacyjnych zaprojektowano na potrzeby przedszkola ciąg pieszy zaczynający się od strony istniejącego wejścia głównego do budynku Szkoły. Zaprojektowano go wzdłuż ścian projektowanej rozbudowy, aż do wejścia do budynku szkoły od strony sali gimnastycznej. W ramach planowanych prac przewidziano remont części istniejącego utwardzenia w postaci dojścia. W głównym wejściu na teren do szkoły od strony wschodniej, należy uwzględnić wykorzystanie istniejącej

pochylni najazdowej dla osób niepełnosprawnych na potrzeby projektowanej części przedszkolnej poprzez komunikację ogólną Szkoły poprzez projektowaną szatnię przedszkola. Nie ma potrzeby budowania kolejnej pochylni, ponieważ budynek na chwilę obecną w części przyziemia jest w pełni dostępny na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Na terenie szkoły w bliskiej odległości od części przedszkolnej budynku, znajduje się istniejący plac zabaw z urządzeniami posiadającymi niezbędne certyfikaty i atesty do korzystania dla dzieci. Korzystanie z placu zabaw będzie odbywać się w rozdziale czasowym, względem dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej.

Gabaryty, charakter adaptowanego budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno -użytkowych i technicznych . Przedmiotowe część budynku swoją funkcją i wyglądem, stanowić będzie spójną całość z pobliską zabudową, **zachowując formę architektoniczną budynku szkoły.**

### **Przeznaczenie obiektu, opis technologii**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejącego budynku użyteczności publicznej - szkoły podstawowej w parterze budynku, części północnej na potrzeby funkcjonowania przedszkola wraz z niezbędną przebudową i rozbudową.

Projektowana adaptacja pomieszczeń ma służyć na potrzeby ok.20 dzieci, oraz max. ok.4 os. personelu. W przedmiotowym lokalu, w obrębie którego prowadzone będzie wychowanie przedszkolne, nie przewiduje się przebywania więcej niż 30 os łącznie z personelem.

Dzieci w przedszkolu przebywać będą ponad 5godzin. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci wraz z personelem spełnia warunek najmniej 16m<sup>2</sup>. Remont sal wypoczynku w części adaptowanej , wraz z budową nowej obszernej głównej sali głównej na potrzeby nauki i spożywania posiłków , z ich przystosowaniem, ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno – funkcjonalnych dla prowadzenia zajęć pedagogicznych / przelicznik 2,5 m<sup>2</sup> na jedno dziecko/ zgodnie z rozporządzeniem, jeżeli czas pobytu przekracza 5 godzin. Zgodnie z tym przelicznikiem dopuszczalna ilość dzieci mogła by być większa.

Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń, przeznaczonych do celów prowadzenia wychowania przedszkolnego;

W ramach funkcjonowania placówki wydzielono dwie duże sale zajęć(wypoczynku nr.0.09. i gł. sala zajęć nr0.03. ), zaplecze kuchenne ze zmywalnią, z okienkami podawczymi, tj. "brudnym" do zmywalni i "czystym" z aneksu kuchennego do głównej sali nr.0.03. Między kuchnią ,a zmywalnią zaprojektowano okienko podawcze, oraz szafę przelotową na czyste naczynia. Dzięki takiemu rozwiązaniu nie krzyżują się drogi "czysta" z "brudną". Kuchnia oraz zmywalnia z niezależnymi wejściami. Wejście do zaplecza kuchennego tylko dla personelu, możliwe będzie z komunikacji ogólnej projektowanej rozbudowy. Funkcjonalnie bez dostępu dla dzieci. Przedmiotowe pomieszczenia bez okien, z tytułu pobytu czasowego , personelu obsługującego w tym zakresie przedszkole.

W ramach funkcjonowania przedszkola podawane będą gotowe posiłki sporządzane i dostarczane przez firmę cateringową. Termosy po nałożeniu posiłków będą zabierane do mycia przez obsługującą firmę cateringową.

Posiłki podawane będą okienkiem podawczym z zaplecza kuchennego bezpośrednio na sale, na talerzach będących w posiadaniu placówki. Spożywane będą przy stoliczkach w sali zajęć. Brudne naczynia powrócą do zmywalni odrębnym okienkiem zwrotnym. W ramach prowadzonej placówki sporządzony zostanie dokładny jadłospis i plan żywienia dla podopiecznych. Przygotowanie I i II śniadania odbywać się będzie w ograniczonym zakresie w części kuchennej np. robienie kanapek, zagrzanie parówek, zrobienie jajecznicy z dostarczonych od firmy cateringowej surowych uprzednio przygotowanych jaj. Praca w kuchni polegać będzie głównie na rozdrabnianiu, podgrzewaniu, rozpakowywaniu przez pracowników placówki półproduktów (przechowywanych w lodówce np. sery, jogurty) w rękawiczkach jednorazowych z zachowaniem wszelkich zasad higieny.

W pobliżu głównego wejścia bezpośrednio z komunikacji ogólnej zaprojektowano pomieszczenie szatni oraz łazienkę ogólną z brodzikiem przystosowaną również dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie porządkowe, zapewnione w ramach funkcjonującej szkoły, ze względu na wspólny personel sprzątający, dostęp do przedszkola, od strony komunikacji ogólnej istniejącego budynku Szkoły poprzez pomieszczenie projektowanej szatni w obrębie przedszkola.

W ramach istniejącego pomieszczenia porządkowego powinna być zapewniona szafa porządkowa, z miejscem na mopy i środki czystości, zamykana, z brakiem dostępu dla dzieci i osób niepowołanych - w szczególności dzieci, oraz miejsce na mycie mopów. Dostęp do szatni i wydzielonego funkcjonalnie przedszkola umożliwiony będzie dla osób niepełnosprawnych które będą mogły dostać się do lokalu przedszkolnego od strony wschodniej poprzez istniejący podjazd przy głównym wejściem do budynku. Wejście od strony szkoły poprzez szatnie stanowić będzie również bardzo wygodne rozwiązanie dla rodziców, których dzieci uczęszczają również do Szkoły podstawowej.

Szafki indywidualne dla każdego z dzieci z zapewnionym siedziskiem, celem wygodnego ubrania dziecka.

W ramach projektowanych sanitariatów przyległych bezpośrednio do głównej sali zajęć jest zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem do utrzymania higieny osobistej dzieci.

Jest zapewniona 1 miska ustępowa i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci. Urządzenia w WC dla osób niepełnosprawnych przystosowane formą i pochwytami. Ilość umywarek została zwiększona do 4 szt, ze względu na wygodne użytkowania w czasie np. grupowego mycia zębów, albo rąk przed planowanym spożyciem, lub po posiłku. W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40<sup>0</sup> C.

Śmieci typu bytowego będą wynoszone na bieżąco do istniejącego śmietnika.

Ze względu na czas pobytu dziecka w placówce powyżej 5 godzin, należy zapewnić możliwość leżakowania - zalecane wykorzystanie w tym celu sali wypoczynku

nr.0.09. W sali tej zapewnione zostaną miejsca do składowania leżaczek w szafach w obrębie projektowanej placówki. Pościel i leżaki zostaną wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka które z nich korzysta.

Wyposażenie sal, w tym sali zabaw zostaną dostosowane do wymagań ergonomii, oraz posiadać będzie niezbędne certyfikaty i atesty. Posadzki i ściany pozwalają na łatwe utrzymanie czystości i pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

W ramach placówki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci należy obudować grzejniki tj. w pomieszczeniach sal dla dzieci, szatni. Zaprojektowano ozdobne kolorowe obudowy z płyt MDF.

**Przykładowy wzór obudowy:**



Istniejące, oraz projektowane okna/ witryny należy zabezpieczyć przed dziećmi np. okleiną, oraz samodzielnym otwieraniem.

Apteczka w lokalu zostanie wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe .

Przedszkole w całości znajduje się na parterze z dwoma wyjściami na zewnątrz. Jedno stanowi wyjścia na korytarz główny – ewakuacyjny Szkoły, oraz jedno bezpośrednio na zewnątrz, na przestrzeń otwartą poprzez komunikację wewnętrzną lokalu przedszkolnego. Sale zajęć dają również alternatywną możliwość ewakuacji dzieci z sali nr.0.09 wypoczynku np. przez okno, w sposób bezpieczny bezpośrednio na zewnątrz budynku; a głównej sali zajęć 0.03. zaprojektowano duże 2 szt. obszernych drzwi wyjściowych bezpośrednio na przyległy teren do projektowanego przedszkola. Wysokość wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3, 03m.

Stan techniczny budynku dobry pozwalający na adaptacje części pomieszczeń na zamierzony cel, oraz niezbędną przebudowę i rozbudowę



## 2. Charakterystyczne parametry (skrzydło północne, strona wschodnia będące przedmiotem opracowania).

### ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODASTWOWEJ O PRZEDSZKOLE WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Powierzchnia zabudowy: *stan istniejący 1155,00m<sup>2</sup>,  
projektowana rozbudowa 114,28m<sup>2</sup>,*

Wymiary budynków: *istniejącego budynku szkoły dł ok.44,00mbx 41,00mb  
proj. rozbudowa o przedszkole dł 9,77mbx 12,00mb*

\* zapis z decyzji od strony północnej - linię równoległą do opisanej w pkt. a),  
oddaloną od niej o 12,0 m. - **warunek spełniony**

#### W tym:

powierzchnia użytkowa netto

*stan istniejący ok. 1768,80m<sup>2</sup> (- 52,98m<sup>2</sup> poddana adaptacji na przedszkole)*

***pozostaje pow. istniejącej Szkoły 1715,82m<sup>2</sup>***

*rozbudowa o przedszkole 95,85m<sup>2</sup> + część poddana adaptacji 52,98m<sup>2</sup> =148,83m<sup>2</sup>*

#### Kubatura:

*stan istniejący ok. 9221,00m<sup>3</sup> (- 160,00m<sup>3</sup> poddana adaptacji na przedszkole)*

***pozostaje kubatura Szkoły 9061,00m<sup>3</sup>***

*rozbudowa o przedszkole 297,13m<sup>3</sup> + część poddana adaptacji 160,00m<sup>3</sup> =457,13m<sup>3</sup>*

1. Liczba kondygnacji istniejący budynek : *budynek piętrowy z jednokondygnacyjną salą gimnastyczną , częściowo podpiwniczony— zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”, projektowana rozbudowa parterowa, niepodpiwniczona, część poddana adaptacji na przedszkole również w parterze.*
2. Wysokość istniejącego budynku szkoły w kalenicy od poziomu 0.00 : ***7,50m , w części sali gimnastycznej ok. 10,00m***
3. Wysokość budynku w rozbudowanej części o przedszkole w kalenicy od poziomu 0.00 : ***4,05m , w okapie 3,83m- warunek spełniony max 11m***  
Wysokość do okapu od projektowanego poziomu terenu : ***3,36m***

Ilość dzieci- do 20 miejsc łącznie, wraz z personelem max do 24 os.

| Nr                                         | Pomieszczenie   | Powierzchnia<br>[m2] |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| <b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEDSZKOLA</b> |                 |                      |
| 0.01.                                      | wiatrołap       | 4,53                 |
| 0.02.                                      | WC              | 9,59                 |
| 0.03.                                      | sala zajęć      | 58,45                |
| 0.04.                                      | komunikacja     | 8,39                 |
| 0.05.                                      | aneks kuchenny  | 10,9                 |
| 0.06.                                      | zmywalnia       | 3,99                 |
|                                            | pow. Rozbudowy  | <b>95,85</b>         |
| 0.07.                                      | komunikacja     | 5,43                 |
| 0.08.                                      | sztania         | 12,33                |
| 0.09.                                      | sala wypoczynku | 35,22                |
|                                            | pow.adaptowana  | <b>52,98</b>         |
|                                            | <b>RAZEM</b>    | <b>148,83</b>        |

### 3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Adaptowana część budynku zostanie w pełni dostępna i dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych na parter zostanie zapewniony poprzez istniejącą pochylnię dla niepełnosprawnych prowadzącą do głównego wejścia do budynku Szkoły, dalej poprzez komunikację ogólną do wydzielonego lokalu przedszkolnego oraz do projektowanej WC dla niepełnosprawnych dostępnego zarówno od strony od strony przedszkola, oraz niezależnego w ramach istniejącego budynku Szkoły. Do pokonania jest nieznaczna wysokość na poziom przyziemia/parteru ok. 30cm, dlatego gabaryty istniejącego podjazdu nie są znaczne.

### 4. Elementy przeznaczone do rozbiórki

Przewiduje się rozbiórkę następujących części i elementów istniejącego budynku:

- parapety wewnętrzne w oknach w celu wymiany na nowe- z konglomeratu;
- wybrane ściany działowe, wraz z wyposażeniem stałym pomieszczeń zaznaczone szczegółowo w części rysunkowej;
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, wykorzystanie istniejących nadproży, należy zachować szczególną ostrożność wykonując ten etap prac, w razie wątpliwość wezwać projektanta.
- wymiana stolarki drzwiowej, tj. drzwi do pomieszczenia szatni nr.0.08., jako drzwi ppoż wydzielenia strefy ZLIII od ZL II - EI 30.



Należy wykonać również nowe drzwi do pomieszczeń w ramach rozbudowanej części przedszkola do sali wypoczynku nr 0.09. oraz do głównej sali zajęć nr. 0.03. pełne, od strony projektowanego przedszkola, oraz do łazienki d, zmywalni, kuchni i szatni ze szczeliną wentylacyjną, dokładne zestawienie rys. A-5

## 5. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych

### PLANOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY

#### 5.1. Fundamenty:

W celu zapewnienia odpowiedniego posadowienia budynku zaprojektowano ławy fundamentowe z betonu C16/20 zbrojone stalą AIII-N. Dokładne wytyczne dotyczące wymiarów ław wg rysunku K-2.

W zaprojektowanym poziomie posadowienia stwierdzono występowanie gruntów o odpowiedniej nośności oraz brak występowania wody gruntowej jednak w razie wystąpienia sączeń wody gruntowej lub intensywnych opadów należy wokół wykopów wykonać rów odwadniający do studzienek zbiorczych, zapewnić stałe pompowanie wody oraz wezwać uprawnionego geologa.

#### **Zalecenia i uwagi, dotyczące prowadzenia robót ziemnych:**

- I. głębienie wykopów sprzętem mechanicznym zakończyć około 0,1 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawioną w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi, bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania.
- II. wykopy fundamentowe chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z sączeń, zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzać na zewnątrz.
- III. otwartych wykopów nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów (umowna głębokość przemarzania wynosi  $h_z=1,0m$ ).
- IV. wszystkie ewentualnie rozmoczone, bądź naruszone partie gruntu wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić podsypką piaskową stabilizowaną cementem.

#### 5.2. ściany fundamentowe:

Murowane z bloczków betonowych gr.24 cm, na zaprawie cementowej M10, zabezpieczone powłoką bitumiczną (np. IZOLBET A) od wewnątrz. Od zewnątrz zabezpieczone systemem składającym się z przyklejonego gr.18cm polistyrenu ekstrudowanego/alternatywnie styropian EPS 100 wraz z klejem i wtopioną siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup> oraz 2-krotną powłoką na bazie dyspersji wodnej typu Dysperbit i folii kubełkowej.

#### 5.3. podłoga na gruncie:

*WARSTWA WYKOŃCZENIA PODŁOGI np.: panele lub gres*  
*POSADZKA BETONOWA gr. 6cm (zbrojenie wg rysunku)*  
*dylatowana obwodowo styropianem gr.2cm*

*FOLIA PE klejona na zakładach*  
*STYROPIAN EPS 100 gr. 20cm*  
*2xFOLIA PE klejona na zakładach*  
*BETON C8/10 – gr.10cm*  
*PODSYPKA PIASOWO - ŻWIROWA 30cm*  
*GRUNT RODZIMY*

#### **5.4. ściany konstrukcyjne nośne zewnętrzne:**

przyjęto z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 o gr. 0,24m na zaprawie cementowo – wapiennej M5., ocieplone od zewnątrz styropianem EPS 70 gr. 20 cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym akrylowym – rozwiązanie systemowe na siatce z włókna szklanego o gramaturze min. 160g/m<sup>2</sup> - w kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji, wskazane miejsca na elewacji przy wejściu głównym, oraz między oknami od strony północnej w rozbudowanej części budynku- przedszkole okładzina z płytek klinkierowych analogiczne do zastosowanych przy istniejącym budynku Szkoły- zastosowaniem cieńszej warstwy izolacji o 2cm celem wyrównania płaszczyzny elewacji.

**5.5 . ściany konstrukcyjne nośne wewnętrzne:** przyjęto z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 o gr. 0,24m na zaprawie cementowo – wapiennej M5

#### **5.6. ściany działowe:**

\* uwaga: Przed wykonaniem remontu pomieszczeń adaptowanych należy zdemontować ze ścian wszystkie elementy techniczne ( listwy elektryczne itp.) Zostaną poddane reperacji tynki na ścianach, które zostaną wyłożone nowymi gładziami gipsowymi.

**Ścianki działowe- murowane (wydzielające poszczególne pomieszczenia oraz w/w pomieszczenia względem komunikacji)** – zaprojektowano z bloczka gazobetonowego o grubości 12 cm odmiany 600 (pióro i wpust) na zaprawie klejowej. Wszelkie zamurowania otworów także należy wykonać z bloczka gazobetonowego o grubości muru zamurowywanego. Projektowane ścianki i zamurowania należy otynkować. W ramach wymiany starych na nowe instalacje tj.: wod.- kan. i C.O. oraz elektryki, oraz projektowanej wentylacji mechanicznej, należy ponownie wykonać w niezbędnych miejscach ich zabudowę, wodoodpornymi G-K .

Przejście w postaci drzwi między strefą ppoż- Szkoły Podstawowej, a Przedszkolem, konkretnie pomieszczenie projektowanej szatni EI 30 . Ściany działowe pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez wymaganej klasy odporności ogniowej, projektowane jako murowane.

Drogi ewakuacyjne w obrębie lokalu posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15- ściany działowe murowane. **Dokładny rodzaj projektowanych ścian i ich klasa w części rysunkowej.**

**UWAGA\*:** w pomieszczeniach mokrych jak łazienka zmywalnia, aneks kuchenny, pom. porządkowe należy zastosować w niezbędnych miejscach płyty wodoodporne.

### 5.7. stropodach- konstrukcja nośna: strop monolityczny gęstożebrowy TERIVA

**5.8. wieńce i nadproża:** zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe zbrojone stalą AIII-N z betonu C16/20. (część nadproży jako prefabrykowane belki L19) -zestawienie dokładnych ilości i długości w części rysunkowej konstrukcji. Długość nadproży zapewniająca minimalnie 15 cm oparcia na ścianie. Pod nadprożami należy przygotować tzw. „poduszkę betonową”.

### 5.9. dach - stropodach :

*Papa nawierzchniowa termozgrzewalna*

*modyfikowana SBS NRO 5mm*

*Papa podkładowa termozgrzewalna*

*modyfikowana SBS 5mm*

*Grunt bitumiczny*

*Szlichta zbrojona Ø3mm co 10 cm 5cm*

*Warstwa spadkowa ze styropianu 0 - 22cm*

*Folia PE 0,2mm zgrzewana lub klejona na zakładach*

*Styropian EPS 100 układany w dwóch*

*warstwach po 10cm naprzemiennie 20cm*

*Folia 2xPE 0,2mm zgrzewana lub klejona na zakładach*

*Strop Teriva 24cm*

*Sufit podwieszany 35cm*

### 5.10. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne:

Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne, jednoskrzydłowe; szer. min. 90cm w świetle, aluminiowe termoizolacyjne. - dokładne gabaryty i ilości w rys A-5.

Drzwi wewnętrzne MDF jednoskrzydłowe min szer.90cm (w świetle), pełne oraz do wybranych pomieszczeń z otworami wentylacyjnymi lub szczeliną w dolnej partii skrzydła, otwierane na zewnątrz w kierunku ewakuacji, o kącie rozwarcia 180°, z samozamykaczami - na hol główny, komunikację, lub w wybranych pomieszczeniach z racji przeznaczenia otwierane do środka.

Szczególną uwagę należy zwrócić na drzwi które wydzielają strefę p. poż, które ujęte są w części rysunkowej A-1 rzut przyziemia oraz w wykazie stolarki rys.A-5.

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej wewnętrznej w części rysunkowej.

### 5.11. Okna zewnętrzne

Okna termoizolacyjna PCV. Wszystkie okna w uchylno- rozwierane, dokładne wymiary w części rysunkowej. Stolarkę okienną wyposażać w nawiewniki - patrz projekt sanitarny część wentylacyjna. Dokładne wymiary w części rysunkowej na rzucie

przyziemia oraz w zestawieniu stolarki A-5. Wymiary sprawdzić na budowie, na zamówienie indywidualne. **Okno w pomieszczeniu szatni damskiej, która graniczy z salą wypoczynku nr 0.09. jako granica strefy ppoż należy od środka zaślepić ścianą G\_K w klasie odporności ogniowej EI 60, aby zapewnić prawidłowe wydzielenie strefy względem Szkoły Podstawowej. Parapety wewnętrzne w oknach z konglomeratu, gr. min 3cm kolorystyka uzgodniona na etapie realizacji;**

#### 5.12. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskie okapu, rynny , parapety z materiału tytan - cynk np. RHEINZINK lub PCV Dokładne wymiary i ilości w części rysunkowej.

#### 5.13. Materiały wykończeniowe:

**Tynki wewnętrzne** – zaprojektowano tynki ścian maszynowe cementowo-wapienne kategorii III wykonywane w dwóch warstwach (obrutka i narzut).

**Gładzie gipsowe** – Zaprojektowano jako wykończenie istniejących ścian wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany oczyścić, naprawić pęknięcia, zmyć istniejące farby, zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami.

#### **Wykończenia ścian istniejących-**

Wszystkie ściany istniejące wydzielające powierzchnię pomieszczeń należy przywrócić do stanu estetycznego (zeskrobać odpryski, zagruntować powierzchnie, zaszpachlować ubytki, położyć nowe gładzie gipsowe np.: i pomalować farbami akrylowymi, zmywalnymi na kolor ustalony przez inwestora w trakcie prac budowlanych i wykonaniu próbek kolorystycznych). Wszystkie narożniki ścian należy wzmocnić stosując systemowe narożniki stalowe do suchej zabudowy GK.

W wybranych pomieszczeniach typu sanitariaty, kuchnia, zmywalnia oraz w miejscach umywalk do wysokości 2,05 m okładzina z płytek ceramicznych gat. I. o grubości co najmniej 7mm.

#### **Sufity podwieszane**

W pomieszczeniach szatni oraz projektowanej rozbudowy należy przewidzieć sufity podwieszane na wysokość ok.30 cm od spodu stropu Teriva.

Kanały wentylacyjne rozprowadzić w strefie sufitu podwieszanego, w zabudowie z płyt kart.-gips., lub sufitów modułowych , systemowych.

Zgodnie § 262 Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## Posadzki

Wymianie ulegną posadzki, w istniejącej części budynku poddanej adaptacji oraz w projektowanej rozbudowie. W pomieszczeniach objętych remontem podłogi należy wymienić zgodnie z opisem poszczególnych warstw.

GRES gr.1,5/ antypoślizgowy R11, lub wykładzina PVC  
istniejąca warstwy posadzki /w razie konieczności wyrównanie wylewką samopoziomującą, uzupełnienie bruzd w podłodze po wykonaniu instalacji wod-kan.

Podłoga w przedszkolu tj: w łazienkach, szatni, komunikacji i zapleczu kuchennym tj. kuchni i zmywalni wykończona gresem wewnętrznym:

Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na ścieranie co najmniej 4/2100
- grubość płytek podłogowych co najmniej 9 mm
- wymagane zastosowanie płytek gat. I.
- układanie płytek w „karo” (jeśli Zamawiający wskaże), wykonanie cokołów

W razie konieczności należy wykonać dylatacje przeciwskurczowe zgodnie ze wskazaniami producentami dla rodzaju wykończenia.

W pomieszczeniu sali zajęć pom.0.03. oraz sali wypoczynku 0.09. należy wykonać podłogi w wykładziny PVC (połączenie bezspoinowe ścian i podłogi) Przed ułożeniem wykładziny należy wyrównać podłoże wylewką samopoziomującą. Jako wierzchnią warstwę podłogi zaprojektowano wykładzinę rolkową PCV antystatyczną o grubości warstwy użytkowej 1,2 mm. Wykładzina wywinięta na ściany boczne na wysokość około 10 – 12 cm

Parametry wykładziny:

- elastyczna, heterogeniczna, kalandrowana i prasowana,
- antystatyczna, o wzorze półkierunkowym lub bezkierunkowym, barwiona na wskroś.
- zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu PUR,
- posiadająca własności bakteriobójcze i grzybobójcze.
- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11, klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- należy zastosować wykładzinę z wstawkami o różnych wzorach (np. pajacyk, figury geometryczne) i barwach zgodnie z wskazaniami Zamawiającego, po uprzednich konsultacjach z projektantem na etapie realizacji.

#### **UWAGI:**

wszystkie materiały stosowane w pracach wykończeniowych muszą mieć atesty i świadectwa dopuszczeń ITB i PZH w Warszawie,  
stosowane materiały wykończeniowe muszą być, co najmniej trudno zapalne i spełniać wymagania klasy NRO (nierozprzestrzeniania ognia),  
obmiary muszą być zweryfikowane przez wykonawcę przed realizacją,  
wszystkie prace powinny być wykonane z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.

## **6. Instalacje i urządzenia sanitarne**

### **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna**

Według oddzielnego opracowania.

### **Instalacja centralnego ogrzewania i cwu**

Według oddzielnego opracowania.

### **Wentylacja**

Według oddzielnego opracowania.

### **Instalacja elektryczna**

Według oddzielnego opracowania.

Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

## **7. Charakterystyka energetyczna lokalu/ części budynku**

**Nie dotyczy, w 2015r wykonano kompleksową termomodernizację budynku zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego budynku - podstawowe parametry bez dokonywanych zmian. W ramach opracowania załączona do dokumentacji**  
**Projektowana Charakterystyka Energetyczna**

*Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, także przegród przezroczystych i innych, wraz z danymi wykazującymi, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.*

Temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń:

- pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi bez okryć wierzchnich: +20°C

| <b>Posadzka na gruncie</b>                             |       |                         |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
|                                                        |       | R [m <sup>2</sup> *K/W] |
| WYLEWKA BETONOWA gr. 6 cm wzmacniana siatką A3 10x10cm | 0,06m | 0,06                    |
| FOLIA PE                                               | -     | -                       |
| Polistyren ekstrudowany lub styropian EPS 100gr. 20cm  | 0,20m | 5,00                    |
| HYDROIZOLACJA                                          | -     | -                       |
| BETON PODKŁADOWY gr 10 cm                              | 0,10m | 0,1                     |
| PIASEK ZAGĘSZCZONY - POSPÓŁKA gr. 20cm                 | 0,20m | 0,3636                  |
| GRUNT RODZIMY                                          | -     | -                       |

Całkowity opór cieplny przegrody R = 5,52m<sup>2</sup>\*K/W

Współczynnik przenikania ciepła przegrody Uk = 0,182 W/m<sup>2</sup>\*K

Wymagany opór cieplny przegrody Rmin = 0,30 m<sup>2</sup>\*K/W



### Ściana zewnętrzna – bloczek gazobetonowy/solbet

|                                 |        | R [m <sup>2</sup> *K/W] |
|---------------------------------|--------|-------------------------|
| styropian                       | 0,20 m | 5                       |
| Bloczek gazobetonowy/Solbet 600 | 0,24 m | 1.5                     |

Całkowity opór cieplny przegrody R = 6,50 m<sup>2</sup>\*K/W

Współczynnik przenikania ciepła przegrody Uk = 0,15W/m<sup>2</sup>\*K

Współczynnik przenikania ciepła uwzględniając mostki termiczne Uk = Uk = 0,160W/m<sup>2</sup>\*K

Wymagany współczynnik przenikania ciepła Umax = 0,23 W/m<sup>2</sup>\*K

### Stropodach pełny niewentylowany

|                                                                               |        | R [m <sup>2</sup> *K/W] |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|
| 2 x papa                                                                      | 0,006m | 0,03                    |
| Warstwa dociskowa betonowa                                                    |        |                         |
| WARSTWA SPADKOWA STYROPIAN EPS 100 gr. 0 - 22cm<br>STYROPIAN EPS 100 gr. 20cm | 0,25m  | 5,35                    |
| PAROIZOLACJA                                                                  | -      | -                       |
| STROPODACH TERIVA gr. 24cm                                                    | 0,24m  | 0,37                    |
| TYNK CEM.-WAP.                                                                | 0,015m | 0,02                    |

Całkowity opór cieplny przegrody R = 5,77 m<sup>2</sup>\*K/W

Współczynnik przenikania ciepła przegrody Uk = 0,17W/m<sup>2</sup>\*K

Wymagany współczynnik przenikania ciepła Umax = 0,18 W/m<sup>2</sup>\*K

| Rodzaj przegrody                                                                   |                                                                                                  | Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c(maks.)</sub> [W/(m <sup>2</sup> *K)] |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                    |                                                                                                  | od 1.01.2014 r.                                                               | od 1.01.2017 r. | od 1.01.2021 r.* |
| Ściany zewnętrzne                                                                  | t <sub>i</sub> ≥ 16°C                                                                            | 0,25                                                                          | 0,23            | 0,20             |
|                                                                                    | 8°C ≤ t <sub>i</sub> < 16°C                                                                      | 0,45                                                                          | 0,45            | 0,45             |
|                                                                                    | t <sub>i</sub> < 8°C                                                                             | 0,90                                                                          | 0,90            | 0,90             |
| Ściany wewnętrzne                                                                  | Δt <sub>i</sub> ≥ 8°C oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy | 1,00                                                                          | 1,00            | 1,00             |
|                                                                                    | Δt <sub>i</sub> < 8°C                                                                            | bez wymagań                                                                   | bez wymagań     | bez wymagań      |
|                                                                                    | oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego                                           | 0,30                                                                          | 0,30            | 0,30             |
| Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych o szer.                                 | 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokości co najmniej 20 cm         | 1,00                                                                          | 1,00            | 1,00             |
|                                                                                    | powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny              | 0,70                                                                          | 0,70            | 0,70             |
| Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych                                      |                                                                                                  | bez wymagań                                                                   | bez wymagań     | bez wymagań      |
| Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami      | t <sub>i</sub> ≥ 16°C                                                                            | 0,20                                                                          | 0,18            | 0,15             |
|                                                                                    | 8°C ≤ t <sub>i</sub> < 16°C                                                                      | 0,30                                                                          | 0,30            | 0,30             |
|                                                                                    | t <sub>i</sub> < 8°C                                                                             | 0,70                                                                          | 0,70            | 0,70             |
| Podłogi na gruncie                                                                 | t <sub>i</sub> ≥ 16°C                                                                            | 0,30                                                                          | 0,30            | 0,30             |
|                                                                                    | 8°C ≤ t <sub>i</sub> < 16°C                                                                      | 1,20                                                                          | 1,20            | 1,20             |
|                                                                                    | t <sub>i</sub> < 8°C                                                                             | 1,50                                                                          | 1,50            | 1,50             |
| Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podłogowymi | t <sub>i</sub> ≥ 16°C                                                                            | 0,25                                                                          | 0,25            | 0,25             |
|                                                                                    | 8°C ≤ t <sub>i</sub> < 16°C                                                                      | 0,30                                                                          | 0,30            | 0,30             |
|                                                                                    | t <sub>i</sub> < 8°C                                                                             | 1,00                                                                          | 1,00            | 1,00             |
| Stropy nad ogrzewanymi kondygnacjami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne      | Δt <sub>i</sub> ≥ 8°C                                                                            | 1,00                                                                          | 1,00            | 1,00             |
|                                                                                    | Δt <sub>i</sub> < 8°C                                                                            | bez wymagań                                                                   | bez wymagań     | bez wymagań      |
|                                                                                    | oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego                                           | 0,25                                                                          | 0,25            | 0,25             |

Tabela 1. Wartości współczynnika przenikania ciepła U<sub>c(maks.)</sub> ścian, podłóg na gruncie, stropów, dachów i stropodachów według WT 2013

**Stołarka okienna** o współczynniku przenikania ciepła U<sub>max</sub> < 0,9 [W/(m<sup>2</sup> · K)] przy uwzględnieniu mostków termicznych, dla całego okna.



**Drzwi zewnętrzne** o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} < 1,5$  [W/(m<sup>2</sup> · K)] przy uwzględnieniu mostków termicznych.

| Rodzaj przegrody                                                                                       |                                                        | Współczynnik przenikania ciepła $U_{(maks.)}$ [W/(m <sup>2</sup> ·K)] |                 |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                        |                                                        | od 1.01.2014 r.                                                       | od 1.01.2017 r. | od 1.01.2021 r.* |
| Okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne       | $t_i \geq 16^\circ\text{C}$                            | 1,3                                                                   | 1,1             | 0,9              |
|                                                                                                        | $t_i < 16^\circ\text{C}$                               | 1,8                                                                   | 1,6             | 1,4              |
| Okna połaciowe                                                                                         | $t_i \geq 16^\circ\text{C}$                            | 1,5                                                                   | 1,3             | 1,1              |
|                                                                                                        | $t_i < 16^\circ\text{C}$                               | 1,8                                                                   | 1,6             | 1,4              |
| Okna w ścianach wewnętrznych                                                                           | $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$                      | 1,5                                                                   | 1,3             | 1,1              |
|                                                                                                        | $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$                         | bez wymagań                                                           | bez wymagań     | bez wymagań      |
|                                                                                                        | oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego | 1,5                                                                   | 1,3             | 1,1              |
| Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi |                                                        | 1,7                                                                   | 1,5             | 1,3              |
| Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych                          |                                                        | bez wymagań                                                           | bez wymagań     | bez wymagań      |

## 8. Charakterystyka ekologiczna budynku

### Odpady stałe

Odpady stałe będą usuwane do istniejących śmietników na terenie działki, na istniejących zasadach..

### Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek po adaptacji i rozbudowie o na nową funkcję przedszkolną z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu w maksymalnym stopniu, poza istniejącą powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojść do budynku, oraz planowanych miejsc parkingowych.

**Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.**

## 9. Sposób budowy, a interes osób trzecich.

Projektowana adaptacja części budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

## 10. Ochrona przeciwpożarowa

Wydzielając funkcjonalnie przedszkole względem reszty budynku uwzględniono:

### 10.1 Dane wielkościowe obiektu:

#### ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODASTWOWEJ O PRZEDSZKOLE WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Powierzchnia zabudowy: *stan istniejący 1155,00m<sup>2</sup>,  
projektowana rozbudowa 114,28m<sup>2</sup>,*

Wymiary budynków: *istniejącego budynku szkoły dł ok.44,00mbx 41,00mb  
proj. rozbudowa o przedszkole dł 9,77mbx 12,00mb*

#### W tym:

powierzchnia użytkowa netto

*stan istniejący ok. 1768,80m<sup>2</sup> (- 52,98m<sup>2</sup> poddana adaptacji na przedszkole)*

***pozostaje pow. istniejącej Szkoły 1715,82m<sup>2</sup>***

*rozbudowa o przedszkole 95,85m<sup>2</sup> + część poddana adaptacji 52,98m<sup>2</sup> =148,83m<sup>2</sup>*

#### Kubatura:

*stan istniejący ok. 9221,00m<sup>3</sup> (- 160,00m<sup>3</sup> poddana adaptacji na przedszkole)*

***pozostaje kubatura Szkoły 9061,00m<sup>3</sup>***

*rozbudowa o przedszkole 297,13m<sup>3</sup> + część poddana adaptacji 160,00m<sup>3</sup> =457,13m<sup>3</sup>*

1. Liczba kondygnacji istniejący budynek : *budynek piętrowy z jednokondygnacyjną salą gimnastyczną , częściowo podpiwniczony– zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”, projektowana rozbudowa parterowa, niepodpiwniczona, część poddana adaptacji na przedszkole również w parterze.*
2. Wysokość istniejącego budynku szkoły w kalenicy od poziomu 0.00 : ***7,50m , w części sali gimnastycznej ok. 10,00m***
3. Wysokość budynku w rozbudowanej części o przedszkole w kalenicy od poziomu 0.00 : ***4,05m , w okapie 3,83m- warunek spełniony max 11m***  
Wysokość do okapu od projektowanego poziomu terenu : ***3,36m***

Ilość dzieci- do 20 miejsc łącznie, wraz z personelem max do 24 os.

| Nr                                         | Pomieszczenie  | Powierzchnia<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEDSZKOLA</b> |                |                                   |
| 0.01.                                      | wiatrołap      | 4,53                              |
| 0.02.                                      | WC             | 9,59                              |
| 0.03.                                      | sala zajęć     | 58,45                             |
| 0.04.                                      | komunikacja    | 8,39                              |
| 0.05.                                      | aneks kuchenny | 10,9                              |
| 0.06.                                      | zmywalnia      | 3,99                              |
|                                            | pow. Rozbudowy | <b>95,85</b>                      |

|       |                 |               |
|-------|-----------------|---------------|
| 0.07. | komunikacja     | 5,43          |
| 0.08. | szatnia         | 12,33         |
| 0.09. | sala wypoczynku | 35,22         |
|       | pow. adaptowana | <b>52,98</b>  |
|       | <b>RAZEM</b>    | <b>148,83</b> |

## 1. Funkcja.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz i jej niezbędną przebudową i rozbudową, na potrzeby ok.20 dzieci. W przedmiotowym lokalu, w obrębie którego prowadzone będzie wychowanie przedszkolne, nie przewiduje się przebywania więcej niż ok.24 osób łącznie z personelem. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń na parterze budynku użyteczności publicznej, po trzech dawnych pomieszczeniach nr.0.08., 0.09, 0.010, tj części zaplecza hali sportowej, oraz części sanitariatów znajdujących się dokładnie w północnym skrzydle. Pomieszczenia poddane zmianie sposobu użytkowania pozwolą w pełni wykorzystać pomieszczenia szkolne, które na ten moment nie były w 100% wykorzystane. Istniejący zespół pomieszczeń zaplecza sportowego szkoły wymaga remontu. Prace związane z adaptacją części w/w pomieszczeń pozwoli również, równoległe ,odrębnym opracowaniem i remontem przywrócić do dobrego stanu estetycznego co stworzy leprze warunki dla dzieci szkolnych w zakresie szatni i przyległych sanitariatów .

Standard warunków funkcjonalno-przestrzennych jak i higieniczno- sanitarnych, oraz bezpieczeństwa użytkowania w obrębie istniejącego budynku nie ulegnie pogorszeniu. Przeprowadzony remont i dostosowanie części obiektu na przedszkole pozwoli w pełni wykorzystać możliwości przestrzenne, oraz poprawi wygląd pomieszczeń, które na ten moment wymagają nakładów finansowych celem nadania im niezbędnej estetyki i funkcjonalności. Natomiast projektowana rozbudowa w swojej części zapewni zaplecze higieniczno sanitarne, kuchenne w postaci aneksu wraz z przyległą zmywalnią oraz obszerną główną salę zajęć gdzie dzieci będą spożywać posiłki oraz uczyć się, natomiast w obrębie adaptowanych pomieszczeń zaplanowana została sala wypoczynku oraz szatnia.

Cały budynek składa się niejako dwóch części, głównej bryły budynku z jednym głównym wejściem od strony wschodniej, oraz drugim od północnej , które stanowi wyjście z części sportowej budynku Szkoły na przyległy teren rekreacyjny. W skład pomieszczeń szkolnych wchodzi również niewielka sala gimnastyczna, która pozostaje bez dokonywanych zmian.

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej o konstrukcji tradycyjnej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, piętrowy na niskim fundamencie, połacie dachowe o niewielkim spadku. Budynek usytuowany na jednej działce tj.nr.6/2, o znacznych gabarytach, z obszernym terenem zielonym i rekreacyjnym, od strony drogi publicznej z niewielkim placem zabaw, a od strony hali z boiskiem szkolnym , bieżnią, skocznią w dal. Budynek usytuowany osią podłużną w kierunku pn-pd.

Od strony drogi gminnej z częścią starszą Szkoły (rok wybudowania 1971 r.) z salami zajęć, a od północy w 1996 roku z rozbudowaną częścią w zakresie sali gimnastycznej, zaplecza w/w sali oraz na piętrze z salami zajęć.

Budynek pod wzgl. funkcjonalno-użytkowym przeznaczony całkowicie na cele szkolne. Podpiwniczenie znajduje się od strony południowej w najstarszej części budynku zlokalizowane są tam schody zejściowe z wnętrza budynku do poziomu posadzki podpiwniczenia, oraz na piętro.

W podpiwniczeniu, znajduje się korytarz komunikacyjny, kuchnia z zapleczem oraz stołówka dla uczniów. Kotłownia olejowa, z dwoma piecami olejowymi o łącznej mocy cieplnej 130 kW. Magazyn oleju. Występują 4 zbiorniki po 2 500 l każdy, występuje niecka. Wyjście z podpiwniczenia na zewnątrz budynku za pośrednictwem zewnętrznych schodów od strony zachodniej budynku prowadzących na poziom przyległego terenu, poprzez pomieszczenie kotłowni. Piwnica pozostaje bez dokonywania jakichkolwiek zmian.

Na parterze zlokalizowane są sale lekcyjne, biblioteka, sala gimnastyczna wraz z zapleczem, który częściowo zostanie w niewielkim zakresie poddane adaptacji na cele przedszkola.

Na piętrze zlokalizowane są kolejne sale zajęć, pokój nauczycielski oraz sekretariat i gabinet dyrektora, pracownia komputerowa, sanitariaty, archiwum. Piętro pozostaje bez dokonywania jakichkolwiek zmian.

Budynek istniejący w całości zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Rodzaj konstrukcji części „starej”:

1. Fundamenty – betonowe z betonu żwirowego.
2. Strop i stropodach – elementy prefabrykowane.
3. Ściany – cegła ceramiczna pełna i cegła kratówka.

Rodzaj konstrukcji części „nowej”:

1. Fundamenty – bloczki betonowe na zaprawie betonowej.
2. Ściany zewnętrzne na zaprawie cementowo-wapiennej.
3. Ściany wewnętrzne – z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Dach – konstrukcja nośna z blachą T55.

**instalacje:** budynek wyposażony w kompletną, instalację oświetleniową 220 V oraz 380 V/kuchnia/, wodnokanalizacyjną, grzewczą - istniejąca kotłownia olejowa.

**Forma i charakter budynku pozostaje bez zmian. Przeprowadzona została 2015r. termomodernizacja celem oszczędności eksploatacyjnych.**

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wraz z rozbudową wymaga **nieznaczącej zmiany zagospodarowania terenu**. W celu ulepszenia warunków komunikacyjnych zaprojektowano na potrzeby przedszkola ciąg pieszy zaczynający się od strony istniejącego wejścia głównego do budynku Szkoły. Zaprojektowano go wzdłuż ścian projektowanej rozbudowy, aż do wejścia do budynku szkoły od strony sali gimnastycznej. W ramach planowanych prac przewidziano remont części istniejącego utwardzenia w postaci dojścia. W głównym wejściu na teren do szkoły od strony wschodniej, należy uwzględnić wykorzystanie istniejącej

pochylni najazdowej dla osób niepełnosprawnych na potrzeby projektowanej części przedszkolnej poprzez komunikację ogólną Szkoły poprzez projektowaną szatnię przedszkola. Nie ma potrzeby budowania kolejnej pochylni, ponieważ budynek na chwilę obecną w części przyziemia jest w pełni dostępny na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Przedszkole w całości znajduje się na parterze z dwoma wyjściami na zewnątrz. Jedno stanowi wyjścia na korytarz główny – ewakuacyjny Szkoły, oraz jedno bezpośrednio na zewnątrz, na przestrzeń otwartą poprzez komunikację wewnętrzną lokalu przedszkolnego. Sale zajęć dają również alternatywną możliwość ewakuacji dzieci z sali nr.0.09 wypoczynku np. przez okno, w sposób bezpieczny bezpośrednio na zewnątrz budynku; a głównej sali zajęć 0.03. zaprojektowano duże 2 szt. obszernych drzwi wyjściowych bezpośrednio na przyległy teren do projektowanego przedszkola. Wysokość wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3, 03m.

Stan techniczny budynku dobry pozwalający na adaptacje części pomieszczeń na zamierzony cel, oraz niezbędną przebudowę i rozbudowę.

## **2. Kategoria zagrożenia ludzi – lokale objęte opracowaniem.**

– Wydzielone funkcjonalnie przedszkole - ZLII– o pow.148,83m<sup>2</sup>

**lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń, przeznaczonych do celów prowadzenia przedszkola; część poddana adaptacji o pow.52,98m<sup>2</sup> wydzielona na parterze w skrzydle wsch.-pn wraz z projektowaną rozbudową stanowi wydzieloną strefę ppoż, względem istniejącego budynku Szkoły.**

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, sala gimnastyczna zaliczana do kategorii ZL I.

Ponadto 23 kwietnia 2008 roku Komendant Wojewódzki PSP w Toruniu wydał postanowienie nr WZ-5595/65/08 w związku z występującymi w budynku nieprawidłowościami, polegającymi na:

- przekroczeniu długości dojścia ewakuacyjnego z ostatniej sali wykładowej do wyjścia na zewnątrz budynku o ok. 13 m,
- występowaniu obudowy z paneli w pomieszczeniu szatni na pierwszym piętrze,
- występowaniu klatki schodowej (w starej części budynku, będącej drugą, dodatkową klatką schodową) o szerokości biegów 116 cm i szerokości spocznika 99 cm),
- występowaniu na parterze i pierwszym piętrze budynku przeszklenia korytarzy,
- braku wydzielenia pożarowego piwnicy.

Na podstawie tegoż postanowienia należało:

- 1) zwiększyć ilość gaśnic w obiekcie o 50 % ze wskazaniem, aby w końcu korytarza przy sali gimnastycznej umieścić po jednej gaśnicy GP – 4 lub 6.
- 2) odstąpić od prowadzenia zajęć w klasach sąsiadujących z salą gimnastyczną lub korytarzami podczas prowadzenia w tych pomieszczeniach imprez dla ponad 50 osób lub organizowania w nich widowisk, oraz wyrażono zgodę na niespełnienie wymagań w zakresie wyposażenia obiektu w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym i pozostawienia istniejących hydrantów 25 z węzłem płasko składanym do czasu przebudowy instalacji hydrantowej oraz zastosowania jako rozwiązania zamiennego wyposażenia niechronionych pomieszczeń zwiększoną ilością gaśnic.

### 3. Gęstość obciążenia ogniowego – lokale objęte opracowaniem.

– Nie dotyczy.

### 4. Ustalenie klasy odporności pożarowej lokali objętych opracowaniem.

– ZL II– „D”, - wydzielona części przynależna do parteru wraz z projektowaną rozbudową parterowa

### 5. Podział na strefy pożarowe – lokale objęte opracowaniem:

- strefa pożarowa – przedszkole ZL II(wydzielone względem reszty budynku, nieobjętego opracowaniem)

Granica strefy pożarowej wydzielona jest poprzez ścianę z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm , jedno przejście w postaci drzwi do komunikacji ogólnej Szkoły, bezpośrednio przy wyjściu z Budynku na przyległy teren rekreacyjny w postaci drzwi EI 30 .

Ewentualne występujące przejścia i przepusty w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego wymagają zamknięcia otworów w klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród (ścian i stropów).

### 6. Klasa odporności ogniowej elementów budynku - lokale objęte opracowaniem.

**Elementy dla obydwu lokali objętych opracowaniem zaprojektowano dla klasy odporności ogniowej budynku „D”.**

Wymagana klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

|             | Klasa odporności i pożarowej budynku | Klasa odporności i ogniowej elementów w budynku |                   |                     |                                    |                                 |                                |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|             |                                      | główna konstrukcja nośna                        | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
|             | 1                                    | 2                                               | 3                 | 4                   | 5                                  | 6                               | 7                              |
| przedszkole | „D”                                  |                                                 | (-)               | REI 30              | EI 30 (o- i)                       | (-)                             | (-)                            |

główna konstrukcja nośna - żelbetowe słupy i murowane ściany - **warunek spełniony**

strop –żelbetowy - **warunek spełniony**

ściana zewnętrzna – murowana - **warunek spełniony**

ściana wewnętrzna – murowana z bloczków gazobetonowych - **warunek spełniony**

klatka schodowa -**nie dotyczy**

**Wszystkie elementy budowlane nie rozprzestrzeniają ognia.** Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza lokalu oraz znajdujące się w nim wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;

W obrębie budynku nie występują odsłonięte elementy konstrukcji wykonane z metali wymagające dodatkowego zabezpieczenia p-poż – konstrukcja budynku została w całości zaprojektowana jako żelbetowa wraz ze ścianami murowanymi z bloczków gazobetonowych, cegły kratówki i bloczków betonowych.

## **7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych - lokale objęte opracowaniem**

### **Ochrona odgromowa**

Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Budynek posiada instalację piorunochronną.

### **Instalacja wentylacyjna**

Projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody w miejscach przejścia do innych stref pożarowych powinny być zabezpieczone klapami p-poż.

### **Instalacja ogrzewcza – poza opracowaniem**

Na istniejących zasadach, bez dokonywanych zmian.

### **Instalacja elektroenergetyczna**

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

### **Kontrola dostępu**

W obrębie lokali objętych opracowaniem nie występują pomieszczenia wymagające szczególnej kontroli dostępu.

## **8. Strefy zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem -nie występują**

## **9. Warunki ewakuacji - lokale objęte opracowaniem.**

Przedszkole w całości znajduje się na parterze z dwoma wyjściami na zewnątrz. Jedno stanowi wyjście na korytarz główny – ewakuacyjny Szkoły, oraz jedno bezpośrednio na zewnątrz, na przestrzeń otwartą poprzez komunikację wewnętrzną lokalu przedszkolnego. Sale zajęć dają również alternatywną możliwość ewakuacji dzieci z sali nr.0.09 wypoczynku np. przez okno, w sposób bezpieczny bezpośrednio na zewnątrz budynku; wysokość od dolnej krawędzi okna do poziomu, na który ewakuuje się dzieci, nie powinna przekraczać 0,9 m; a głównej sali zajęć 0.03. zaprojektowano duże 2 szt. obszernych drzwi wyjściowych bezpośrednio na przyległy teren do projektowanego przedszkola. Wysokość wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3,03m.

Ewakuacja na zewnątrz budynku poprzez drzwi, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle otworu min 1,2 m, po całkowitym otwarciu, oraz jedno ze skrzydeł min. o szerokości 0,9 m, na otwartą przestrzeń przed budynkiem.

Dodatkowo jedno drzwi szer. min 90 cm w świetle z komunikacji ogólnej lokalu przedszkolnego prowadzą bezpośrednio na korytarz ewakuacyjny Szkoły Podstawowej, następnie do wiatrołapu i wyjścia głównego z trzema drzwiami dwuskrzydłowymi min. szer. 1,2m w świetle otworu, oraz bezpośrednio przyległymi drzwiami na zewnątrz na przyległy teren rekreacyjny.



Ewakuacja odbywa się w dwóch kierunkach, z odległością dojścia (do wyjścia na zewnątrz budynku) nie przekraczającą 40 m. Wyjścia ewakuacyjne są oddalone względem siebie co najmniej 5 m. Drogi i wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN-N-01256/02; 1992r.

### **Urządzenia i instalacje p.poż - lokale objęte opracowaniem.**

- instalacja sygnalizacji pożarowej – przepisy nie wymagają;
- instalacja wodociągowa pożarowa z hydrantem typu 25 – nie dotyczy , pow. strefy nie przekroczy 200m<sup>2</sup>.
- samoczynne urządzenia oddymiające – nie wymagane;
- instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tj. główny wyłącznik prądu- dla całego budynku, z dwoma przyciskami przy każdym z wejść zarówno do Szkoły - wejście główne i do lokalu przedszkolnego od strony wschodniej; oraz oświetlenie awaryjne.

### **10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Na istniejących zasadach w ramach zabezpieczenia istniejących budynków. Do zewnętrznego gaszenia pożaru, konieczne jest zapewnienie wody z hydrantu na sieci wiejskiej , DN-80, w odległości nie większej jak 75 m- w tym przypadku ok.25m

### **11. Podręczny sprzęt gaśniczy – lokale objęte opracowaniem.**

Należy umieścić gaśnice typu ABC w szatni i komunikacji o masie środka gaśniczego co najmniej 4kg (co najmniej 6dm<sup>3</sup>) na lokal – łącznie 2 gaśnice GP4X. Do wyposażenia lokalu stosuje się gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A;

### **12. Droga pożarowa.**

#### Wymagania dotyczące drogi pożarowej.

##### **Na istniejących zasadach.**

Zgodnie z wymogami technicznymi droga pożarowa powinna **przebiegać wzdłuż dłuższego boku** budynku na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku posiada długość powyżej 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku w granicach 5 – 15 m dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych, stosownie do § 12 ust 2 rozporządzenia jw.

Wyjścia z obiektu budowlanego o których mowa w § 12 ust. 4 rozporządzenia jw., powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, zapewniając dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej ze stref pożarowych w tym obiekcie.

Minimalna szerokość drogi pożarowej wzdłuż budynku przedszkola oraz w odległości 10 m od dłuższego boku budynku, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia jw. powinna wynosić 4 m, natomiast poza tymi miejscami 3,0 m.

1. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %:

- 1) w miejscach, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3, oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd;
- 2) na odcinku o długości 15 m od miejsc doprowadzenia jej do budynku, o których mowa w § 12 ust. 6 pkt 2.

2. W obrębie miasta oraz na terenie działki, na której jest usytuowany obiekt budowlany, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 i 4, droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na

nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 3,5 m.

3. Na terenach innych niż wymienione w ust. 2 droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni **co najmniej 50 kN**, a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 3 m.

Droga pożarowa przedmiotowym przypadkiem powinna przenosić nacisk osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN. Promień zewnętrzny łuku drogi nie może być mniejszy niż 11 m, zgodnie z § 12 ust. 11 rozporządzenia jw.

Droga pożarowa powinna zapewnić przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania, umożliwiające zawrócenie pojazdu zgodnie z § 12 ust. 9 i 10 rozporządzenia jw., gdzie odcinek drogi z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu nie powinien przekraczać długości 15 m.

### 13. Uwagi końcowe:

W obiekcie należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami : drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, miejsca lokalizacji aparatów telefonicznych, umożliwiających alarmowanie Państwowej Straży Pożarnej.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska**

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

**KPOKK IARP 72/2011**

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

**KP-0260**

## 11. Informacja dotyczącą BIOZ

### **Temat: Zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz i jej niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX**

dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503\_2 . 0020 Wrocki,  
jedn. ewid. 040503\_2, 87-400 Golub-Dobrzyń

Inwestor: **Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,  
87-400 Golub-Dobrzyń**

Jednostka  
projektowa: **VIZ-ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE  
Dorota Czarnołuca – Krzemińska  
ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 886 115 708, 881 205 398**

|                     | Imię i nazwisko                                          | Nr uprawnień                                                                              | podpis |
|---------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>ARCHITEKTURA</b> | mgr inż. arch. <b>Dorota Czarnołuca –<br/>Krzemińska</b> | KPOKK IARP 72/2011<br>Uprawnienia projektowe architektoniczne<br>bez ograniczeń           |        |
| <b>KONSTRUKCJA</b>  | mgr inż. <b>Paweł Modrakowski</b>                        | KUP/0117/PWOK/10<br>Uprawnienia projektowe<br>konstrukcyjno – budowlane<br>bez ograniczeń |        |

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz i jej niezbędną przebudową i rozbudową, na potrzeby ok.20 dzieci. W przedmiotowym lokalu, w obrębie którego prowadzone będzie wychowanie przedszkolne, nie przewiduje się przebywania więcej niż ok.24 osób łącznie z personelem. Inwestycja dotyczy między innymi części pomieszczeń na parterze budynku użyteczności publicznej, po trzech dawnych pomieszczeniach nr.0.08., 0.09, 0.010, tj części zaplecza hali sportowej, oraz części sanitariatów znajdujących się dokładnie w północnym skrzydle. Pomieszczenia poddane zmianie sposobu użytkowania pozwolą w pełni wykorzystać pomieszczenia szkolne, które na ten moment nie były w 100% wykorzystane. Istniejący zespół pomieszczeń zaplecza sportowego szkoły wymaga remontu. Prace związane z adaptacją części w/w pomieszczeń pozwoli również, równolegle ,odrębnym opracowaniem i remontem przywrócić do dobrego stanu estetycznego co stworzy leprze warunki dla dzieci szkolnych w zakresie szatni i przyległych sanitariatów .

Standard warunków funkcjonalno-przestrzennych jak i higieniczno- sanitarnych, oraz bezpieczeństwa użytkowania w obrębie istniejącego budynku nie ulegnie pogorszeniu. Przeprowadzony remont i dostosowanie części obiektu na przedszkole pozwoli w pełni wykorzystać możliwości przestrzenne, oraz poprawi wygląd pomieszczeń, które na ten moment wymagają nakładów finansowych celem nadania im niezbędnej estetyki i funkcjonalności. Natomiast projektowana rozbudowa w swojej części zapewni zaplecze higieniczno sanitarne, kuchenne w postaci aneksu wraz z przyległą zmywalnią oraz obszerną główną salę zajęć gdzie dzieci będą spożywać posiłki oraz uczyć się, natomiast w obrębie adaptowanych pomieszczeń zaplanowana została sala wypoczynku oraz szatnia.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wraz z rozbudową wymaga **nieznaczej zmiany zagospodarowania terenu**. W celu ulepszenia warunków komunikacyjnych zaprojektowano na potrzeby przedszkola ciąg pieszy zaczynający się od strony istniejącego wejścia głównego do budynku Szkoły . Zaprojektowano go wzdłuż ścian projektowanej rozbudowy, aż do wejścia do budynku szkoły od strony sali gimnastycznej. W ramach planowanych prac przewidziano remont części istniejącego utwardzenia w postaci dojścia .

Szczegółowo opisano technologię wykonania, w projekcie architektonicznym oraz konstrukcyjnym.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
  - a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - b. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - c. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,

- d. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
- f. zapewnienia łączności telefonicznej,
- g. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- 2. roboty budowlano-montażowe
  - a. wykonanie prac impregnacyjnych
  - b. wykonanie prac murarskich
  - c. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
- 3. roboty wykończeniowe budynku
  - 1. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
  - 2. wykonanie prac instalacyjnych
  - 3. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
- 4. wykonanie robót porządkowych.

#### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do znacznej zmiany przekształcenia terenu. Teren wokół budynku jest utwardzony, w wymaganym zakresie zostanie to utwardzenie uzupełnione, oraz wyremontowane, o czym była mowa w poprzednich podpunktach.

Lokal objęty inwestycją wraz z rozbudową znajduje się w części wschodnio- północnej budynku. Gabaryty i charakter budynku, nie ulegną zmianą.

**Obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu.**

Na terenie istniejąca zabudowa:

- 1.istniejący budynek Szkoły Podstawowej poddany częściowej zmianie sposobu użytkowania wraz z rozbudową
- 2.istniejący budynek gospodarczy
- 3.teren biologicznie czynny – trawnik, boiska, bieżnia, zieleń niska
- 4.istniejące utwardzenie terenu
- 5.pojemniki na gromadzenie odpadów

#### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Prace budowlane odbywają się wewnątrz budynku

#### **Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

#### **Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :**

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych, roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;
- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu

- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;

#### **Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :**

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

#### **Roboty impregnacyjne**

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

#### **Roboty murarskie i tynkarskie**

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

#### **Roboty zbrojarskie i betoniarskie:**

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami
- Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prosiarką ogrodzić
- Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
- dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- punkt zsyłu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

#### **Roboty spawalnicze**

- stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.



- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

#### Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ ( wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi
- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych
- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

#### Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiały które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV 50 - m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym po-wyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym po-wyżej 110 KV

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii napięciu znamionowym powyżej 110 KV
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- rusztowanie może być dopuszczane do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.
- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu –

każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

UWAGA :

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
2. Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zadecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska**

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

**KPOKK IARP 72/2011**

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

**KP-0260**

marzec 2019r.







MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKA

Karta mapy: 6.185.30.08.2.4

Gmina Golub-Dobrzyń ID40503\_27

OBJEKT: WROCKI D-00201

DZIAŁKA: 6/2 IMG ZAKRESU

ID PRACY: G0D6640.2.38.2019

Układ wsp. poziomych: "2000" sfera 6

Układ odniesienia wysokości: Kronstadt

Sytuacja zgodna z terenem na dzień 05.03.2019r.

Golub-Dobrzyń 05.03.2019r.

ozone

Niniejsza mapa została wydana przez urzędnika do spraw geodezji i kartografii w Urzędzie Gminy Golub-Dobrzyń.

Wykonali:

Tomasz  
87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. (56) 683-333  
NIP: 5030006659

Sporządził:

GEODETA  
mgr inż. Tomasz  
Świątek  
87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 50

DOROTA CZARNOLUCKA - KRZEMIŃSKA  
ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń  
NIP: 5030016511, tel. 881 205 398

VA  
IZI  
ARCH

ADRES INWESTYCJI: dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503\_2.0020 Wrocław, jedn. ewid. 040503\_2, 87-400 Golub-Dobrzyń

TEMAT: Zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz z jej niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX

INWESTOR: Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

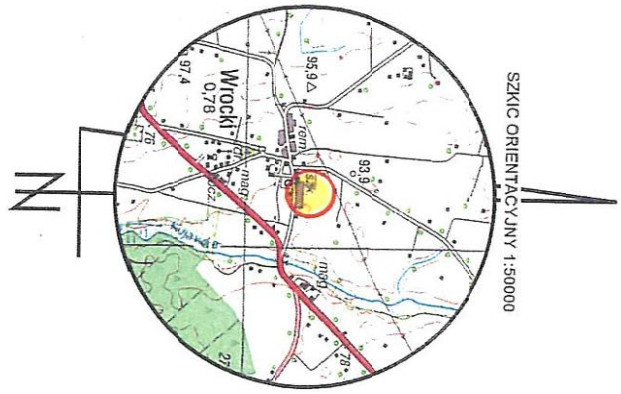
TYTUŁ RYSUNKU: NASŁONECZNIE

SKALA : 1:500 DATA: 03.2019r.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dorota Czarnolucka-Krzemińska  
Uprawnienie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w opisie dnia 22.01.2011  
CELEK DOK. ARCHITEKTONICZNEJ  
IP-0200

Nr. rysunku

NS-2



NASŁONECZNIE SKALA 1:500

- OZNACZENIA:
- GRANICE TERENU INWESTYCJI (GRANICE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ O ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ROZBUDOWĄ)
  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ Poddany częściowej zmianie sposobu użytkowania na przedszkole
  - ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ SZKOŁY Poddana zmianie sposobu użytkowania na przedszkole
  - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
  - ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU
  - WEJŚCIE DO BUDYNKU - PRZEDSZKOLE
  - PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DOJŚCIA DO BUDYNKU
  - ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DOJŚCIA, DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE DO BUDYNKU

- LICZBA KONDYGNACJI - BUDYNEK PARTEROWY, CZĘŚCIOWO PODPIWNCZONY
- LINE POMOCNICZE
- OBZAR ODZALYWANIA BUDYNKU zamyka się w obrębie działki numeru 6/2
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- HYDRANT ZEWNĘTRZNY HP80
- ISTNIEJĄCY ZJAZD PUBLICZNY
- ISTNIEJĄCA FURTKA WEJŚCIE DLA PIESZYCH



|                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|
| Poważając się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które ich rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji geodezyjnego i kartograficznego zasobu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |  | Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny |  |
| Identyfikację ewidencyjny materiałach zasobu - operat techniczny                                                                                                                                                                                                   |  | GOLUBSKO-DOBZYŃSKI                                           |  |
| Data wydania operatu technicznego                                                                                                                                                                                                                                  |  | P0405.20.19.202                                              |  |
| Imię, nazwisko i 92.49 is osoby reprezentującej organ                                                                                                                                                                                                              |  | 2019-03-15                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | mgr inż. arch. Dorota Czarnolucka-Krzemińska                 |  |

WARUNEK SPEŁNIONY - dowód rys. ZT-1  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie

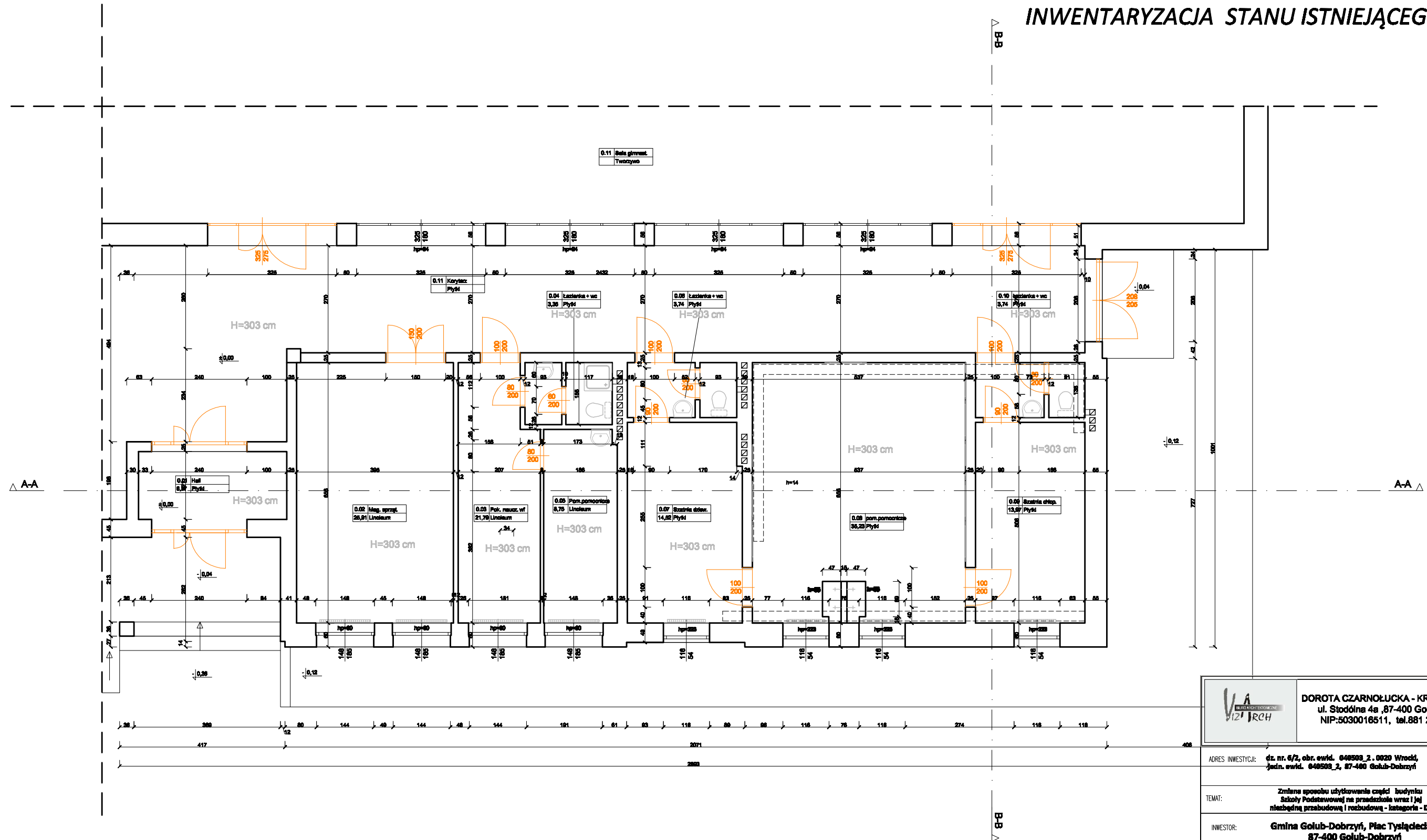
§ 57.  
2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle oświeć, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

§ 60.  
1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w zloku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem prostych, chemicznej fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7:00-17:00.



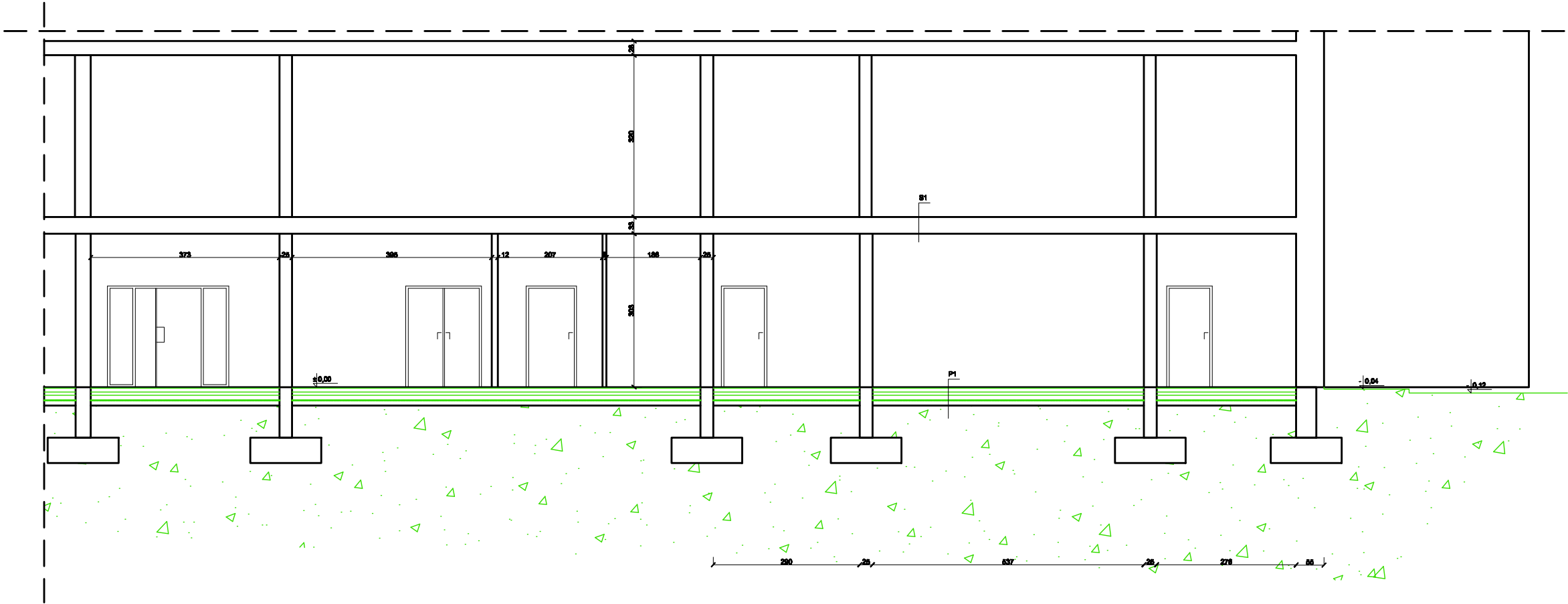
# RZUT PARTERU SKALA 1:100

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

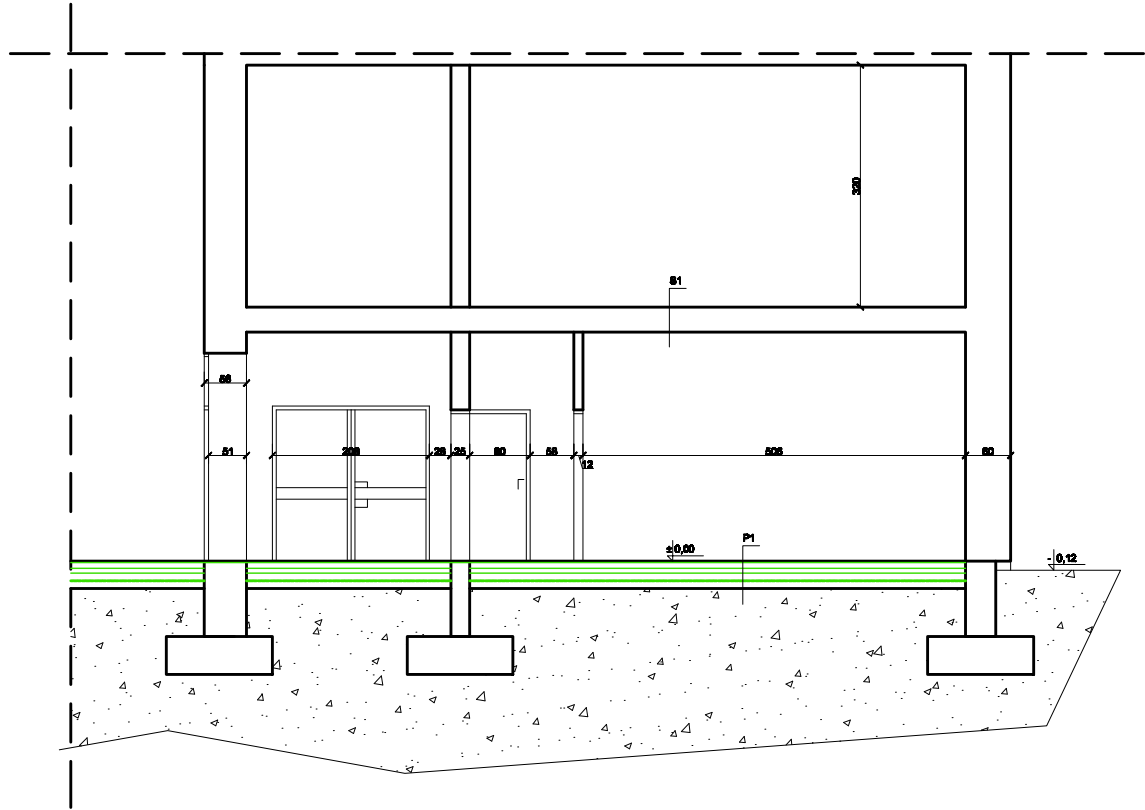


|                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                    |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                  |  | <b>DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA</b><br>ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń<br>NIP:5030016511, tel.881 205 398 |                 |
| adres inwestycji: dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503_2, 0820 Wrocław,<br>jedn. ewid. 040503_2, 87-400 Golub-Dobrzyń                                       |  |                                                                                                                    |                 |
| temat: Zmiana sposobu użytkowania części budynku<br>Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz z jej<br>niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX |  |                                                                                                                    |                 |
| inwestor: Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiądca 25,<br>87-400 Golub-Dobrzyń                                                                              |  |                                                                                                                    |                 |
| branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA                                                                                                                    |  |                                                                                                                    |                 |
| tytuł rysunku: rzut przyziemia - stan obecny                                                                                                          |  | skala: 1:100                                                                                                       | data: 03.2019r. |
| projektant: mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka-Krzemińska<br>KONSTRUKCJA<br>mgr inż. Paweł Modrakowski                                                 |  | Nr. rysunku<br><b>1-1.</b>                                                                                         | podpis:         |

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100  
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO



PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:100  
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| S1 - strop nad parterem |          |
| Wykładzina rulonowa     |          |
| Szlichta cementowa      | 4,00 cm  |
| Folia buowlana          | 0,01 cm  |
| Styropian               | 3,00 cm  |
| Strop Akermana          | 26,00 cm |
| Tynk cementowo-wapienny | 1,50 cm  |
| Sufit podwieszany       |          |

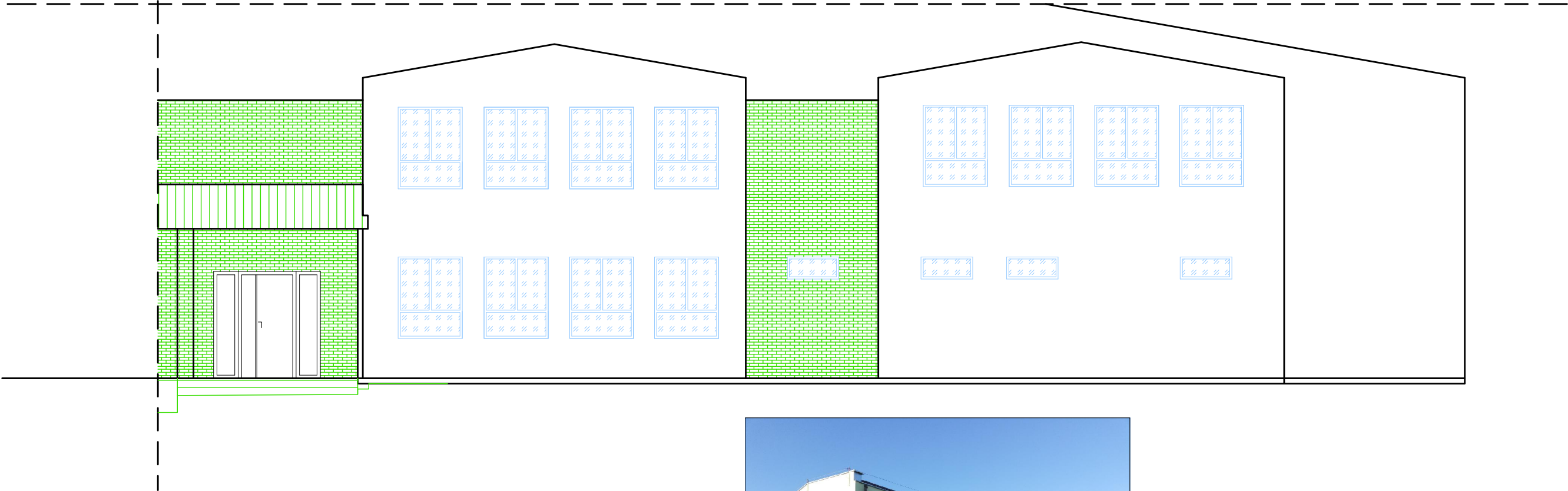
|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| P1 - podłoga na gruncie     |          |
| Płyki                       |          |
| Szlichta cementowa zbrojona | 8,00 cm  |
| Folia buowlana              | 0,01 cm  |
| Styropian                   | 6,00 cm  |
| Płyta betonowa B15          | 10,00 cm |
| 2x papa na lepiku           |          |
| Chudy beton B7,5            | 10,00cm  |

|                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                              |  | DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA<br>ul. Stodólna 4a ,87-400 Golub-Dobrzyń<br>NIP:5030016511, tel.881 205 398                                    |                 |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                                                                                                                                                 |  | dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503_2, 0620 Wrocław,<br>jedn. ewid. 040503_2, 87-400 Golub-Dobrzyń                                                  |                 |
| TEMAT:                                                                                                                                                                                                            |  | Zmiana sposobu użytkowania części budynku<br>Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz z jej<br>niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX |                 |
| INWESTOR:                                                                                                                                                                                                         |  | Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,<br>87-400 Golub-Dobrzyń                                                                              |                 |
| BRANŻA:                                                                                                                                                                                                           |  | ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA                                                                                                                     |                 |
| TYTUŁ RYSUNKU: przekrój a-a, b-b                                                                                                                                                                                  |  | SKALA : 1:100                                                                                                                                  | DATA: 03.2019r. |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                       |  | PODPIS:                                                                                                                                        |                 |
| <br>mgr inż. DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA<br>specjalność: architektura - budowlana<br>CZŁONEK STOW. ARCHITEKTÓW<br>IP-000 |  | Nr. rysunku<br>I-2.                                                                                                                            |                 |

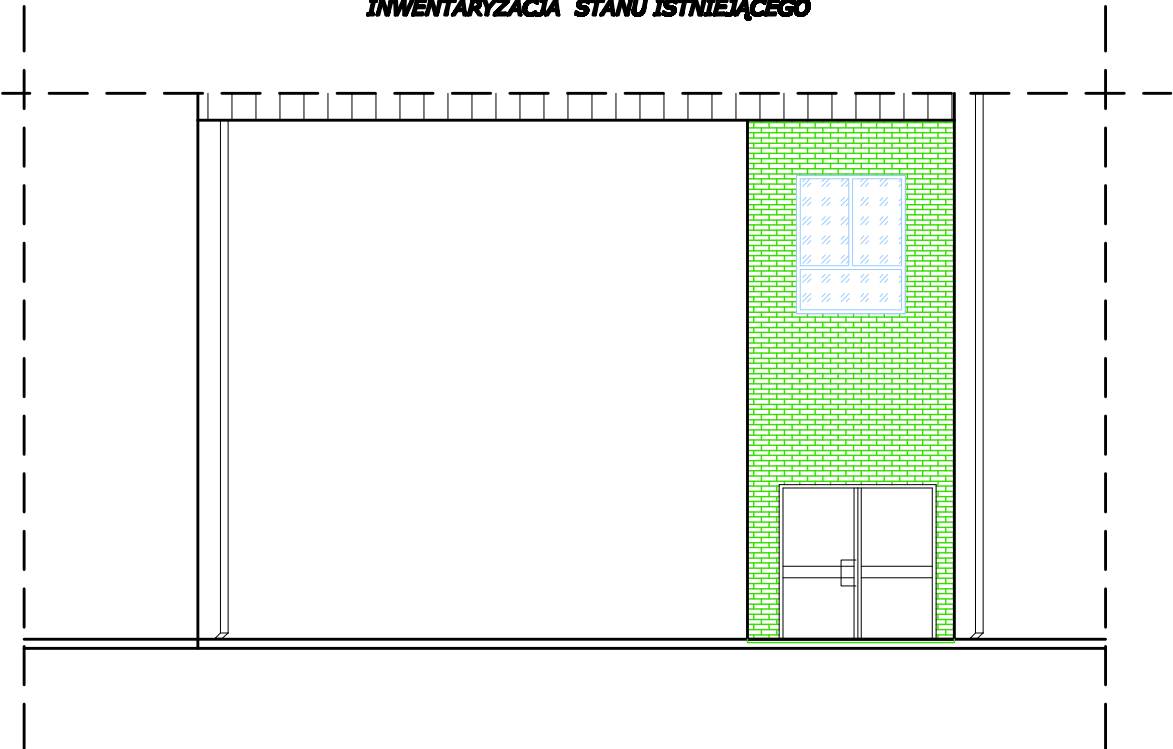


ELEWACJE ORAZ DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA SKALA 1:100  
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100  
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100  
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO



|                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                    |  | <b>DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA</b><br>ul. Stodółna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń<br>NIP:5030016511, tel.881 205 398                             |                 |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                                                                                                                                                                                                       |  | dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503_2, 0620 Wrocław,<br>jedn. ewid. 040503_2, 87-400 Golub-Dobrzyń                                                  |                 |
| TEMAT:                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Zmiana sposobu użytkowania części budynku<br>Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz z jej<br>niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX |                 |
| INWESTOR:                                                                                                                                                                                                                                                               |  | <b>Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,<br/>87-400 Golub-Dobrzyń</b>                                                                      |                 |
| BRANŻA:                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA                                                                                                                     |                 |
| TYTUŁ RYSUNKU: elewacje stan obecny, dokumentacja zdjęciowa                                                                                                                                                                                                             |  | SKALA : 1:100                                                                                                                                  | DATA: 03.2019r. |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                             |  | PODPIS:                                                                                                                                        |                 |
| ARCHITEKTURA<br><b>mgr inż. Daria Czarnołucka-Krzemińska</b><br><small>uprawniona do projektowania w zakresie architektury</small><br>KONSTRUKCJA<br><b>mgr inż. Paweł Modrakowski</b><br><small>uprawniony do projektowania w zakresie konstrukcji budowlanych</small> |  | Nr. rysunku<br><b>I-3.</b>                                                                                                                     |                 |

RZUT PARTERU SKALA 1:100

WARUNEK SPEŁNIONY - dowód rys. ZT-1  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU :  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. ( Dz. U. nr 75, poz. 680 z późn. zm. )

Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie

§ 57.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle oszczędzić, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

§ 60.

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00–16:00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7:00–17:00.

Legenda (wentylacja):

- kanał nawiewny wentylacji mechanicznej
- kanał wylawny wentylacji mechanicznej
- kanał wentylacji grawitacyjnej
- kratka wentylacyjna w drzwiach

OPIS TECHNOLOGII:

ILOŚĆ DZIECI – 20os.  
ILOŚĆ PERSONELU – MAX do 4os.  
Dzieci w przedszkolu przebywać będą do 8godzin.  
Jedzenie dostarczane przez firm cateringową w termosach, następnie termosy zabierane do mycia do firmy zaopatrującej. Śniadania przygotowywane na miejscu. Posiłki będą podawane na naczyniach białych w posiadaniu placówki w ramach funkcjonującej sali zajęć. Herbata i ciepłe napoje sporządzane na miejscu przez personel.  
W ramach placówki wydzielone zostało miejsce do wysuszenia, wypoczynku i spania dzieci, dostępna bezpośrednio z komunikacji pom.009. Łóżka przechowywane w szafach, na półkach z oznaczeniem dla poszczególnych dzieci.  
W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci należy obudować grzejniki.

Wypożyczenie łazienki:

- umywalka h=80 cm, lustro obracane w pionie, uchwyt podnoszony dł. 60x80 cm
- muszla ustępowa h=45x50 cm, uchwyt podnoszony dł. 60x80 cm, elem.mocującym papier toaletowy h=80x85 cm

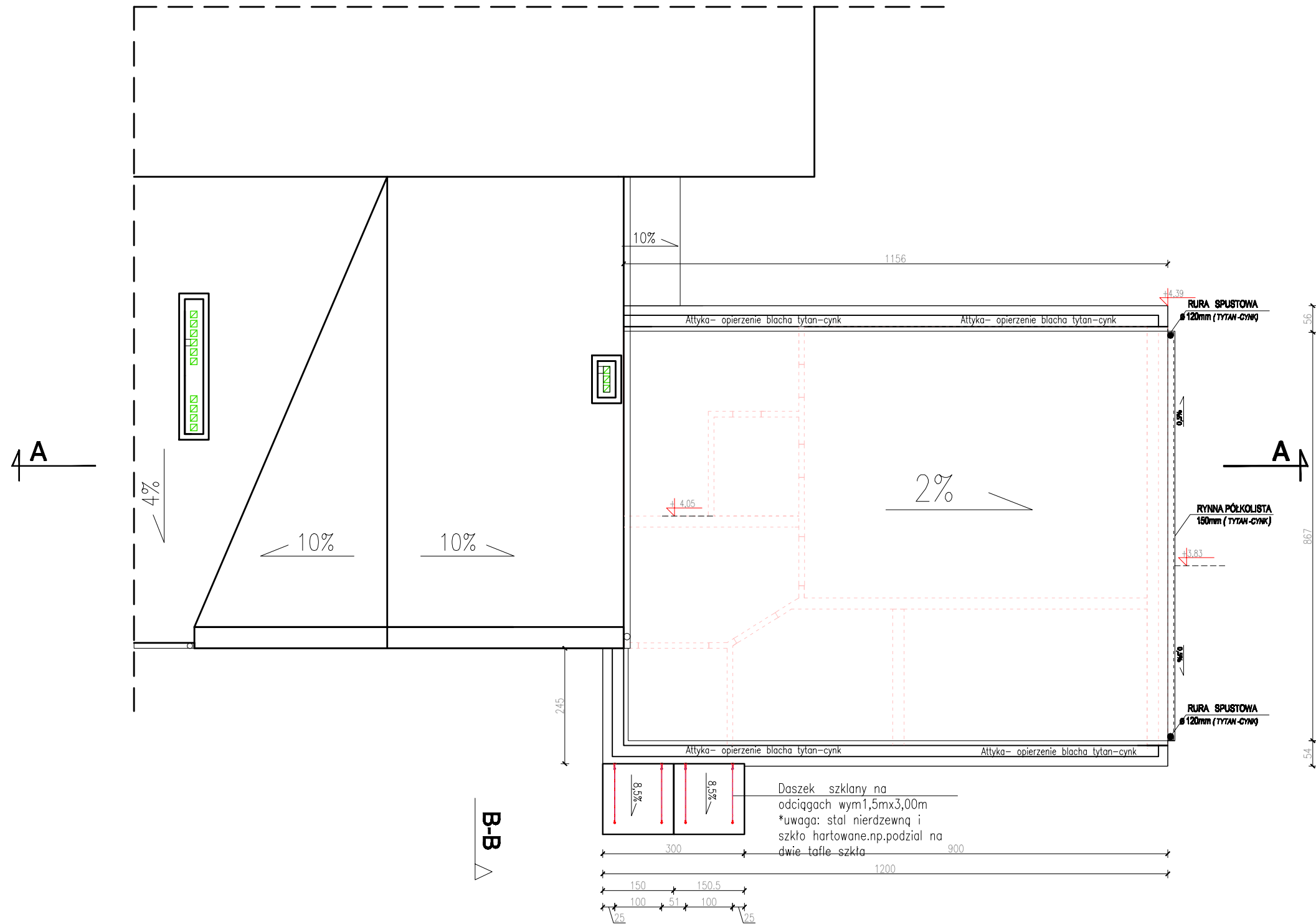
UWAGA: Poręcze ze stali nierdzewnej

CZĘŚĆ BUDYNKU PODDANA ADAPTACJI NA PRZEDSZKOLE ORAZ PROJ. ROZUDOWA POW. ZAB. 114,04m²

| PRZYZIEMIE                          |                 | pow.lokalu<br>pow.komunikacji |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Zestawienie powierzchni - projekt   |                 |                               |
| Nr                                  | Pomieszczenie   | Powierzchnia [m2]             |
| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEDSZKOLE |                 |                               |
| 0.01.                               | wiatrołap       | 4,53                          |
| 0.02.                               | WC              | 9,59                          |
| 0.03.                               | sala zajęć      | 58,45                         |
| 0.04.                               | komunikacja     | 8,39                          |
| 0.05.                               | aneks kuchenny  | 10,9                          |
| 0.06.                               | zmywalnia       | 3,99                          |
|                                     | pow. Rozbudowy  | 95,85                         |
| 0.07.                               | komunikacja     | 5,43                          |
| 0.08.                               | sztania         | 12,33                         |
| 0.09.                               | sala wypoczynku | 35,22                         |
|                                     | pow.adaptowana  | 52,98                         |
|                                     | RAZEM           | 148,83                        |

\*UWAGA:  
w pom. nr. 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06 oraz w istniejącej części pom. szatni 0.08, projektuje się sufitu podwieszane na stelażu, lub kasetonowe wysokość ok. 30cm od spodu, docelowo wysokość pomieszczenia H pom=3,03m, celem zabudowy instalacji wentylacyjnej. Okładziny sufitów oraz sufitu podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;

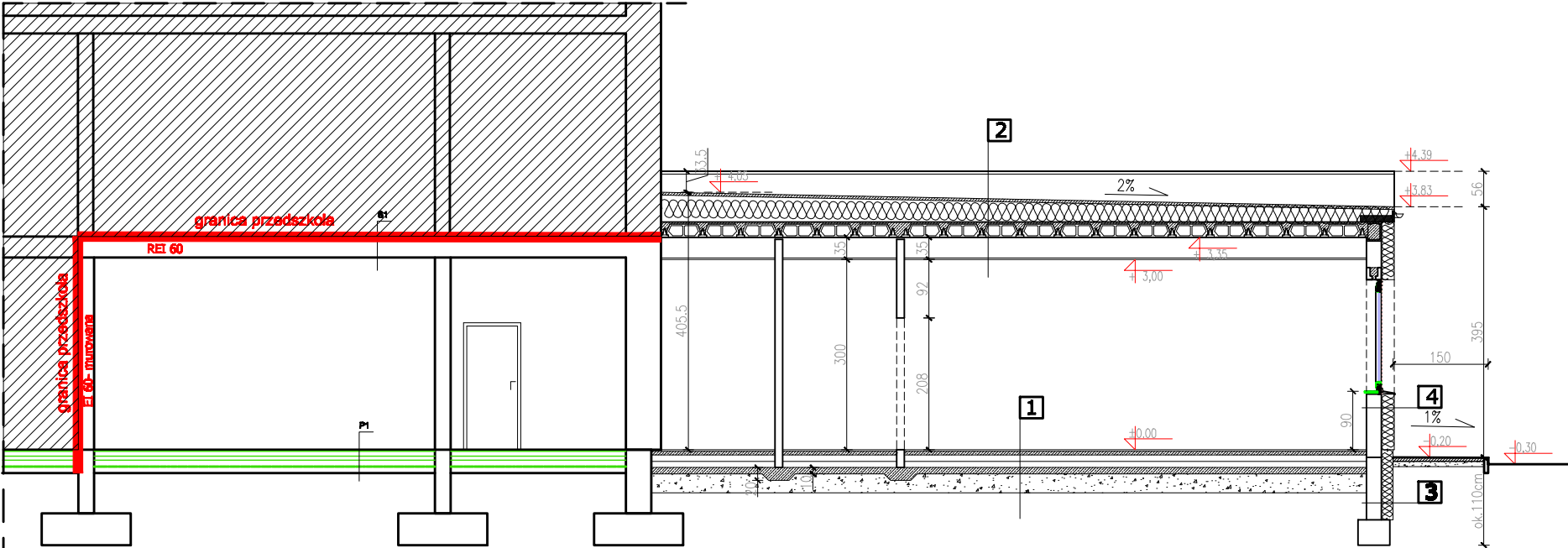
|                                                                                       |  |                                                                                                                                         |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  |  | <b>DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA</b><br>ul. Stodólna 4a ,87-400 Golub-Dobrzyń<br>NIP:5030016511, tel.881 205 398                      |                 |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                     |  | dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040508_2, 0030 Wrocław,<br>jedn. ewid. 040508_2, 87-400 Golub-Dobrzyń                                           |                 |
| TEMAT:                                                                                |  | Zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz z jej niezbędną przebudową i rozbudową - Istotnie - 20 |                 |
| INWESTOR:                                                                             |  | Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,<br>87-400 Golub-Dobrzyń                                                                       |                 |
| BRANŻA:                                                                               |  | ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA                                                                                                              |                 |
| TYTUŁ RYSUNKU: rzut przyziemia - PROJEKT                                              |  | SKALA: 1:100                                                                                                                            | DATA: 03.2019r. |
| PROJEKTANT:                                                                           |  | ARCHITEKTURA<br>mgr inż. Doro Czarnecka-Kozmiele                                                                                        |                 |
| KONSTRUKCJA:                                                                          |  | mgr inż. Paweł Modrzejewski                                                                                                             |                 |
| Nr. rysunku                                                                           |  | PODPIS:                                                                                                                                 |                 |
| A-1.                                                                                  |  |                                                                                                                                         |                 |



|                                                                                                       |  |                                                                                                                                                |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                  |  | <b>DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA</b><br>ul. Stodólna 4a ,87-400 Golub-Dobrzyń<br>NIP:5030016511, tel.881 205 398                             |                 |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                                     |  | dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503_2.0020 Wrocław,<br>jedn. ewid. 040503_2, 87-400 Golub-Dobrzyń                                                   |                 |
| TEMAT:                                                                                                |  | Zmiana sposobu użytkowania części budynku<br>Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz i jej<br>niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX |                 |
| INWESTOR:                                                                                             |  | Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,<br>87-400 Golub-Dobrzyń                                                                              |                 |
| BRANŻA:                                                                                               |  | ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA                                                                                                                     |                 |
| TYTUŁ RYSUNKU: rzut dachu                                                                             |  | SKALA : 1:100                                                                                                                                  | DATA: 03.2019r. |
| PROJEKTANT:                                                                                           |  | PODPIS:                                                                                                                                        |                 |
| ARCHITEKTURA<br><b>mgr inż. Daria Czarnolucka-Krzemińska</b><br><small>projektant i wykonawca</small> |  | Nr. rysunku<br><b>A-2.</b>                                                                                                                     |                 |
| KONSTRUKCJA<br><b>mgr inż. Paweł Modrakowski</b><br><small>wykonawca konstrukcji</small>              |  |                                                                                                                                                |                 |



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100



S1 - strop nad parterem

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Wykładzina rulonowa     |          |
| Szlichta cementowa      | 4,00 cm  |
| Folia buowlana          | 0,01 cm  |
| Styropian               | 3,00 cm  |
| Strop Akermana          | 26,00 cm |
| Tynk cementowo-wapienny | 1,50 cm  |
| Sufit podwieszany       |          |

P1 - podłoga na gruncie

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Płyki(istniejące do rozbiórki)wykonać    |          |
| wylewki samopoziomujące i wykładzinę PCV | 2cm      |
| Szlichta cementowa zbrojona              | 8,00 cm  |
| Folia buowlana                           | 0,01 cm  |
| Styropian                                | 6,00 cm  |
| Płyta betonowa B15                       | 10,00 cm |
| 2x papa na lepiku                        |          |
| Chudy beton B7,5                         | 10,00cm  |

|                                                                                              |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1                                                                                            | PODŁOGA NA GRUNCIE |
| posadzka -wykładzina PCV/gres                                                                | 2cm                |
| szlichta zbrojona Ø3mm co 10 cm                                                              | 6cm                |
| folia PE 0,2mm zgrzewana lub klejona na zakładach                                            |                    |
| styropian EPS 100 układany w dwóch warstwach po 10cm naprzemiennie                           | 20cm               |
| 2 x folia PE 0,2mm zgrzewana lub klejona na zakładach                                        |                    |
| podkład betonu C8/10                                                                         | 10cm               |
| podsyпка płaskowo - żwirowa układana warstwami po 15cm i zagęszczana mechanicznie do Is=0,97 | 30cm               |

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 2                                                                  | STROPODACH |
| Papa nawierzchniowa termozgrzewalna modyfikowana SBS NRO           | 5mm        |
| Papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS                   | 5mm        |
| Grunť bitumiczny                                                   |            |
| Szlichta zbrojona Ø3mm co 10 cm                                    | 5cm        |
| Warstwa spadkowa ze styropianu 0 - 22cm                            |            |
| Styropian EPS 100 układany w dwóch warstwach po 10cm naprzemiennie | 20cm       |
| Strop Teriva                                                       | 24cm       |
| Sufit podwieszany                                                  | 35cm       |

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| 3                                               | ŚCIANA FUNDAMENTOWA |
| folia izobalowa                                 |                     |
| izol. przeciwniepodłowa-np prep. DYSPERBET 2x   |                     |
| zaprawa klejowa na słabce winylowej 2x          |                     |
| styropian EPS 100                               | 18 cm               |
| izol. przeciwniepodłowa-np prep.DYSPERBET 2x    |                     |
| ściana fundamentowa na zaprawie cementowej 24cm |                     |
| izol. przeciwniepodłowa-np prep. DYSPERBET 2x   |                     |

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| 4                                                         | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA |
| tynk cienkowarstwowy silikonowo- silikatowy 1,5 np. Bolix |                   |
| styropian EPS 70 GRAFITOWY                                | 20cm              |
| ściana z porotherm 25P+W /SUPOREX 600                     | 24cm              |
| tynk cem-wap.                                             |                   |



**DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA**  
ul. Stodólna 4a ,87-400 Golub-Dobrzyń  
NIP:5030016511, tel.881 205 398

ADRES INWESTYCJI:  
dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503\_2, 0620 Wrocław,  
jedn. ewid. 040503\_2, 87-400 Golub-Dobrzyń

TEMAT:  
Zmiana sposobu użytkowania części budynku  
Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz z jej  
niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX

INWESTOR:  
Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,  
87-400 Golub-Dobrzyń

BRANŻA:  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TYTUŁ RYSUNKU: przekrój a-a

SKALA : 1:100

DATA: 03.2019r.

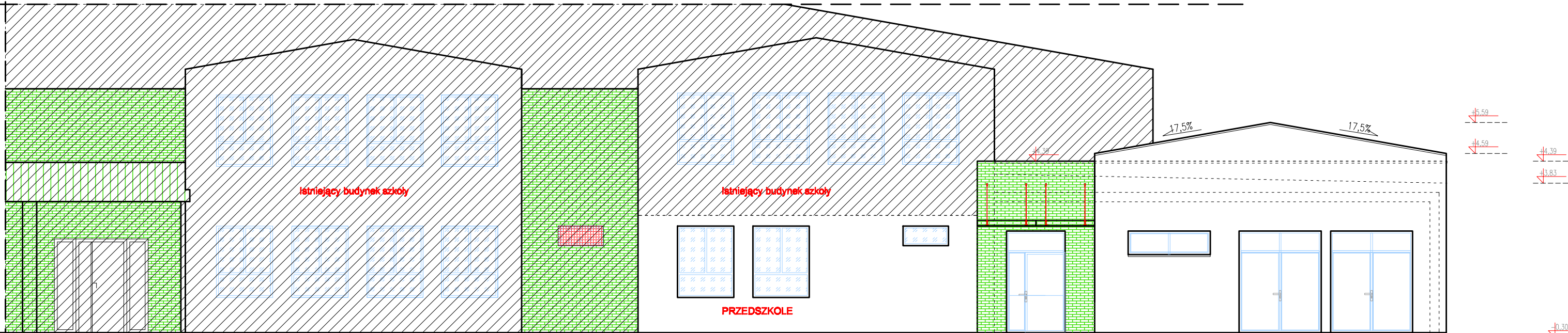
PROJEKTANT:  
ARCHITEKTURA  
mgr inż. Daria Czarnołucka-Krzemińska  
KONSTRUKCJA  
mgr inż. Paweł Modrakowski  
Wykonanie budowlane, bez opłat:  
z projektami, projektami - budowlanymi,  
z projektami i licencją na budowlane  
wzrost. 100/0117/PNOK/10

Nr. rysunku  
**A-3.**

PODPIS:

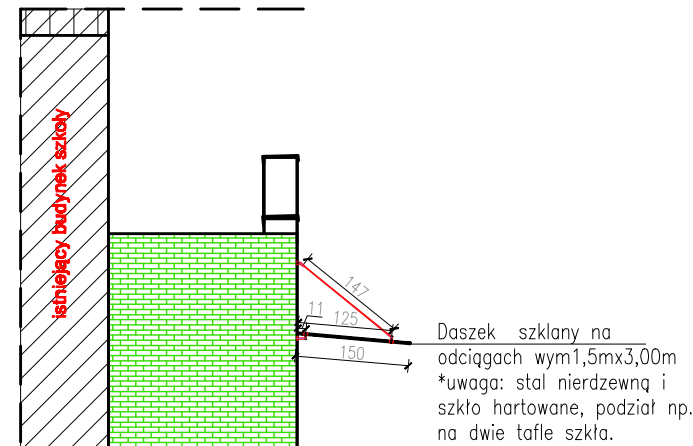
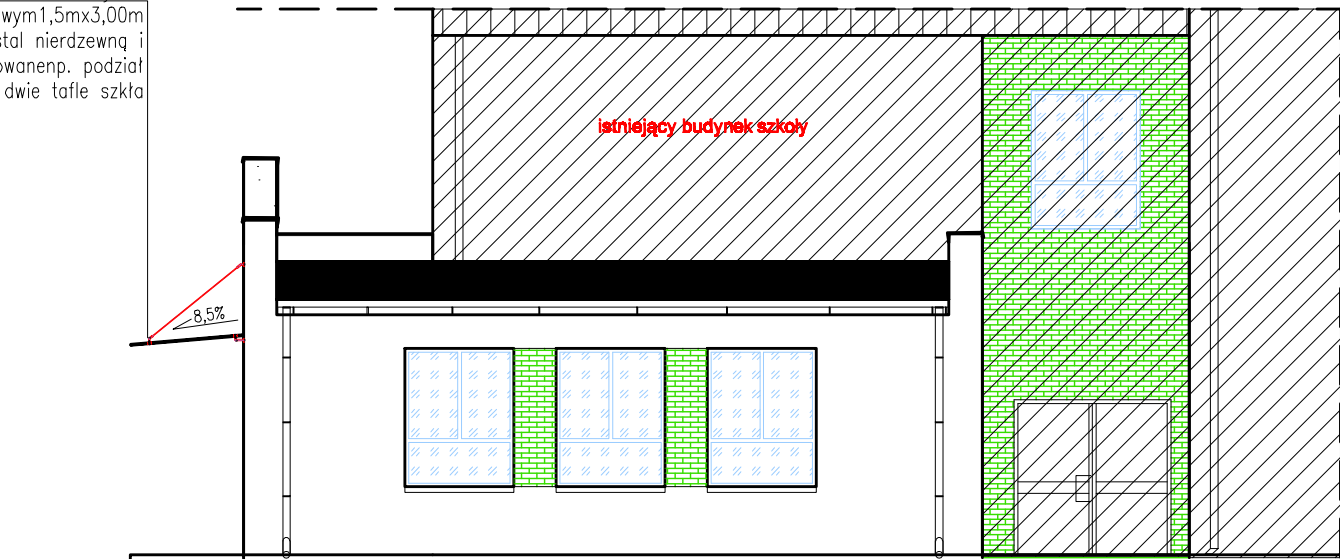
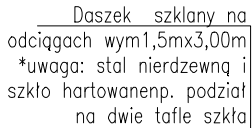
# ELEWACJE

## ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100



# ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:10

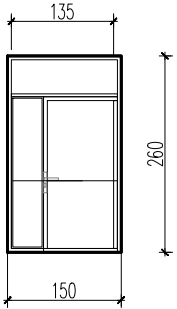
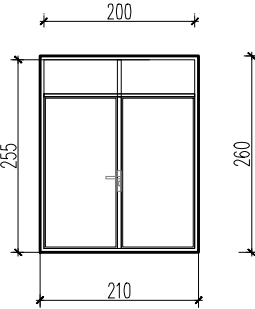
**ELEWACJA POŁUDNIOWA** SKALA 1:100



|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                              | <p><b>DOROTA CZARNOLIŃSKA - KRZEMIŃSKA</b><br/> u. Stodólna 4a, 87-400 Góluł-Dobrzyń<br/> NIP:5030016611, tel.881 205 398</p>                                     |  |  |
| <p>ADRES INWESTYCJI: <b>dz. nr 6/2, obr. ewid. 0405008, 3. 0020 Wrocław, jedn. ewid. 0405008, 3. 87-400 Góluł-Dobrzyń</b></p>                                                                     |                                                                                                                                                                   |  |  |
| <p>TEMAT:</p>                                                                                                                                                                                     | <p><b>Zmiana sposobu użytkowania części budynku<br/> Sokoły Podstawowej na przedszkole wraz i jej<br/> niezależną przebudową i rozbudową - kategoria - DK</b></p> |  |  |
| <p>INWESTOR:</p>                                                                                                                                                                                  | <p><b>Gmina Góluł-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,<br/> 87-400 Góluł-Dobrzyń</b></p>                                                                                 |  |  |
| <p>BRANŻA:</p>                                                                                                                                                                                    | <p><b>ARCHITEKTURA - BUDOWLANA</b></p>                                                                                                                            |  |  |
| <p>TYTUŁ PRACOWNIKA: <b>stworzenie projektu</b></p> <p>PROJEKTANT:</p> <p><b>mgr inż. Dorota Czarnolińska-Krzemińska</b></p> <p><b>KONSTRUKTOR</b></p> <p><b>mgr inż. Paweł Motowidziński</b></p> | <p>SKALA: 1:100</p> <p>DATA: 03.10.2019r.</p> <p>POSIPI:</p> <p>Na życzenie:</p> <p><b>A-4.</b></p>                                                               |  |  |



ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

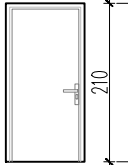
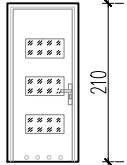
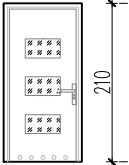
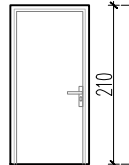
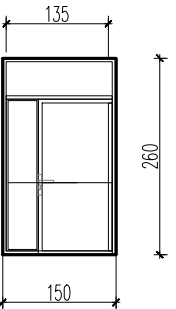
| POZYCJA                             | DZ1                                                                                                                                                                  | DZ2                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEMAT                             |                                                                                     |                                                           |
| SZEROKOŚĆ w świetle otworu (mm)     | 1500                                                                                                                                                                 | 2100                                                                                                                                       |
| WYSOKOŚĆ w świetle otworu (mm)      | 2650                                                                                                                                                                 | 2600                                                                                                                                       |
| SZEROKOŚĆ w świetle ościeżnicy (mm) | 1350                                                                                                                                                                 | 2000                                                                                                                                       |
| WYSOKOŚĆ w świetle ościeżnicy (mm)  | 2600                                                                                                                                                                 | 2550                                                                                                                                       |
| RAZEM                               | L / P                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |
|                                     | 0   1                                                                                                                                                                | 2                                                                                                                                          |
| RAZEM                               | szt.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
|                                     | 1                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                          |
| UWAGI:                              | drzwi zewnętrzne ewakuacyjne dwuskrzydłowe; większe skrzydło szer min. 90cm w świetle aluminiowe, termoizolacyjne częściowo przeszklone(szkło bezpieczne)- kol.biały | drzwi zewnętrzne ewakuacyjne dwuskrzydłowe; większe skrzydło szer min. 90cm w świetle aluminiowe, przeszklone – szkło bezpieczne–kol.biały |

UWAGI:

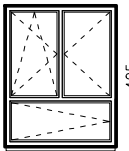
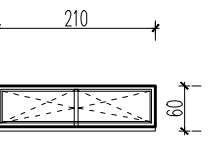
- STOLARKA OKIENNA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIEKANIA CIEPŁA  $U_{max}<0,9$  [W/(m<sup>2</sup> · K)] PRZY UWZGLĘDNIENIU MOSTKÓW TERMICZNYCH.
- DRZWI ZEWNĘTRZNE O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIEKANIA CIEPŁA  $U_{max}<1,5$  [W/(m<sup>2</sup> · K)] PRZY UWZGLĘDNIENIU MOSTKÓW TERMICZNYCH.
- RAMA OKIENNA W NP. KOLORZE KOL.CIEMNOBRĄZOWY NP.8002
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWORZENIU NIE MOŻE ZAWĘŻAĆ SZEROKOŚCI PRZEJŚCIA W ŚWIETEL. W INNYM PRZYPADKU NALEŻY POSZERZYĆ SZEROKOŚĆ DRZWI O GRUBOŚĆ SKRZYDŁA

UWAGA : WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI BUDOWY.

ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

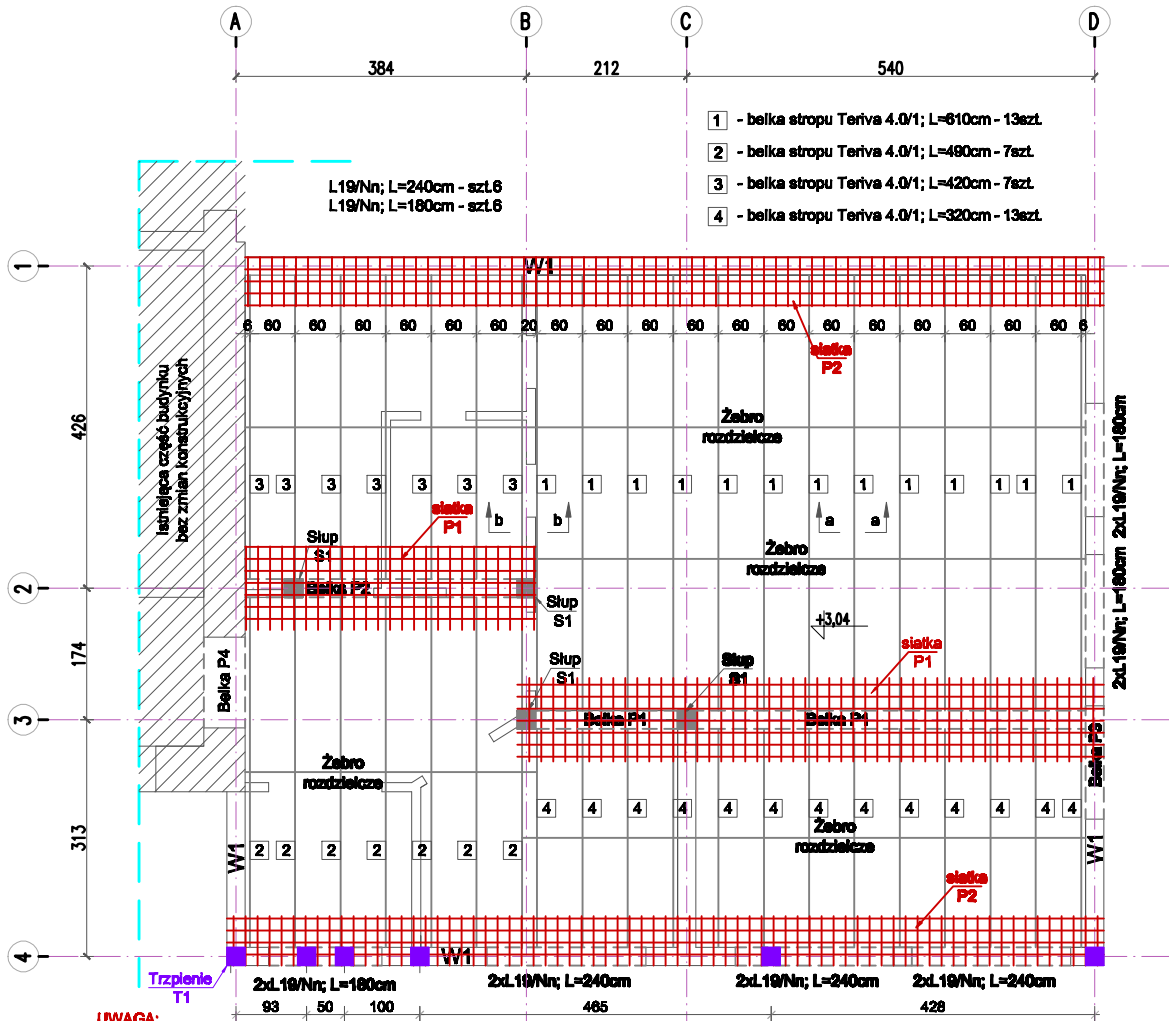
| OZNACZENIE NA RYSUNKU     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dw1                                                                                 | Dw2                                                                                 | Dw3                                                                                 | Dw4                                                                                 | Dw5                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| OZNACZENIE PRODUCENTA     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 |                                                                                     |
| PRODUCENT STOLARKI        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 |                                                                                     |
| ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| WYMIARY W ŚWIETLE         | S <sub>o</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 104                                                                                 | 94                                                                                  | 104                                                                                 | 104                                                                                 | 152                                                                                 |
| OTWORU                    | H <sub>o</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 210                                                                                 | 210                                                                                 | 210                                                                                 | 210                                                                                 | 210                                                                                 |
| WYMIARY ZEWNĘTRZNE        | S <sub>z</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 |
|                           | H <sub>z</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 | ---                                                                                 |
| WYMIARY W ŚWIETLE         | S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 90                                                                                  | 80                                                                                  | 90                                                                                  | 90                                                                                  | 140                                                                                 |
| OSZCIEŻNICY               | H                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 205                                                                                 | 205                                                                                 | 205                                                                                 | 205                                                                                 | 205                                                                                 |
| KONDYGNACJA               | L/P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                                                                   | 1                                                                                   | 3                                                                                   | -                                                                                   | 1                                                                                   |
| RAZEM                     | szt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 3                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   |
| UWAGI                     | <div>drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, MDF, pełne, drzwi od kącie rozwarcia 180°, drzwi wewnętrzne łazienkowe, jednoskrzydłowe, MDF, otwory wentylacyjne lub szczelina w dolnej partii skrzydła, drzwi z samozamykaczem</div> <div>drzwi wewnętrzne łazienkowe, jednoskrzydłowe, MDF, otwory wentylacyjne lub szczelina w dolnej partii skrzydła, drzwi z samozamykaczem</div> <div>drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, pełne, p.poż EI30 wyposażone w urządzenie zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru.</div> <div>drzwi zewnętrzne ewakuacyjne dwuskrzydłowe; większe skrzydło szer min. 90cm w świetle drewniane/aluminiowe, częściowo przeszklone, szkło bezpieczne</div> |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

| POZYCJA                         | O1                                                                                    | O2                                                                                    |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEMAT                         |  |  |
| SZEROKOŚĆ w świetle otworu (mm) | 1500                                                                                  | 2100                                                                                  |
| WYSOKOŚĆ w świetle otworu (mm)  | 1850                                                                                  | 600                                                                                   |
| IŁOŚĆ                           | 5                                                                                     | 1                                                                                     |
| UWAGI:                          | STOLARKA TERMOIZOLACYJNA PCV, Z ZABEZPIECZENIEM KLAMEK, PRZED DZIEĆMI                 | STOLARKA TERMOIZOLACYJNA PCV, Z ZABEZPIECZENIEM KLAMEK, PRZED DZIEĆMI                 |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                           | <b>DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA</b><br>ul. Stodólna 4a ,87-400 Golub-Dobrzyń<br>NIP:5030016511, tel.881 205 398 |                 |
| ADRES INWESTYCJI: <b>dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040508_2, 0020 Wrocław, jedn. ewid. 040508_2, 87-400 Golub-Dobrzyń</b>                                                                                                            |                                                                                                                    |                 |
| TEMAT: <b>Zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole wraz z jej niezbędną przebudową i rozbudową - kategoria - IX</b>                                                                         |                                                                                                                    |                 |
| INWESTOR: <b>Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                 |
| BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                 |
| TYTUŁ RYSUNKU: zestawienie stolarki                                                                                                                                                                                            | SKALA : 1:100                                                                                                      | DATA: 03.2019r. |
| PROJEKTANT: <b>ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Dorota Czarnołucka-Krzemińska</b><br><small>Uprawniona w specjalności architektonicznej bez ograniczeń<br/>NIP: 5030016511<br/>CZŁONEK GZ ARCHITEKTÓW<br/>07-026</small>            | Nr. rysunku                                                                                                        | PODPIS:         |
| <b>KONSTRUKCJA mgr inż. Paweł Modrakowski</b><br><small>Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi<br/>Nr rej. 1077/011/PMS/10</small> |                                                                                                                    | <b>A-5.</b>     |

# STROPODACH SKALA 1:100

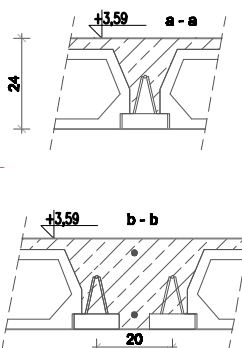


**UWAGA:** Strop gęstożebrowy Teriva 4.0/1 wymaga stosowania zbrojenia podporowego w postaci siatek plastikich P1 i P2. Dokładne wytyczne ich układania zamieszczono np. w instrukcji montażu na stronie internetowej [www.betax.pl](http://www.betax.pl)

- siatka plastikowa P1 - dł.11,5mb
- siatka plastikowa P2 - dł.22,9mb

## ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ DLA KONSTRUKCJI STROPU

| Nr<br>pręta            | Średnica<br>[mm] | Długość<br>[cm] | Ilość<br>[szt.] | Ilość elem<br>[szt.] | AIII-N |        |         |         |         |
|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------------|--------|--------|---------|---------|---------|
|                        |                  |                 |                 |                      | #6[mb] | #8[mb] | #12[mb] | #16[mb] | #20[mb] |
| 1                      | 20               | 820             | 3               | 1                    |        |        |         |         | 24,60   |
| 2                      | 20               | 200             | 1               | 1                    |        |        |         |         | 2,00    |
| 3                      | 20               | 770             | 3               | 1                    |        |        |         |         | 23,10   |
| 4                      | 8                | 96              | 74              | 1                    |        | 71,04  |         |         |         |
| 5                      | 16               | 425             | 3               | 1                    |        |        |         | 12,75   |         |
| 6                      | 16               | 375             | 3               | 1                    |        |        |         | 11,25   |         |
| 7                      | 8                | 86              | 38              | 1                    |        | 32,68  |         |         |         |
| 8                      | 16               | 200             | 5               | 1                    |        |        |         | 10,00   |         |
| 9                      | 8                | 98              | 9               | 1                    |        | 8,82   |         |         |         |
| 10                     | 12               | 3 450           | 4               | 1                    |        |        | 138,00  |         |         |
| 11                     | 6                | 98              | 135             | 1                    | 132,30 |        |         |         |         |
| 12                     | 12               | 2 990           | 2               | 1                    |        |        | 59,80   |         |         |
| 13                     | 6                | 36              | 6               | 115                  | 248,40 |        |         |         |         |
| 14                     | 12               | 100             | 12              | 1                    |        |        | 12,00   |         |         |
| Długość wg średnic [m] |                  |                 |                 |                      | 380,70 | 112,54 | 209,80  | 34,00   | 49,70   |
| Masa 1 mb pręta [kg/m] |                  |                 |                 |                      | 0,25   | 0,4    | 0,90    | 1,60    | 2,50    |
| Masa wg średnic [kg]   |                  |                 |                 |                      | 95,18  | 45,02  | 188,82  | 54,40   | 124,25  |
| Razem [kg]             |                  |                 |                 |                      | 508,00 |        |         |         |         |



**Trzpień T**  
skala 1:20 - szt.

4#12;  
długość dopasowa

na budowie

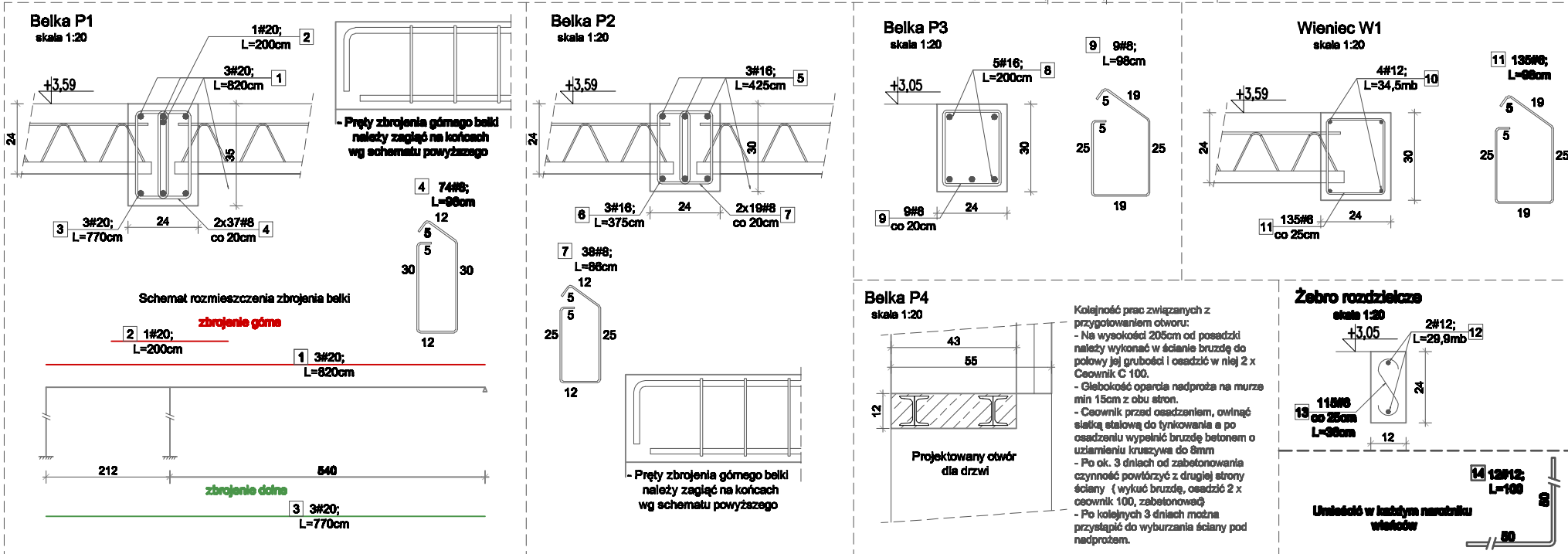
24

24

#8

co 15cm

**Zbrojenie podłużne trzpieni T1 zakotwić w stropie min 50cm**  
**Całkowitą długość trzpieni jest wysokością attyki frontowej**  
**na attyce wykonać wieniec zbrojony jak trzpienie T1**



UWAGI:

- Pręty podłużne łączyć na zakład min. 80 cm:
  - pręty dolne łączyć nad podporą
  - pręty górne łączyć w przęśle
- Beton konstrukcyjny C16/20
- Stal zbrojeniowa AIII–N
- Otulina 2,5cm
- Grubość stropu – 24cm – strop TERIVA 4,0/1 np firmy: [www.betax.pl](http://www.betax.pl) lub równoważny
- Przed ułożeniem belek na murze należy wykonać wcześniej podławkę cementową o grubości min. 2cm
- Minimalne oparcie belek wynosi 8cm
- Charakterystyczne obciążenie użytkowe stropu  $-1,5\text{kN/m}^2$
- Charakterystyczne obciążenie stałe zew. stropu  $-2,5\text{kN/m}^2$
- Nadproża prefabrykowane typu L19; nośności wg danych producenta (firma Baulpol z Bydgoszczy)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                    |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>DOROTA CZARNOLULICA - KRZEMIŃSKA</b><br>ul. Stodłana 4n, 87-400 Golub-Dobrzyń<br>NIP: 8030016511, tel. 661 206 386                              |                 |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | dz. nr. 6/2, obr. ewid. 040503_2, 0020 Wrocław,<br>jedn. ewid. 040503_2, 87-400 Golub-Dobrzyń                                                      |                 |
| TEMAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Zakres sposobu utrzymania części budynku<br/>Szkoły Podstawowej na parcelach wsi i jej<br/>adaptacja pod zabudowę ? mieszkalną - biuro - BK</b> |                 |
| INWESTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25,<br/>87-400 Golub-Dobrzyń</b>                                                                          |                 |
| BRANZA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA                                                                                                                         |                 |
| TYTUŁ RYSUNKU: STROPODACH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | SKALA : 1:100                                                                                                                                      | DATA: 03.2019r. |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Nr. rysunku<br><br><div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">K-1.</div>                                                                      | PODPIS:         |
| <div style="text-align: center;"><b>ARCHITEKTURA</b></div> <b>mgr inż. Beata Czarnecka-Krzemińska</b><br><small>Oświadczam, że wykonałam niniejszy projekt zgodnie z zasadami sztuki architektury i posiadała wymagane kwalifikacje do wykonywania takich zadań.</small><br><small>Wzrost 1,75 m</small><br><small>data: 03/03/2019r.</small> |  |                                                                                                                                                    |                 |
| <div style="text-align: center;"><b>KONSTRUKCJA</b></div> <b>mgr inż. Paweł Makuchowski</b><br><small>Oświadczam, że wykonałem niniejszy projekt zgodnie z zasadami sztuki konstrukcji i posiadałem wymagane kwalifikacje do wykonywania takich zadań.</small><br><small>Wzrost 1,85 m</small><br><small>data: 03/03/2019r.</small>           |  |                                                                                                                                                    |                 |

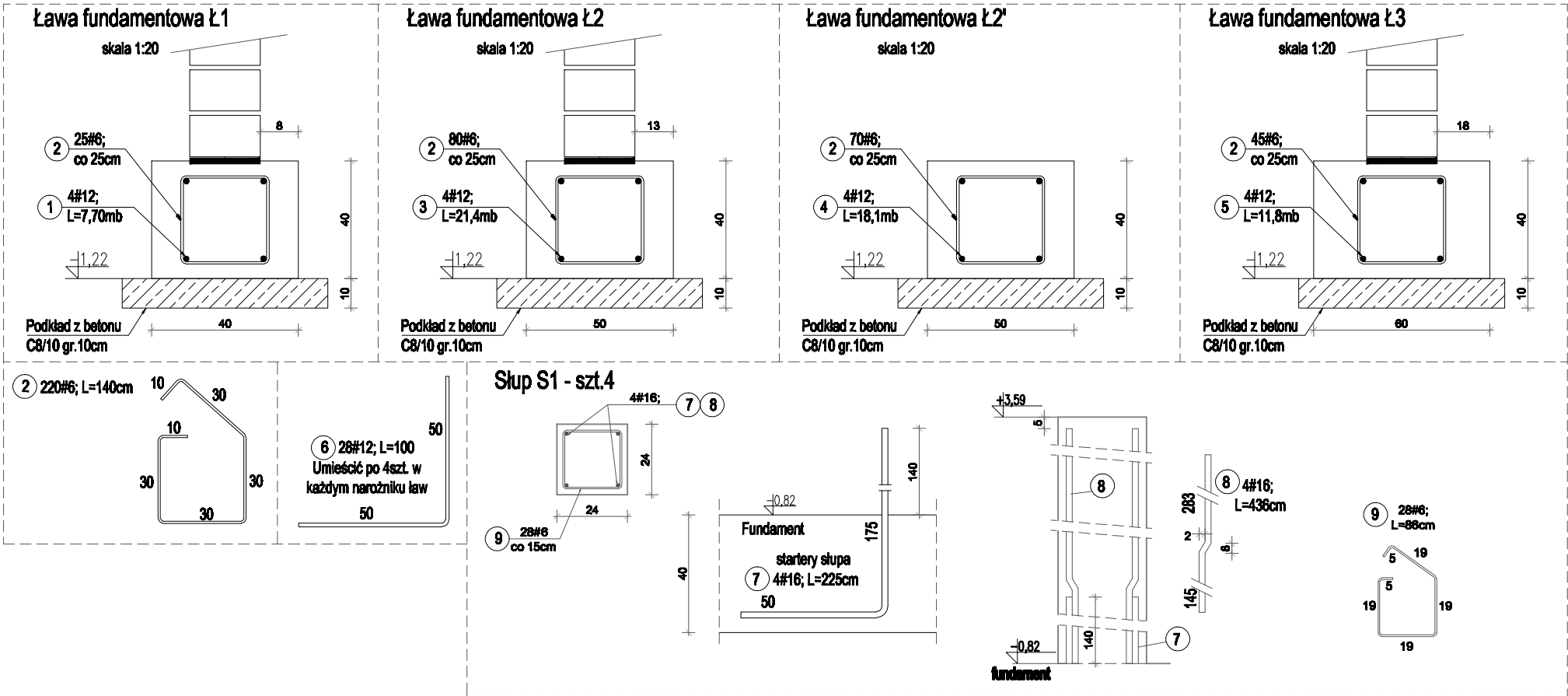
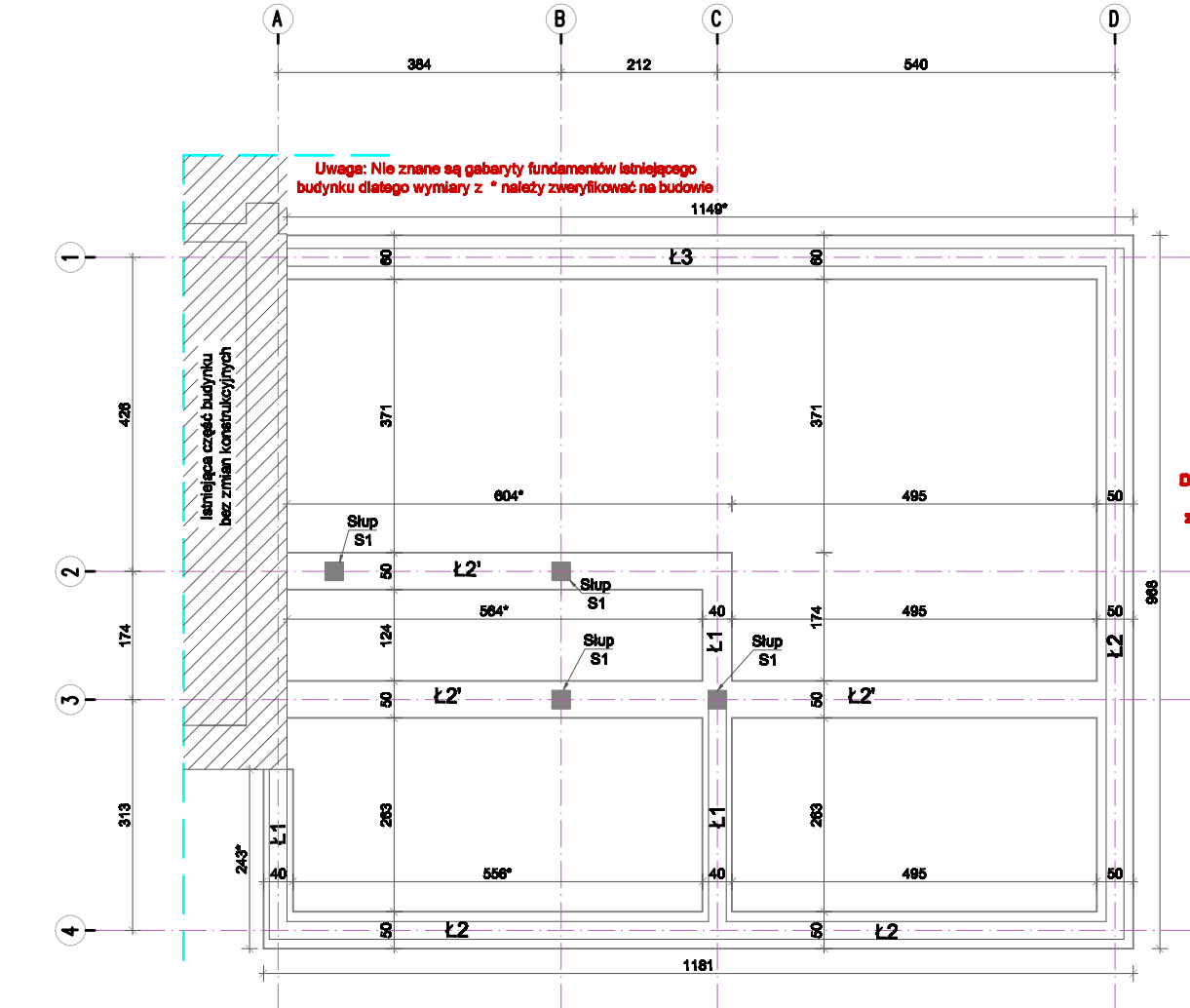
FUNDAMENTY I SŁUPY SKALA 1:100

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ  
DLA KONSTRUKCJI FUNDAMENTÓW I SŁUPÓW

| Nr<br>pręta            | Średnica<br>[mm] | Długość<br>[cm] | Ilość<br>[szt.] | Ilość elem<br>[szt.] | AIII-N |         |         |
|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------------|--------|---------|---------|
|                        |                  |                 |                 |                      | #6[mb] | #12[mb] | #16[mb] |
| 1                      | 12               | 770             | 4               | 1                    |        | 30,80   |         |
| 2                      | 6                | 140             | 220             | 1                    | 308,00 |         |         |
| 3                      | 12               | 2 140           | 4               | 1                    |        | 85,60   |         |
| 4                      | 12               | 1 810           | 4               | 1                    |        | 72,40   |         |
| 5                      | 12               | 1 180           | 4               | 1                    |        | 47,20   |         |
| 6                      | 12               | 100             | 28              | 1                    |        | 28,00   |         |
| 7                      | 16               | 225             | 4               | 4                    |        |         | 36,00   |
| 8                      | 16               | 436             | 4               | 4                    |        |         | 69,76   |
| 9                      | 6                | 86              | 28              | 4                    | 96,32  |         |         |
| Długość wg średnic [m] |                  |                 |                 |                      | 404,32 | 264,00  | 105,76  |
| Masa 1 mb pręta [kg/m] |                  |                 |                 |                      | 0,25   | 0,90    | 1,60    |
| Masa wg średnic [kg]   |                  |                 |                 |                      | 101,08 | 237,60  | 169,22  |
| Razem [kg]             |                  |                 |                 |                      | 508,00 |         |         |

Dowiązanie nowoprojektowanych fundamentów do istniejących fundamentów  
wykonać poprzez nawiercenie i zakotwienie prętów podłużnych zbrojenia  
z użyciem zaprawy chemicznej np: HILTI HIT HY-200 lub inną równoważną.

- Uwagi:
- Beton konstrukcyjny C16/20
  - Beton podkładowy C8/10
  - Stal zbrojeniowa klasy AIII-N
  - Otulina 50 mm - dla fundamentów
  - Klasa ekspozycji XC1
  - Pręty zbrojenia łączyć na zakład min. 80cm
  - Rzędność posadowienia fundamentów należy zweryfikować na budowie. Nie wolno dopuścić do podkopania fundamentów istniejącego budynku.





**DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA**  
ul. Słodowa 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń  
NIP: 8030016811, tel. 881 205 388

ADRES INWESTYCJI: ul. nr 4/2, etn. osied. 040000\_3 - 040000\_3, 87-400 Golub-Dobrzyń

TEMAT: Wykonanie projektu technicznego i kosztorysu dla budowy Słupów Podporowych na podstawie umowy i jej załączników, projektowania i wykonania - Instalacja - II

INWESTOR: Gmina Golub-Dobrzyń, Plac Tytułowa 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TYTUŁ RYSUNKU: FUNDAMENTY I SŁUPY

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA  
mgr inż. DOROTA CZARNOŁUCKA-KRZEMIŃSKA  
mgr inż. Paweł Matuszowski  
mgr inż. Piotr Matuszowski  
mgr inż. Piotr Matuszowski  
mgr inż. Piotr Matuszowski

SKALA : 1:100

DATA: 03.2019r.

Nr. rysunku  
**K-2**

PODPIS: