

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

***"REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W OLSZÓWCE „***

MAJ 2014 ROK

## **I. WSTĘP.**

### 1.1 Przedmiot

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót dla :

ZADANIE : Remont świetlicy wiejskiej w Olszówce

LOKALIZACJA: Olszówka , gmina Golub-Dobrzyń

BRANŻA: budowlana

### 1.2 Zakres stosowania.

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczeniu robót wymienionych w pkt. 1.1

### 1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne ,wspólne dla robót objętych specyfikacją techniczną następującego zakresu robót

## **1. Roboty tynkarsko okładzinowe .**

- okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym - 156,48 m<sup>2</sup>
- obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi – 11,18 m<sup>2</sup>
- okładziny pojedyncze z płyt gipsowo- kartonowych na zaprawie na ścianach -37,85 m<sup>2</sup>
- ścianki z płyt gipsowo- kartonowych- zmniejszenie okienka podawczego – 0,47 m<sup>2</sup>
- tynki- gładzie gipsowe na ścianach – 251,79 m<sup>2</sup>
- ługowanie farby olejnej z tynków ścian - 107,15 m<sup>2</sup>
- wykonanie gruntowania pod tynk mozaikowy - 122,62 m<sup>2</sup>
- wykonanie tynku mozaikowego – 122,62 m<sup>2</sup>

## **2. Podłóża i posadzki .**

- wykonanie podłóży betonowych gr. 10 cm – 9,98 m<sup>3</sup>
- wykonanie izolacji poziomej z folii - 99,84 m<sup>2</sup>
- wykonanie izolacji z płyt styropianowych gr. 10 cm -99,84 m<sup>2</sup>
- wykonanie posadzki betonowej gr. 6 cm zbrojonej siatką stalową o oczkach 15x15 cm – 99,84 m<sup>2</sup>
- wykonanie warstwy wyrównującej z masy samopoziomującej – 99,84 m<sup>2</sup>
- wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB gr. 22 mm – 12,97 m<sup>2</sup>
- p0szycie ścian z płyt OSB gr. 22 mm – 3,78 m<sup>2</sup>
- gruntowanie powierzchni poziomych – 99,84 m
- posadzki z Tarkietu- 116,60 m<sup>2</sup>
- zgrzewanie posadzki z Parkietu – 116,60m<sup>2</sup>

### 3. Roboty malarskie .

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków gładkich gipsowych z gruntowaniem – 89,47 m<sup>2</sup>
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi płyt gipsowo kartonowych – 196,03 m<sup>2</sup>

### 4. Stolarka okienna i drzwiowa.

- montaż okienka podawczego z PCV– 1,06 m<sup>2</sup>
- montaż drzwi zewnętrznych z PCV z obróbką – 3,12 m<sup>2</sup>
- montaż okien z PCV – 3,31 m<sup>2</sup>
- montaż skrzydeł drzwiowych płytowych jednoskrzydłowych wewnętrznych – 11,07m<sup>2</sup>.
- montaż skrzydeł drzwiowych płytowych półtora i dwuskrzydłowych wewnętrznych -2,56m<sup>2</sup>
- montaż ościeżnic drzwiowych drewnianych – 7 szt

### 5. Roboty elektryczne .

- montaż z podłączeniem opraw świetłówkowych – 15 szt
- montaż z podłączeniem opraw świetłówkowych z modułem awaryjnym – 7 szt
- montaż skrzynek rozdzielnic - 1 szt
- montaż gniazd wtyczkowych – 12 szt
- montaż łączników świecznikowych podtynkowych z podłączeniem – 10 szt
- montaż puszek bakelitowych – 40 szt
- przewody kabelkowe YDY 3x1,5 mm – 100 m
- przewody kabelkowe YDY 3x2,5 mm – 80 m
- pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – 2 pomiary
- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania – 1 pomiar

## II. Informacje o terenie budowy:

*Realizacja robót będzie miała miejsce:*

- a) Roboty ogólnobudowlane w m. Olszówka , gm. Golub-Dobrzyń
- b) Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę przyrody – nie naruszać drzewostanu oraz nie dopuszczać do skażenia gleby.
- c) Pracownicy zatrudnieni przy budowie muszą być odpowiednio przeszkoleni do prowadzonych robót w zakresie BHP i posiadać aktualne zaświadczenia dopuszczające do pracy na wysokościach.
- d) Zaplecze budowy socjalno-sanitarne należy zorganizować na terenie placu budowy.

## III. Ogólne wymagania dotyczące robót.

**Wykonawca robót** jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru

**Wykonawca robót** jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność wykonania robót z Polskimi Normami i sztuką budowlaną.

**Wykonawca robót** do zrealizowania robót budowlanych używać będzie wyrobów budowlanych, które posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

#### **IV. Postanowienia ogólne.**

##### *A Przepisy prawne i dokumenty kontraktu:*

1. Prawa obowiązki zamawiającego i wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce :
  - kodeks cywilny
  - prawo budowlane
  - polskie normy i branżowe normy
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych
2. Podstawowym dokumentem kontraktu jest umowa podpisana przez zamawiającego i wykonawcę.
3. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów kontraktowych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów :
  - umowa
  - oferta wykonawcy
  - szczegółowe warunki kontraktu
  - ogólne warunki kontraktu
  - specyfikacja techniczna lub warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - dokumentacja projektowa
  - kosztorys ofertowy
4. Dokumentację projektową dostarcza wykonawcy zamawiający.
5. Plan BIOZ opracowuje wykonawca.

##### *B. Zlecenia wykonania robót podwykonawcom.*

- a) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować roboty objęte kontraktem siłami własnymi.
- b) Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego, za wykonanie tej części robót wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego pracowników.

##### *C. Kierownictwo robót i pracownicy wykonawcy.*

- a) Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonania
- b) Kierownik budowy jako upoważniony przedstawiciel wykonawcy, będzie otrzymywał

od inspektora nadzoru kierowane do wykonawcy polecenia.

- c) Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac. d)

Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub, których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

#### *D. Ryzyko wykonawcy.*

##### **D**

a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od zamawiającego dokumentacji (jeśli występuje) i specyfikacji technicznej związanej z kontraktem. W przypadku stwierdzenia błędów wykonawca zgłasza je na piśmie zamawiającemu.

b) Za wykonanie robót zgodnie z kontraktem i oddanie ich zamawiającemu w terminie kontraktowym odpowiada wykonawca.

c) Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części lub w materiałach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, wykonawca powinien naprawić stratę lub szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymogom dokumentacji kontraktowej.

d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań kontraktowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym.

#### *C. Ryzyko zamawiającego.*

- a) Ryzyko zamawiającego obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczeń.

### **V. Koordynacja dokumentów**

Przedmiar robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami Umowy i jakiegokolwiek wymaganie występujące w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.

### **VI. Przekazanie terenu budowy.**

- a) Zamawiający, w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy.

- b) Przekazanie istniejących obiektów winno być dokonane na podstawie komisyjnego przeglądu przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy .
- c) W czasie wykonywania robót wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytych porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
- d) Po zakończeniu robót wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustalony jest w umowie.

## **VII. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp.

## **VIII . Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy przeciwpożarowe.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

## **9.Obowiązki i zadania wykonawcy.**

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należyłą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów kontraktowych. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo , siłę roboczą , materiały , sprzęt i inne przedmioty potrzebne do wykonania robót objętych Umową.
- b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót , zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.
- c) Jeżeli całość robót zostanie wykonana , Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość obiektu do odbioru potwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
- d) Termin przekazania robót do użytkowania zamawiającemu jest datą rozpoczęcia okres gwarancyjnego dla tych robót.

## **10. Procedura w sprawach spornych**

Każda ze stron ma prawo wystąpić w sprawie spornej na drogę postępowania sądowego. Postępowanie sądowe jest prowadzone przez sąd wymieniony w Umowie

## **11. Materiały.**

*Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.*

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem

## **12. Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **13. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## **14. Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi.

## **15. Wady.**

*Usuwanie wad.*

Zgłoszone wady niedoróbki powinny być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę, nie później niż to wynika z Umowy.

*Wady nie usunięte przez wykonawcę.*

Jeżeli wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z dokumentów,

Inspektor nadzoru może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej ( innemu wykonawcy ), o zmianie powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej inspektor nadzoru powinien zawiadomić wykonawcę co najmniej 14 dni wcześniej.  
Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia wykonawcy lub kaucji gwarancyjnej

## 16. Odbiór robót.

- a) Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru.

- b) Odbiór przewodów dymowych i wentylacyjnych.

Przy odbiorze przewodów dymowych i wentylacyjnych należy uwzględnić zasady odbioru zawarte w odpowiednich Polskich Normach oraz w „*Warunkach technicznych* wykonania i odbioru robót”

- c) Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy sporządzając *Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.*

- d) Odbiór po okresie rękojmi.

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „*po okresie rękojmi*”

Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów :

- umowy o wykonaniu robót budowlanych
- protokołu odbioru końcowego obiektu
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru
- końcowego obiektu
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad .

- e) Odbiór ostateczny-pogwarancyjny

Odbiór ostateczny –pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym , po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

## 17. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego .

Do odbioru wykonanych robót Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty :

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, o doprowadzeniu do należytego porządku i stanu terenu budowy.
- dziennik budowy
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu
- protokoły dotyczące skuteczności instalacji odgromowej
- protokoły badań kominiarskich
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych wyrobów ,certyfikaty na znak bezpieczeństwa

## 18. Przepisy związane

1. Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz,U, z 2010 r. Nr.243,poz.1623 z póź. zmianami ) .
- 2.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.z 2002r.Nr. 108 poz.953 )
- 3,Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpie – czerstwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz, U. z 2003r Nr.48 poz.401)
- 4.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. Dz dnia 16.września 2004 r.Nr.202 poz.2072 )
- 5.Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr. 71 poz.649 z dnia 2.04.2004r.
- 6.Szczegółowe przepisy , Polskie Normy , aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzajów robót.

**Opracował:**



**Józef Skarbek**

