

UCHWAŁA NR IX.60.2019
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 12 lipca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiących mienie komunalne Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

Załącznik do uchwały Nr IX.60.2019
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 12 lipca 2019 r.

Wykaz nieruchomości do kontynuacji umów dzierżawy

Lp	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta
1	BIAŁKOWO	314	0,6000	TO1G/00010661/2
2	BIAŁKOWO	315	0,6400	TO1G/00010661/2
3	BIAŁKOWO	316	0,5900	TO1G/00010661/2
4	BIAŁKOWO	308	0,3200	TO1G/00010661/2
5	BIAŁKOWO	323	0,5900	TO1G/00010661/2
6	BIAŁKOWO	371	0,5800	TO1G/00010661/2
7	BIAŁKOWO	327	0,6400	TO1G/00010661/2
8	BIAŁKOWO	351	0,5600	TO1G/00010661/2
9	GAŁCZEWKO	2/6	0,0939	TO1G/00010659/5
10	GAJEWO	72/4	0,9600	TO1G/00011091/2
11	LISEWO	370/2	0,3884	TO1G/00016779/0
12	LISEWO	37/4	0,4500	TO1G/00011089/5
13	NOWAWIEŚ	121/51	0,0020	TO1G/00012454/2
14	SKĘPSK	105/2	0,2600	TO1G/00010850/4
15	SOKOŁOWO	137/14	0,2382	TO1G/00012125/7
16	SOKOŁOWO	137/18	0,1014	TO1G/00012125/7
17	WROCKI	89/18	0,1080	TO1G/00010658/8
18	WROCKI	89/20	0,2209	TO1G/00010658/8
19	WROCKI	161/10	0,7339	TO1G/00010658/8

Uzasadnienie

Regulację w tym zakresie zawiera art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Stosownie do tego przepisu, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; człon drugi przepisu stanowi natomiast, iż uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; treść przepisu zakończona jest wskazaniem, iż do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość kolejna umowa może być zawarta wyłącznie za zgodą rady udzieloną w formie uchwały. Przy czym okres obowiązywania kolejnej umowy pozostaje bez znaczenia.