

**UCHWAŁA NR IX.61.2019
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 12 lipca 2019 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.¹⁾), po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Golub-Dobrzyń, zaopiniowanymi przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, w dniu 11 lipca 2019 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za nieaktualne w zakresie formalno-prawnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń (uchwała Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmieniona uchwałą Nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r.) oraz uznaje się je za aktualne w zakresie wyznaczonych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

§ 2. Uznaje się za aktualne obowiązujące na terenie Gminy Golub-Dobrzyń miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w części tekstowej analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 3. Stwierdza się potrzebę kontynuowania prac nad podjętymi uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Gminy wyniki dokonanej analizy w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń, w dniu 11 lipca 2019 r., uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono konieczność aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń uchwalonego uchwałą Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r.

Z dokonanej analizy wynika, że obowiązujące Studium nie zawiera pełnych ustaleń w zakresie uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych przez obowiązującą Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednakże wyznaczone kierunki rozwoju pozwalają na realizację ustalonej polityki przestrzennej gminy i mogą stanowić podstawę do kontynuowania podjętych przez Radę Gminy Golub-Dobrzyń procedur dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące na terenie Gminy Golub-Dobrzyń miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne, gdyż w zasadniczej części spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów, a przede wszystkim ustalają adekwatne do potrzeb przeznaczenie terenów.