

**UCHWAŁA NR LV.297.2018
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gałczewko oznaczonej nr działki 164/11 o powierzchni 2999 m², dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010659/5, stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr L.273.2018 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Golub-Dobrzyń

Bogdan Jagielski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w miejscowości Gałczewko, gmina Golub-Dobrzyń. Działka oznaczona nr 164/11 o powierzchni 2999 m², obręb Gałczewko. Jest to nieruchomość gruntowa, oznaczona jako tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej usługowej i zagrodowej.

Przedmiotowa działka ma zostać zbyta na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 17/17 w Gałczewku w trybie bezprzetargowym, jako wykonanie art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami: podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości a termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 wymienionej ustawy, gdyż przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W pierwotnej uchwale odnośnie ustawy o gospodarce nieruchomościami omyłkowo wpisano błędną podstawę prawną, tj. art. 37 ust. 1 w sytuacji gdy powinien być art. 37 ust. 2 pkt 6. W tych warunkach zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, w brzmieniu obejmującym właściwą podstawę prawną oraz w § 3 zadecydowanie o utracie mocy uchwały Rady Gminy Golub-Dobrzyń Nr L.273.2018 z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.