

**UCHWAŁA NR L.273.2018
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gałczewko oznaczonej nr działki 164/11 o powierzchni 2999 m², dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010659/5, stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Golub-Dobrzyń

Bogdan Jagielski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w dz. U. z 2018 r. poz. 1000

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w dz. U. z 2018 r. poz. 650, poz. 1000

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w miejscowości Gałczewko, gmina Golub-Dobrzyń. Działka oznaczona nr 164/11 o powierzchni 2999 m², obręb Gałczewko. Jest to nieruchomość gruntowa, oznaczona jako tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej usługowej i zagrodowej.

Przedmiotowa działka ma zostać zbyta na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 17/17 w Gałczewku w trybie bezprzetargowym, jako wykonanie art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami: podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości a termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.