

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi
Paliwodzizna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/242/2010 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 26 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Paliwodzizna, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszego planu:

- 1) przeznaczenie terenów określone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy zakazu zabudowy od strony zbiornika wód powierzchniowych;
- 6) strefa zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) linie wymiarowe;
- 8) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV wraz ze strefą oddziaływania o szerokości 13,0 m związaną z ograniczeniami w zabudowie przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, takie jak wodociągi, kanalizacja, linie i obiekty elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi, itp.;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć, prowadzenie takiej działalności, której uciążliwość nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody powierzchniowe i podziemne; nie mogą być one zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. ZN – teren zieleni nieurządzonej.
4. ZL – tereny lasów.
5. KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych.
6. KDW – tereny dróg wewnętrznych.
7. KDX – teren ciągu rowerowo-pieszego.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 12MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 2) w obszarze 8MN dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;
 - 2) w maksymalnym stopniu należy chronić istniejące zadrzewienia;
 - 3) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
 - 4) chronić wody podziemne przed odpadami i zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymagają ustalenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wymagają ustalenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, ich przebudowa i rozbudowa nie może zwiększać istniejącej wysokości;
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 6,0 m;
- 4) intensywność zabudowy: 0,1 – 0,9;
- 5) dopuszcza się w zabudowie gospodarczej i garażowej dachy płaskie;
- 6) główne kalenice budynków należy usytuować równolegle do pasa drogowego;
- 7) geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 9) na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 50% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 10) w terenach 1MN i 4 MN wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w formy ochrony przyrody.

8. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m².

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przez tereny 4MN, 5MN, 6MN przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, dla której na rysunku planu wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m związaną z ograniczeniami w zabudowie przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz zabudowy w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zakaz zabudowy w strefie od strony zbiornika wód powierzchniowych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 1MN zapewnia się poprzez drogę 01KDD oraz drogę publiczną powiatową zlokalizowaną poza obszarem objętym planem,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu 4MN zapewnia się poprzez drogę 03KDD, 011KDX,
 - c) obsługę komunikacyjną terenu 5MN, zapewnia się poprzez drogi 02KDD, 03KDD, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDD, 09KDD,
 - d) obsługę komunikacyjną terenu 6MN zapewnia się poprzez drogi 08KDD, 09KDD oraz drogę publiczną powiatową zlokalizowaną poza obszarem objętym planem,
 - e) obsługę komunikacyjną terenu 7MN zapewnia się poprzez drogi 09KDD,
 - f) obsługę komunikacyjną terenu 8MN zapewnia się poprzez drogi 03KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDX, 012KDD,

- g) obsługę komunikacyjną terenu 12MN zapewnia się poprzez drogę 09KDD, 012KDD oraz drogę publiczną powiatową zlokalizowaną poza obszarem objętym planem;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) minimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - b) miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymagają ustalenia.
- 3) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 6) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej:
- a) w terenie 1MN, 5MN, 6MN, 7MN, 12MN dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) w terenie 4MN, 8MN dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł;
- 9) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;
- 11) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) funkcje mogą występować łącznie lub rozdzielnie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych;
- 2) w maksymalnym stopniu należy chronić istniejące zadrzewienia;
- 3) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 4) chronić wody podziemne przed odpadami i zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymagają ustalenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wymagają ustalenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, ich przebudowa i rozbudowa nie może zwiększać istniejącej wysokości;
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 6,0 m;
- 4) intensywność zabudowy: 0,1 – 0,9;
- 5) dopuszcza się w zabudowie gospodarczej i garażowej dachy płaskie;
- 6) geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 8) na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 50% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęc;
- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w form ochrony przyrody.

8. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m².

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wymagają ustalenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 2MN/U zapewnia się poprzez drogi 01KDD, 02KDD, 03KDD, 08KDD oraz drogę publiczną powiatową zlokalizowaną poza obszarem objętym planem,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - minimum 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - minimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - miejsca parkingowe realizować jako utwardzone,
 - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymagają ustalenia;
- 2) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 5) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł;
- 8) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;

9) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;

10) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni nieurządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

2) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury technicznej, w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) chronić wody podziemne przed odpadami i zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej;

2) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymagają ustalenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wymagają ustalenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie wymagają ustalenia.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,

2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w form ochrony przyrody.

8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, dla której na rysunku planu wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m związaną z ograniczeniami w zabudowie przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługę komunikacyjną terenu 3ZN zapewnia się poprzez drogi 01KDD, 03KDD,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 0%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9ZL, 10ZL, 11ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – tereny lasów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie wymagają ustalenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie wymagają ustalenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –nie wymagają ustalenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wymagają ustalenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie wymagają ustalenia.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) tereny leżą w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wymagają ustalenia.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady dostępu komunikacyjnego:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 9ZL zapewnia się poprzez ciąg rowerowo-pieszy 011KDX,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu 10ZL zapewnia się poprzez drogę 09KDD, 012KDD,
 - c) obsługę komunikacyjną terenu 11ZL zapewnia się poprzez drogę 09KDD;
- 2) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – nie wymagają ustalenia.

11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 0%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 012KDD ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – tereny publicznych dróg dojazdowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - b) przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.

4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 0%.

§ 11. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW:

1. Przeznaczenie terenów – tereny dróg wewnętrznych.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska;
 - 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - b) przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.
 4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 0%.
- § 12.** Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 011KDX:
1. Przeznaczenie terenu – teren ciągu rowerowo-pieszego.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 m do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.
 3. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Jagielski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072, z 2015 r. poz. 1045

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1256 i 1434



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI PALIWODZIZNA

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII.67/2015 Rady Gminy Gólab-Dobrzyń z dnia 30 września 2015 r.

RYSUNEK PLANU

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
GÓLAB-DOBRYŃ



LEGENDA

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY GÓLAB-DOBRYŃ

OZNACZENIA

MN	TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIESZKALNEGO
MNU	TERENY ZAGOSPODAROWANIA MIESZKALNEGO UPODLEGANEGO
ZN	TERENY ZAGOSPODAROWANIA WZROSTAJĄCEGO
ZL	TERENY ZAGOSPODAROWANIA WZROSTAJĄCEGO
KDD	TERENY ZAGOSPODAROWANIA WZROSTAJĄCEGO
KDW	TERENY ZAGOSPODAROWANIA WZROSTAJĄCEGO
KDX	TERENY ZAGOSPODAROWANIA WZROSTAJĄCEGO
IZ	TERENY ZAGOSPODAROWANIA WZROSTAJĄCEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII.67.2015
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 31 lipca 2015 r. do 24 sierpnia 2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Paliwodzizna, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 18 sierpnia 2015 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu – nie wpłynęły uwagi.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
GOLUB-DOBRZYŃ
Bogdan Jagielski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej,
- 2) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.);
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 513), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Golub-Dobrzyń i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz drogi publicznej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
GOLUB-DOBRYŃ
Bogdan Jagielski

UZASADNIENIE

Plan został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony na obszarze wsi Paliwodzizna. Zgodnie z ustaleniami planu teren objęty jego granicami przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, teren zieleni nieurządzonej, tereny lasów, tereny publicznych dróg dojazdowych, tereny dróg wewnętrznych, teren ciągu rowerowo-pieszego. Ustalone w opracowanym planie przeznaczenie pozwoli na ekonomicznie uzasadnione wykorzystanie przestrzeni.

Uchwalając plan miejscowy stwierdza się, że przedmiot i zakres planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, uchwalonym Uchwałą Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z art. 53 uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Golubiu-Dobrzyniu oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto zgodnie z art. 54 ust. 1 w/w ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Paliwodzizna wraz z prognozą został pozytywnie zaopiniowany przez w/w organy.

Zgodnie z art. 17 pkt 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Paliwodzizna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag. W trakcie wyłożenia, w dniach 31 lipca 2015 r. do 24 sierpnia 2015 r. w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Paliwodzizna.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
GOLUB-DOBRYŃ
Bogdan Jagielski