

RADA GMINY UCHWAŁA NR LII/247/2014
GOLUB-DOBRZYŃ RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Płachoty

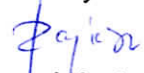
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Płachoty, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy


Sławomir Izajasz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



Załącznik do Uchwały Nr LII/247/2014

Rady Gminy Golub-Dobrzyń

z dnia 30 września 2014 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PŁĄCHOTY NA LATA 2014 – 2021



**Gmina Golub - Dobrzyń
Powiat Golubsko - Dobrzyński
Województwo Kujawsko - Pomorskie**

Płachoty 2014

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Sławomir Izajasz

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Analiza zasobów.....	3
2.1. Informacje ogólne.....	3
2.2. Środowisko przyrodnicze.....	8
2.3. Obiekty zabytkowe.....	13
2.4. Mieszkańcy miejscowości Płachoty.....	15
2.5. Infrastruktura techniczna.....	19
2.6. Sfera społeczna.....	22
2.7. Gospodarka	25
3. Analiza SWOT.....	28
4. Wizja rozwoju.....	33
5. Planowane kierunki rozwoju.....	34
6. Zadania planowane do realizacji.....	35
6.3. Opis zadań priorytetowych.....	35
6.4. Harmonogram realizacji zadań priorytetowych.....	39
7. Zarządzanie.....	40
7.1. Podmioty uczestniczące.....	40
7.2. Komunikacja.....	40
7.3. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości.....	41
8. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	41
9. Spis tabel.....	42
10. Spis rysunków.....	43
11. Spis wykresów.....	43

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest narzędziem dla podniesienia standardu życia i pracy poprzez realizację zadań inwestycyjnych zwiększających atrakcyjność zamieszkania w danej miejscowości. Celem tego planu jest ponadto rozwój tożsamości danej społeczności.

Realizacja zamierzeń wpisanych w zakres Planu Odnowy Miejscowości ma przyczynić się także do wykreowania pozytywnego wizerunku miejscowości, zarówno jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania, jak i wartego odwiedzenia. W związku z tym konieczna jest realizacja działań zorientowanych na:

- zapewnienie względnej równowagi pomiędzy potrzebami i preferencjami społecznymi, funkcjami oraz zagospodarowaniem przestrzeni,
- optymalne wykorzystanie zasobów własnych miejscowości, które determinują poziom atrakcyjności lokalizacyjnej dla ludności,
- stałe monitorowanie otoczenia miejscowości, mające na celu poszukiwanie szans jej rozwoju i unikanie zagrożeń w tym zakresie.

Utworzona na potrzeby realizacji planu Grupa Odnowy Miejscowości stanowiąca pomost pomiędzy władzami samorządowymi, a mieszkańcami wsi Pląchoty wykazała się dużą aktywnością oraz poświęceniem.

Pozostali mieszkańcy wykazali się aktywnością ściśle współpracując z Grupą Odnowy Miejscowości, a także uczestnicząc w spotkaniach konsultacyjnych mających na celu doprecyzowanie zapisów dokumentu.

2. Analiza zasobów

2.1. Informacje ogólne

Położenie miejscowości

Wieś Pląchoty położona jest w gminie Golub - Dobrzyń, w powiecie golubsko - dobrzyńskim, w województwie kujawsko - pomorskim. Stanowi ona jedną z 60 jednostek osadniczych należących do 21 sołectw zlokalizowanych na terenie gminy wiejskiej Golub - Dobrzyń.

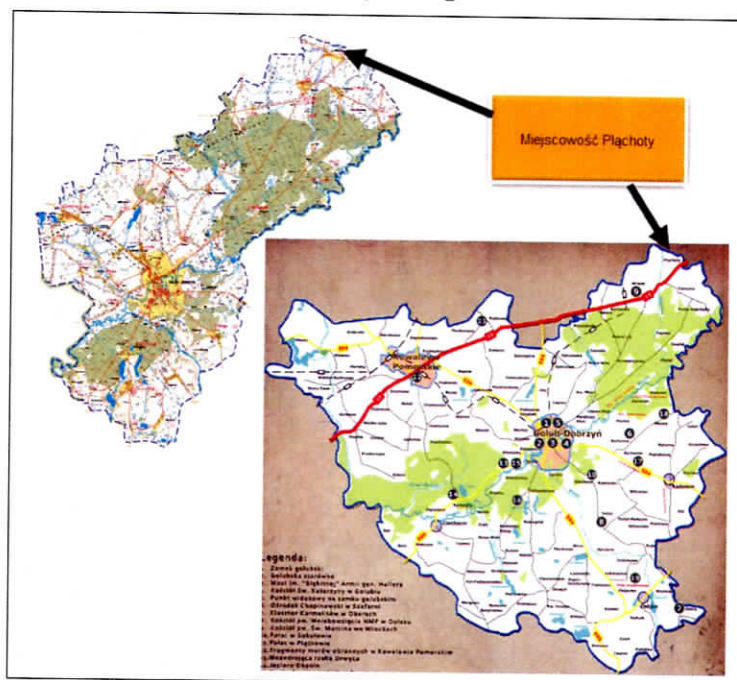
Pląchoty to najmniejsze pod względem powierzchni sołectwo w gminie Golub – Dobrzyń, obejmujące zaledwie 304,9 ha, co stanowi tylko 1,5% ogólnej powierzchni gminy.

Rysunek 1. Położenie miejscowości na mapie Polski



Źródło: Strona internetowa: <http://mapa.szukacz.pl/>

Rysunek 2. Położenie miejscowości na tle gminy Golub - Dobrzyń oraz powiatu golubsko - dobrzyńskiego



Źródło: www.uggolub-dobrzyn.pl, www.serwis.bip.golub-dobrzyn.com.pl

Miejscowość Pląchoty charakteryzuje bardzo dogodne położenie komunikacyjne. Przez jej teren przebiega droga wojewódzka nr 548 łącząca drogę krajową nr 91 (relacji Gdańsk - Łódź oraz Głuchów - Częstochowa) z drogą krajową nr 15. Pląchoty leżą w pobliżu ważnego szlaku komunikacyjnego, jakim jest droga krajowa nr 15 relacji Trzebnica - Ostróda.

Tabela 1. Podstawowe informacje o miejscowości

Wyszczególnienie	Wartość
Liczba ludności [osób]	153
Powierzchnia [ha]	3,05
Powierzchnia [km]	0,0305
Średnia gęstość zaludnienia	50,2 osób/ha
% mieszkańców gminy	1,8

Źródło: Dane Urzędu Gminy Golub - Dobrzyń

Wygląd miejscowości

Miejscowość charakteryzuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna rozproszona. Część budynków zlokalizowana jest wzdłuż głównej ulicy przebiegającej przez wieś (droga wojewódzka nr 548), a reszta rozmieszczona jest na pobliskich gruntach. Pląchoty cechuje lekko falisty krajobraz wysoczyzny morenowej. Położone są one na wysokości około 93 m n. p. m. Grunty wykorzystywane są rolniczo, natomiast rosnące w okolicy łąki i lasy stanowią cenne dla środowiska ekosystemy.

Rysunek 3. Zdjęcia satelitarne miejscowości Pląchoty



Źródło: mapy.geoportal.gov.pl

Na opisywanym areale, nie występują elementy stanowiące dominantę przestrzenną wsi takie jak kościół, jednostka ochotniczej straży pożarnej czy szkoła.

Rysunek 4. Miejscowość Pląchoty



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Historia miejscowości

Odkryte w trakcie badań archeologicznych, pierwsze ślady na terenie miejscowości Pląchoty pochodzą z epoki halsztacko - lateńskiej (700 p. n. e. - pocz. naszej ery). Chociaż istnienie wsi potwierdzano już w późnym średniowieczu, nie odnaleziono żadnych śladów z tego okresu, lecz z nieco późniejszego okresu nowożytnego (XVI - XVIII w.).

Po raz pierwszy wzmiankę o miejscowości można odnaleźć w zakonnym wykazie szkodowym z 1414 r., sporządzonym po wojnie Polski z Zakonem.

Około roku 1423 Pląchoty stanowiły własnością rycerską w komturstwie kowalewskim. W 1476 r., po zniesieniu obowiązkowej służby rycerskiej rycerzy z byłego państwa krzyżackiego, dobra rycerskie Pląchoty przekształciły się w tzw. "szlacheckie dobra alodialne", czyli dobra mające wyłącznie charakter rodowy. Właściciele wsi szlacheckiej Pląchoty, na wzór i podobieństwo pozostałych dzielnic ówczesnej Rzeczypospolitej, przyjęli od swej rodowej siedziby Pląchot nazwisko - Piąkoccy. Wieś należała w tym czasie do powiatu michałowskiego.

Wieś prawdopodobnie już od średniowiecza należała do parafii we Wrockach. Dowodu na to dostarczają protokoły powizytacyjne z 1647 r. Akta te wspominają istnienie w kościele

parafialnym we Wrockach bractwa św. Anioła Stróża Obróńcy. Późniejsza wizytacja biskupia z lat 1667 - 72 podaje informację, że jeszcze przed potopem szwedzkim, lecz dokładnie nie wiadomo kiedy, Mateusz Jaworski z Pląchot ufundował dla tego bractwa wielką chorągiew. Wspomniana wizyta biskupia dokonana przez kanonika Strzesza wzmiankuje o pięciu działach własnościowych w Pląchotach, których powierzchnia wynosiła od 5 do 6 łanów każdy. Na uwagę zasługuje fakt, że właściciele działów zobowiązani byli do dawania plebanowi kościoła we Wrockach dziesięciny, za sprawowane wobec nich posługi duszpasterskie.

W 1689 r. trzy działki własnościowe w Pląchotach zakupił Jan Antoni Białachowski herbu Cholewa. Od 1749 r. Pląchoty należały do ziemia Białachowskiego - Albrechta Czyżewskiego, męża Zofii Białachowskiej. Potem wspomniane dobra odziedziczył syn Albrechta - chorąży Michał Czyżewski, następnie czworo jego dzieci.

W 1772 r. Pląchoty, w wyniku pierwszego rozbioru Polski, przeszły pod panowanie króla Prus. Właściciel majątku, chorąży Michał Czyżewski herbu Dryja, podpisał akt wiernopoddania oraz złożył na zamku w Malborku przysięgę homagialną nowemu panu tych ziem - królowi Prus Fryderykowi Wielkiemu. W następnym roku - 1773 pobudowano w Pląchotach 10 domów mieszkalnych. We wsi stała też karczma o łacińskiej nazwie "Felix", tj. "Szczęśliwa".

W 1820 r. główną część majątku zamieszkiwało 101 osób. Na terenie wsi istniał rumunek zwany "Felix", tożsamy prawdopodobnie z karczmą o tej nazwie. Wykaz wspomina jeszcze jedną część ówczesnej wsi Pląchoty o oryginalnej nazwie "Świnia Krzywda", na której znajdowało się 10 domów, w których mieszkało 8 mieszkańców. Być może w tej części wsi znajdowała się ubojnia świń i stąd pochodzi ta oryginalna nazwa.

W 1865 r. Pląchotom nadano niemiecką nazwę Friedeck, którą w średniowieczu nosiło biskupie miasto Wąbrzeźno, zwane w okresie pruskim Briesen. W 1868 r. dobra rycerskie Friedeck liczyły 1173,38 morgów magdeburskich, 33 budynki i 223 mieszkańców.

W 1885 obwód dworski, wg pierwszego ogólnopruskiego spisu powszechnego, obejmował 299 ha. We wsi znajdowały się cztery zgrupowania zabudowań, na które składało się 13 budynków mieszkalnych i 1 gospodarstwo rolne, natomiast liczba mieszkańców wynosiła 195 osób. We Wrockach znajdowały się Gmina i Urząd Stanu Cywilnego.

W 1895 r. z byłego obszaru dworskiego Friedeck utworzono gminę wiejską, której mieszkańcy wybierali sołtysa. Gmina liczyła wówczas 299,5 ha, na jej terenie stało 47 budynków mieszkalnych i 54 gospodarstwa, liczba mieszkańców wynosiła natomiast 305

osób. Ważnymi wydarzeniami w historii miejscowości było wybudowanie w 1898 r. utwardzonej szosy z Pląchot w kierunku północnym do miejscowości Dąbrówka, a dwa lata później szkoły.

Zgodnie ze spisem powszechnym przeprowadzonym w 1905 r. gmina wiejska Friedeck obejmowała swym zasięgiem 309, 4 ha, 33 budynki mieszkalne, 44 gospodarstwa oraz 233 mieszkańców.

W 1921 r. przeprowadzono pierwszy ogólnopolski spis powszechny z którego wynika, że we wsi Pląchoty, w 38 budynkach mieszkało 257 osób,

Od 1933 r. wieś Pląchoty tworzyła osobną, nową gromadę, podległą gminie Wrocki. Za okupacji zmieniono nazwę wsi na Friedeck. Wg spisu z 1943 r. obszar wsi wynosił 304,63 ha, 57 gospodarstw i liczył 257 mieszkańców. Zarówno Friedeck, jak i Cieszyny i Wrocki podlegały poczcie znajdującej się w siedzibie gminy Frödenwalde (Wrocki). Po zakończeniu wojny gromada Pląchoty podlegała Gminnej Radzie Narodowej we Wrockach. GRN przemianowano w 1950 r. w Gromadzką Radę Narodową. Od 1818 r. do 1956 Pląchoty wchodziły w obręb powiatu brodnickiego. Od 1956 do 1975 r. Pląchoty wchodził w skład powiatu golubsko – dobrzyńskiego.

Obecnie miejscowość Pląchoty wchodzi w skład gminy Golub – Dobrzyń, należącej do powiatu golubsko - dobrzyńskiego.

(Źródło: Opracowano na podstawie: <http://www.golub-dobzyn.internetdsl.pl/>)

2.2. Środowisko przyrodnicze

Pląchoty to miejscowość o charakterze rolniczym bez zakładów przemysłowych mających negatywny wpływ na środowisko. Okoliczne pola, łąki, rzeczka Kujawka i niedaleko usytuowany lasy stanowią cenne przyrodniczo ekosystemy.

Rysunek 5. Krajobraz miejscowości Pląchoty





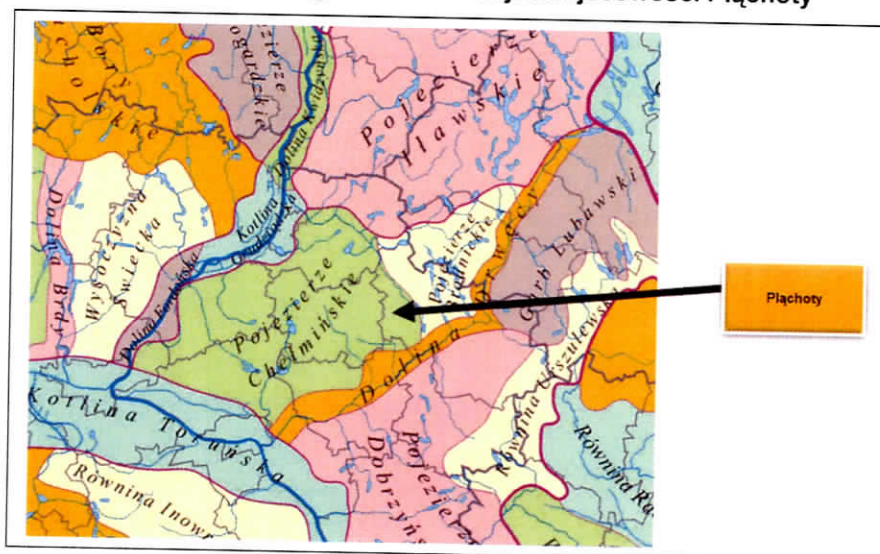
Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym wg Kondrackiego (2009) miejscowość Pląchoty, usytuowana jest na obszarze gminy Golub - Dobrzyń, położonej w obrębie makroregionu Pojezierza Chełmińskiego - Dobrzyńskiego, na granicy mezoregionów Pojezierze Chełmińskiego, Doliny Drwęcy i Pojezierza Dobrzyńskiego. W części północno - wschodniej Pojezierze to falisto - pagórkowata wysoczyzna z dominującym wzniesieniem Garbu Lubawskiego, którego kulminację stanowi Dylewska Góra (312 m n.p.m.). W kierunku południowym i południowo - zachodnim ukształtowanie terenu przechodzi w łagodnie sfalowaną równinę.

Pląchoty położone są w obrębie jednej, głównej jednostki geomorfologicznej będącej falistą wysoczyzną morenową, położoną na wysokości ok. 93 m n. p. m.

Rysunek 6. Geologiczna lokalizacja miejscowości Pląchoty



Źródło: <http://upload.wikimedia.org>

Klimat

Klimat opisywanej miejscowości, podobnie jak całej gminy Golub - Dobrzyń, jest typowym dla środkowej Polski i charakteryzuje się przenikaniem cech klimatu kontynentalnego i oceanicznego oraz znaczną zmiennością stanów pogody (zwłaszcza wiosną).

Na obszarze miejscowości średnia temperatura roczna wynosi ok. 8,7°C, temperatura maksymalna - 31,4°, a temperatura minimalna -18,2°. Najwyższe średnie temperatury odnotowano w lipcu i sierpniu – powyżej 16°C, natomiast najniższe w styczniu.

Śnieg utrzymuje się średnio przez 55 - 60 dni, a zima trwa na tym terenie 95 dni. Okres wegetacyjny, czyli dni z temperaturą powyżej 5°C, wynosi 218 dni. Dominują wiatry zachodnie i południowo – zachodnie. Cisze całodobowe praktycznie nie występują (6% czasu). Średnie prędkości wiatrów według kierunków są równomierne - średnio 3,2 m/s. Najmniejsze prędkości wiatrów występują jesienią oraz latem, największe zaś wiosną.

Suma roczna opadów to około 500 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Najczęściej deszcz pada w lipcu.

Wody powierzchniowe

Przez miejscowość przepływa rzeczka Kujawka, poza nią nie występują większe zbiorniki wodne. W porach roku znamionujących się obfitymi opadami atmosferycznymi, na polach uprawnych pojawiają się okresowe „oczka wodne”.

Gleby

Opisywana miejscowość znajduje się w rejonie z przewagą kompleksu żyniego dobrego i bardzo dobrego. Dwie trzecie gruntów ornych na terenie wsi zajmują grunty dobrych klas bonitacyjnych III a - IV b - 200,19 ha. Niniejszy areal budują w zachodniej części gleby brunatne właściwe oraz gleby płowe podobnie jak dla kompleksu czwartego. Gleby niniejszej klasy przyczyniły się do nadania rolniczego charakteru opisywanego areалу.

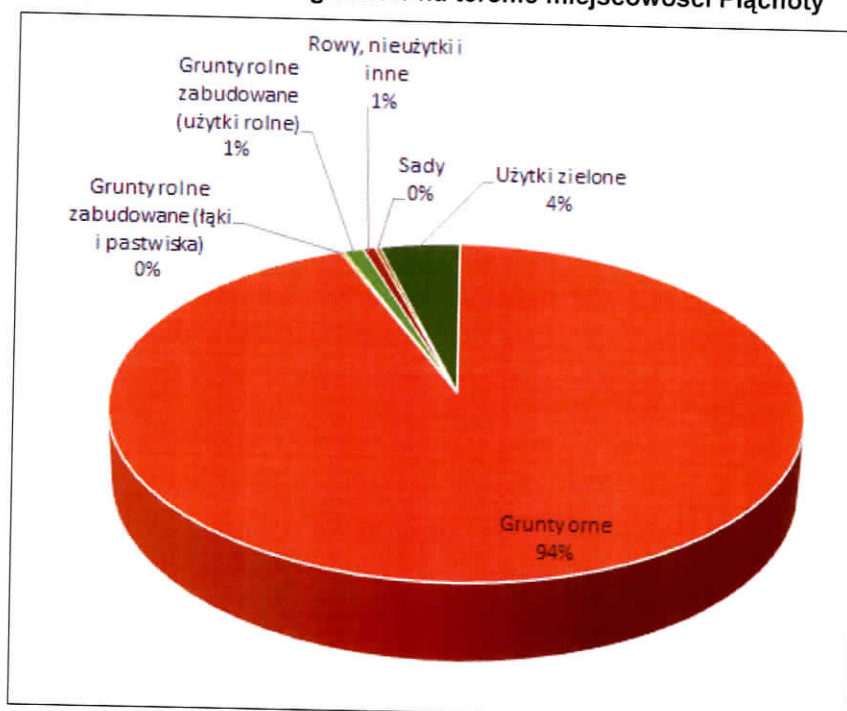
Tabela 2. Struktura użytkowania gruntów

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.	
	Powierzchnia	Udział w powierzchni ogółem (w %)
	(w ha)	
Grunty orne	291,8722	93,7%
Grunty rolne zabudowane (łąki i pastwiska)	0,5315	0,2%

Grunty rolne zabudowane (użytki rolne)	3,2418	1,0%
Rowy, nieużytki i inne	1,9426	0,6%
Sady	0,81	0,3%
Użytki zielone	13,016	4,2%
Razem	311,4146	100%

Źródło: Dane UG Golub - Dobrzyń

Wykres 1. Struktura gruntów na terenie miejscowości Płachoty



Źródło: Opracowanie własne

Surowce mineralne

Na obszarze miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Pomniki przyrody

Na terenie miejscowości nie zlokalizowano pomników przyrody.

Obszary chronione

Na obszarze miejscowości Płachoty nie zidentyfikowano obszaru Natura 2000 ani innych obszarów chronionych, co potwierdza poniższy rysunek.

Jednak w niewielkiej odległości od Płachot zlokalizowano takie formy prawnej ochrony przyrody jak rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000. Wszystkie te tereny związane są z rzeką Drwęcą. Najbliższy obszar chroniony Natura 2000 znajduje się w odległości około 5 km od wsi Płachoty.

Rysunek 7. Mapa obszaru Natura 2000 w Powiecie Golubsko - Dobrzyńskim



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

2.3. Obiekty zabytkowe

Na terenie miejscowości znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- Szkoła i budynek gospodarczy, nr rej.: 42/8, datowany na lata 1990 – 1901. Szkoła została zbudowana z czerwonej cegły, jest budynkiem parterowym z mieszkalnym poddaszem i została założona na rzucie prostokąta, na podmurówce kamiennej. W chwili obecnej budynek szkoły pełni funkcje świetlicy wiejskiej.

Rysunek 8. Budynek dawnej szkoły



Źródło: <http://www.golub-dobrzyn.internetdsl.pl>

- Budynek mieszkalny, nr rej.: 317. Został zbudowany na przełomie XIX/XX w. z cegły, na rzucie prostokąta. To budynek jednokondygnacyjny, z wysokim użytkowym poddaszem, nakryty płytami azbestowo-cementowymi.

Rysunek 9. Budynek mieszkalny z przełomu XIX/XX w.



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

- Cmentarz ewangelicki z drugiej połowy XIX w., to obecnie cmentarz nieużytkowany, usytuowany w północno-zachodniej części wsi, około 100 m na północ od szosy do Wąbrzeźna, w terenie równinnym, w otoczeniu pól uprawnych. Cmentarz porastają różne gatunki drzew oraz runo barwnikowe. Brak jest pozostałości nagrobków. Obecnie cmentarz jest w złym stanie.

2.4. Mieszkańcy miejscowości Pląchoty

Mieszkańcy miejscowości Pląchoty to przede wszystkim rolnicy, osoby pracujące poza wsią, dzieci, ucząca się młodzież oraz emeryci, renciści i bezrobotni.

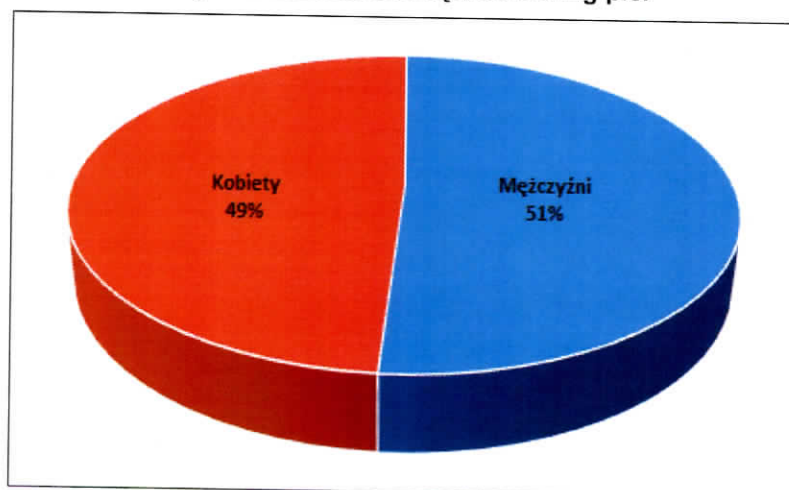
Pląchoty liczą obecnie 153 mieszkańców (stan na dzień 30.12.2013r.) z czego 49% stanowiły kobiety oraz 51% mężczyźni, co przedstawia graficznie wykres nr 2. W 2013 r. w porównaniu z rokiem 2012 liczba mieszkańców miejscowości zmniejszyła się o 3 osoby.

Tabela 3. Mieszkańcy wsi Pląchoty

Wyszczególnienie	Ilość osób
Stan ludności ogółem, w tym:	153
kobiety	75
mężczyźni	78

Źródło: Dane UG Golub - Dobrzyń

Wykres 2. Ludność Pląchot według płci



Źródło: Opracowanie własne

Na przestrzeni lat 2008-2013 liczba ludności systematycznie spadała, co potwierdzają dane w tabeli nr 4 oraz wykres nr 3. Sytuacja ta świadczy o odpływie mieszkańców z terenu miejscowości. Efektem spadku liczby mieszkańców wsi Pląchoty będzie przede wszystkim spadek dynamiki jej rozwoju poprzez:

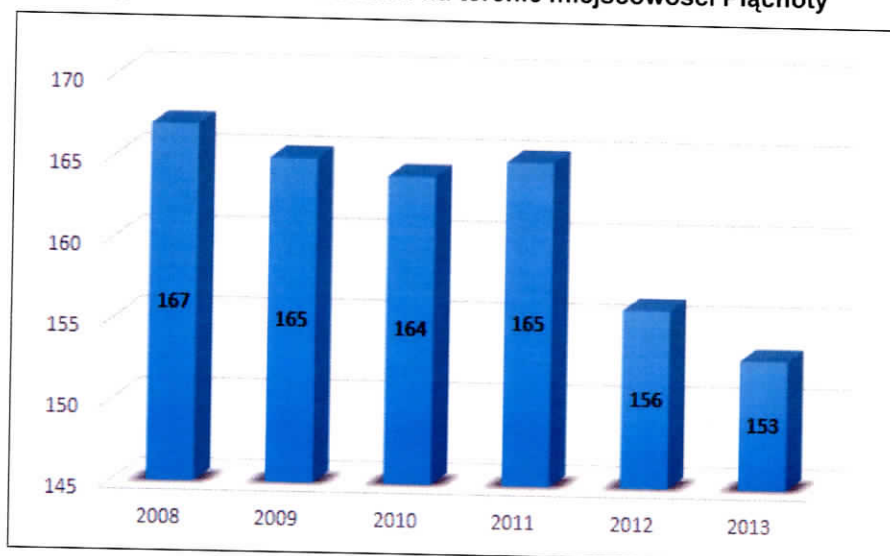
- stagnację w rozwoju mieszkalnictwa – odpływ mieszkańców będzie miał negatywny wpływ na rozwój nowego budownictwa mieszkaniowego, a także wyposażenie terenów mieszkaniowych w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną,
- stagnację w rozwoju przedsiębiorczości – odpływ mieszkańców spowoduje spadek zapotrzebowania na usługi. Istnieje zatem duże prawdopodobieństwo, że zmniejszy się aktywność gospodarcza obecnych mieszkańców wsi Pląchoty.

Tabela 4. Liczba ludności wsi na przestrzeni lat 2008-2013

Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba mieszkańców	167	165	164	165	156	153

Źródło: Dane UG Golub - Dobrzyń

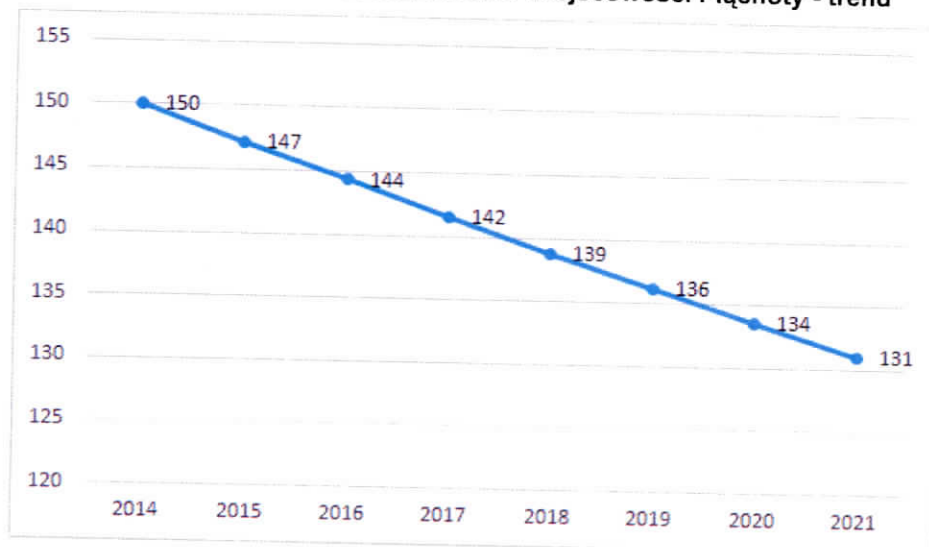
Wykres 3. Liczba ludności na terenie miejscowości Pląchoty



Źródło: Dane Urzędu Gminy Golub - Dobrzyń

Analiza trendu obliczonego na podstawie liczby ludności w latach 2012 i 2013 wskazuje, że w perspektywie kolejnych ośmiu lat liczba ludności w dalszym ciągu będzie spadała. Jest to jednak prognoza bazująca wyłącznie na dotychczasowych obserwacjach liczby ludności, nie uwzględniająca potencjału miejscowości, trendów makroekonomicznych oraz specyfiki zachowań ludności.

Wykres 4. Liczba ludności na terenie miejscowości Pląchoty - trend



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Golub - Dobrzyń

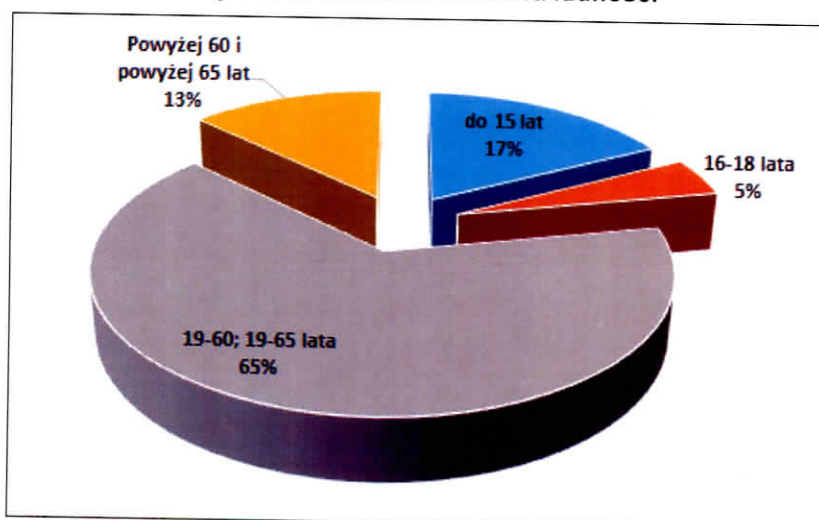
Struktura wiekowa ludności wsi prezentuje się korzystnie. Największa część mieszkańców wsi Pląchoty znajduje się w wieku produkcyjnym, czyli w przypadku kobiet w wieku 19 – 60, a w przypadku mężczyzn w wieku 19 - 65 lat (65%).

Tabela 5. Struktura wiekowa mieszkańców wsi

Płeć	do 15 lat	16-18 lata	19-60; 19-65 lata	Powyżej 60 i powyżej 65 lat	Razem
Mężczyźni	13	3	57	5	78
Kobiety	14	4	42	15	75
Ogółem	26	7	99	20	153

Źródło: Dane UG Golub - Dobrzyń

Wykres 5. Struktura wiekowa ludności



Źródło: Dane UG Golub - Dobrzyń

Odsetek kobiet w wieku 19 – 60, a w przypadku mężczyzn w wieku 19 - 65 lat (65%) jest wyższy niż odsetek osób w wieku poprodukcyjnym, posiadającym powyżej 60 lub 65 lat (13%). Jest to zjawisko pozytywne, gdyż świadczy o przewadze osób w wieku produkcyjnym nad liczbą osób w wieku poprodukcyjnym. Mimo to należy zwrócić uwagę na wysoki odsetek osób w wieku produkcyjnym w stosunku do znacznie mniejszego odsetka mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, tj. osób w wieku poniżej 15 lat (17%). Niniejsze zjawisko jest charakterystyczne dla społeczeństwa dojrzałego pod względem demograficznym. Zaobserwowany niekorzystny proces starzenia się wsi przejawia się niskim odsetkiem ludności w wieku przedprodukcyjnym w stosunku do mieszkańców w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. Opisaną sytuację obrazuje graficznie wykres 5.

Bezrobocie

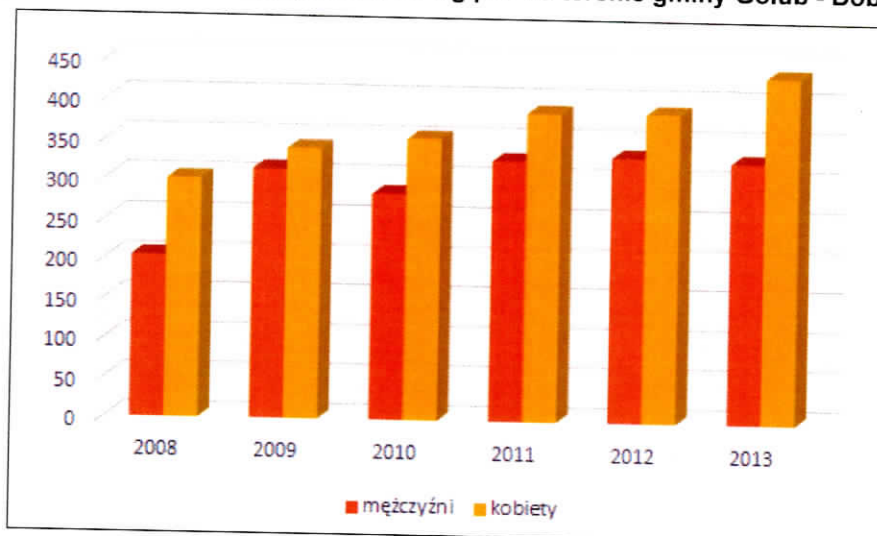
Dane dotyczące poziomu bezrobocia odnoszą się do całej gminy Golub - Dobrzyń, ponieważ statystyki dla samej tylko miejscowości nie są dostępne.

Tabela 6. Poziom bezrobocia na terenie gminy

Wyszczególnienie		2008	2009	2010	2011	2012	2013
Bezrobotni zarejestrowani wg płci							
ogółem	osoba	504	652	637	714	721	763
mężczyźni	osoba	204	313	284	327	333	328
kobiety	osoba	300	339	353	387	388	435
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg płci							
ogółem	%	9,7	12,5	12,0	13,4	13,4	14,0
mężczyźni	%	7,3	11,0	9,8	11,2	11,3	10,9
kobiety	%	12,6	14,2	14,6	16,0	16,0	17,7

Źródło: Dane GUS

Wykres 6. Bezrobotni zarejestrowani wg płci na terenie gminy Golub - Dobrzyń



Źródło: Dane GUS

Dane zaprezentowane w tabeli 6 i na wykresie 6 wskazują, że sytuacja na rynku pracy uległa w ostatnich latach pogorszeniu. Poziom bezrobocie na koniec 2013 r. zwiększył się aż o 51,4% w stosunku do roku 2008. Wśród bezrobotnych w 2013 roku przeważały kobiety, ich udział wyniósł ponad 57%. Tak duży wzrost liczby osób bezrobotnych wynika z trwającego od 2008 roku kryzysu gospodarczego i ze zmniejszającej się liczby podmiotów gospodarczych, a co za tym idzie malejącej liczby miejsc pracy.

2.5. Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodno – ściekowa

Infrastruktura wodociągowa na terenie wsi Pląchoty jest bardzo dobrze rozbudowana, co wpływa na atrakcyjność miejscowości i może przyczynić się do pozyskania nowych mieszkańców, a także inwestorów. Dostęp do wodociągu mają wszyscy mieszkańcy Pląchot. Miejscowość zaopatrywana jest w wodę ze stacji zlokalizowanej we Wrockach. Woda dostarczana mieszkańcom jest bardzo dobrej jakości.

Wszyscy mieszkańcy Pląchot posiadają także dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej. To z kolei pozytywnie wpływa na stan środowiska naturalnego. Społeczność lokalna nie musi korzystać z systemu kanalizacji indywidualnej, której zbiorniki często są nieszczelne, co wiąże się z realnym zagrożeniem przedostawania się szkodliwych substancji bezpośrednio do gleby lub zbiorników wodnych. Sytuacja ta rodzi ogromne zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz życia i zdrowia lokalnych mieszkańców. Dzięki pełnej kanalizacji wsi Pląchoty, niebezpieczeństwo to zostało w pełni wyeliminowane.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Golub - Dobrzyń obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, a w tym w miejscowości Pląchoty. Zgodnie z powyższym, podmiotem odpowiedzialnym za zorganizowanie odbioru i nadzorującym wywóz odpadów komunalnych jest gmina, a nie, jak było do tej pory, właściciel nieruchomości. Pomiędzy właścicielami nieruchomości zamieszkałych, a firmami wywozowymi, odbierającymi odpady nie są zawierane żadne umowy.

Wywóz odpadów z terenu miejscowości odbywa się w sposób zorganizowany przez Samorządowy Zakład Budżetowy - Gminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Białkowie siedziba Białkowo. Odpady zmieszane gromadzone są w specjalnie do tego przeznaczonych i oznakowanych pojemnikach, a odpady segregowane w workach o odpowiednim kolorze, których wykaz znajduje się w treści Regulaminu.

Gospodarka energetyczna

Energia elektryczna na teren gminy Golub – Dobrzyń, a tym samym na teren miejscowości Pląchoty dostarczana jest dla odbiorców z głównego punktu zasilania, zlokalizowanego w mieście Golub – Dobrzyń. Z głównego punktu wyprowadzone są linie średniego napięcia, które przez stacje transformatorowe zasilają Pląchoty.

Obecny system zaopatrywania mieszkańców w energię elektryczną jest niewystarczający. Niezadowalająco rozwinięta sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia, niedostateczna liczba stacji transformatorowych, nadmierne wydłużenie linii przesyłowych oraz zły stan techniczny niektórych odcinków sieci i urządzeń, powodują niepewność zasilania, duży spadek napięć, awaryjności oraz ograniczenia w dostawach mocy.

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń.

Sieć gazowa

Na terenie wsi Pląchoty, a także w całej gminie Golub – Dobrzyń nie występuje sieć zaopatrująca mieszkańców w gaz. Żadna miejscowość nie jest zgazyfikowana. Ze względu na łatwość w użytkowaniu oraz czynniki ekonomiczne, mieszkańcy Pląchoty korzystają z gazu butlowego.

Władze gminy Golub – Dobrzyń planują inwestycję polegającą na budowie gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 80 – Dn 700, wraz ze stacją redukcyjną. Planowany gazociąg może stanowić źródło zasilania dla całej gminy, a tym samym dla miejscowości Pląchoty.

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń.

Komunikacja

Pląchoty położone są w odległości około 15 km od Golubia – Dobrzynia, stanowiącego ośrodek usługowo – administracyjny gminy. Miejscowość Pląchoty charakteryzuje bardzo dogodne połączenie komunikacyjne. Budynki mieszkalne zlokalizowane są przy drodze wojewódzkiej nr 548, łączącej drogę krajową nr 91 koło Stolna z drogą krajową nr 15. To zapewnia dogodny dojazd do układu komunikacyjnego wyższej kategorii, który z kolei umożliwia mieszkańcom połączenie z Toruniem i Bydgoszczą, jako ośrodkami wojewódzkimi – ponadregionalnym głównie w obszarach: wojewódzkiej administracji samorządowej i rządowej oraz wysokospecjalistycznych usług publicznych (kliniki, uczelnie wyższe, usługi kultury).

Układ komunikacyjny wsi tworzą:

- droga krajowa;
- droga wojewódzka;
- drogi gminne.

Tabela 7. Wykaz dróg na terenie wsi Pląchoty

Lp.	Numer drogi	Kierunek	Nawierzchnia
1	Droga krajowa nr 15	Trzebnica - Ostróda	asfaltowa
2	Droga wojewódzkiej nr 548	Łączy drogę krajową nr 91 z drogą krajową nr 15	asfaltowa
3	Droga gminna	Relacji Pląchoty - Józefat	asfaltowa
4	Droga gminna	Relacji Pląchoty - Cieszyny	gruntowa

Źródło: Dane UG Golub - Dobrzyń

Rysunek 10. Rozmieszczenie dróg na terenie miejscowości Pląchoty



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Komunikacja autobusowa i kolejowa

Pląchoty położone są na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i drogi krajowej, które zapewniają mieszkańcom dogodnie połączenie z pobliskimi miejscowościami i miastami.

Około 1 km na zachód, w miejscowości Wrocki znajduje się stacja kolejowa linii Bydgoszcz - Brodnica. Jednak linia ta obecnie obsługuje tylko ruch towarowy, ze względu na nieopłacalność przewozów pasażerskich.

Miejscowość posiada połączenia autobusowe zarówno z Golubiem - Dobrzyniem (centrum usługowo – gospodarcze gminy) i Brodnicą, jak i z sąsiednimi miejscowościami, co nie rodzi problemów dotyczących dojazdu do zakładów pracy i szkół zlokalizowanych w tych ośrodkach. Przewóz pasażerów zapewniają kursy autobusów PKS, które zaspakajają potrzeby mieszkańców rozpatrywanej miejscowości. Jednak w celu pełnego zaspokojenia potrzeb komunikacyjnych mieszkańców, należałoby zwiększyć liczbę obecnych dziennych kursów autobusów PKS.

Telekomunikacja

Obszar opisywanej miejscowości znajduje się w zasięgu sieci telekomunikacji stacjonarnej, a także komórkowej. Ponadto społeczność lokalna posiada dostęp do nowoczesnego źródła informacyjno – komunikacyjnego, jakim jest Internet. Dostęp do szerokopasmowego łącza internetowego posiadają prawie wszyscy mieszkańcy wsi.

Opisywana wieś, podobnie jak cała gmina Golub - Dobrzyń, pozostaje w całości w zasięgu wszystkich sieci telefonii komórkowej.

Potrzeby mieszkańców w analizowanym zakresie mogą być w pełni zaspokojone. Jedynym ograniczeniem, jakie może się pojawić, jest bariera kosztowa występująca po stronie indywidualnych odbiorców.

2.6. Sfera społeczna

Oświata i wychowanie

Na terenie miejscowości Pląchoty obecnie nie funkcjonuje żadna placówka oświatowa. Dzieci uczęszczają przede wszystkim do Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w pobliskich Wrockach oraz do Publicznego Gimnazjum w Gałczewie. Natomiast młodzież chodzi do szkół średnich i zawodowych umiejscowionych przede wszystkim na terenie Golubia – Dobrzynia i Brodnicy.

W Gminie Golub - Dobrzyń działa zorganizowany system dowozu dzieci do szkoły (dzieci z okolicznych miejscowości dowożone są do Szkoły Podstawowej we Wrockach Publicznego i do Gimnazjum w Gałczewie gimbusem).

Należy podkreślić, że Szkoła Podstawowa we Wrockach oraz Publiczne Gimnazjum w Gałczewie corocznie organizują wycieczki krajoznawcze, pozwalające poznać uczniom piękno i historię naszego kraju. Nie brakuje też licznych wyjazdów do kina, teatru, na koncerty. Młodzież w szkołach ma możliwość rozwijania różnych zainteresowań, gdyż działają w nich koła zainteresowań.

Rysunek 11. Szkoła Podstawowa we Wrockach



Źródło: <http://www.spwrocki.szkołnastrona.pl/>

Rysunek 12. Publiczne Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika i hala sportowa w Gałczewie



Źródło: <http://www.kujawsko-pomorskie.pl/>

Niewielka odległość opisywanej miejscowości od Golubia - Dobrzynia (ok. 15 km), Brodnicy (ok. 16 km) i Torunia (ok. 50 km), a także dogodny dojazd do nich powoduje, iż społeczność lokalna korzysta ze zlokalizowanych na ich terenie szkół podstawowych, średnich oraz uczelni akademickich.

Sport i rekreacja

Na terenie wsi funkcjonuje świetlica wiejska, która jest miejscem przeznaczonym do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań, a także integracji lokalnej społeczności.

Oprócz niniejszego obiektu wieś Pląchoty nie posiada żadnych innych ogólnodostępnych placówek i miejsc sportowo - rekreacyjnych. Na opisywanym terenie brak hal sportowych, boisk sportowych, ścieżek rowerowych oraz wszelkich innych obiektów służących zagospodarowaniu czasu wolnego lokalnej ludności. Mieszkańcy Pląchot, a przede wszystkim dzieci i młodzież korzystają z obiektów sportowych i kulturalnych zlokalizowanych w pobliskich miejscowościach.

Ochrona zdrowia

Na terenie miejscowości Pląchoty nie funkcjonuje żadna placówka opieki zdrowotnej. W związku z powyższym mieszkańcy korzystają z ośrodka zdrowia we Wrockach oraz opieki medycznej dostępnej w Golubiu – Dobrzyniu. Ośrodek zdrowia we Wrockach zatrudnia dwóch lekarzy (w tym ginekologa), jednego dentystę i dwie pielęgniarki. Łącznie obsługuje 1 946 osób, gdyż jego obszar obejmuje nie tylko Wrocki i Pląchoty ale również miejscowości Cieszyny, Pusta Dąbrówka, Karczewo i Kujawa.

W przypadku konieczności leczenia specjalistycznego mieszkańcy mogą skorzystać z jednej z placówek zlokalizowanych w Toruniu oraz Bydgoszczy.

W Pląchotach nie ma również apteki ani punktu aptecznego, dlatego też społeczność lokalna korzysta z tego typu obiektów znajdujących się we Wrockach i Golubiu - Dobrzyniu oraz w pobliskich miastach.

Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem mieszkańców analizowanej miejscowości czuwają funkcjonariusze Powiatowej Komendy Policji w Golubiu - Dobrzyniu. Natomiast w zakresie bezpieczeństwa pożarowego istotne znaczenie odgrywa działalność Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Golubiu - Dobrzyniu.

Kultura

Na terenie Pląchot funkcje kulturalno – rozrywkowe pełni jedynie świetlica wiejska. Na terenie miejscowości nie ma biblioteki, ani innych miejsc gdzie mieszkańcy mogli zaspokoić swoje potrzeby kulturalne.

Społeczność lokalna korzysta również z podmiotów znajdujących się poza wsią Pląchoty, w następujących miejscowościach:

- Filia Gminnej Biblioteki Publicznej we Wrockach, podlega Gminnej Bibliotece Publicznej w Nowogrodzie. Praca biblioteki obejmuje organizowania imprez kulturalno - oświatowych. Biblioteka organizuje także turnieje, konkursy, spotkania rozrywkowe, za które uczestnicy zdobywają nagrody i wyróżnienia;

2.7. Gospodarka

Rolnictwo

Miejscowość Pląchoty posiada typowo rolniczy charakter. Gleby na terenie wsi to gleby dość dobrej jakości. Wśród upraw dominują zboża, kukurydza, ziemniaki, warzywa.

Typowo rolniczy charakter miejscowości jest także odzwierciedlony w odsetku gruntów ornych w ogólnej powierzchni wsi, który wynosi 93,7%. Na drugim miejscu, pod względem zajmowanego arealu miejscowości Pląchoty, znajdują się użytki zielone (4,2%) i grunty rolne zabudowane, których odsetek kształtuje się na poziomie 1,0%.

Tabela 8. Struktura użytków rolnych na terenie wsi

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.	
	Powierzchnia	Udział w powierzchni ogółem (w %)
	(w ha)	
Grunty orne	291,8722	93,7%
Grunty rolne zabudowane (łąki i pastwiska)	0,5315	0,2%
Grunty rolne zabudowane (użytki rolne)	3,2418	1,0%
Rowy, nieużytki i inne	1,9426	0,6%
Sady	0,81	0,3%
Użytki zielone	13,016	4,2%
Razem	311,4146	100%

Źródło: Dane UG Golub - Dobrzyń

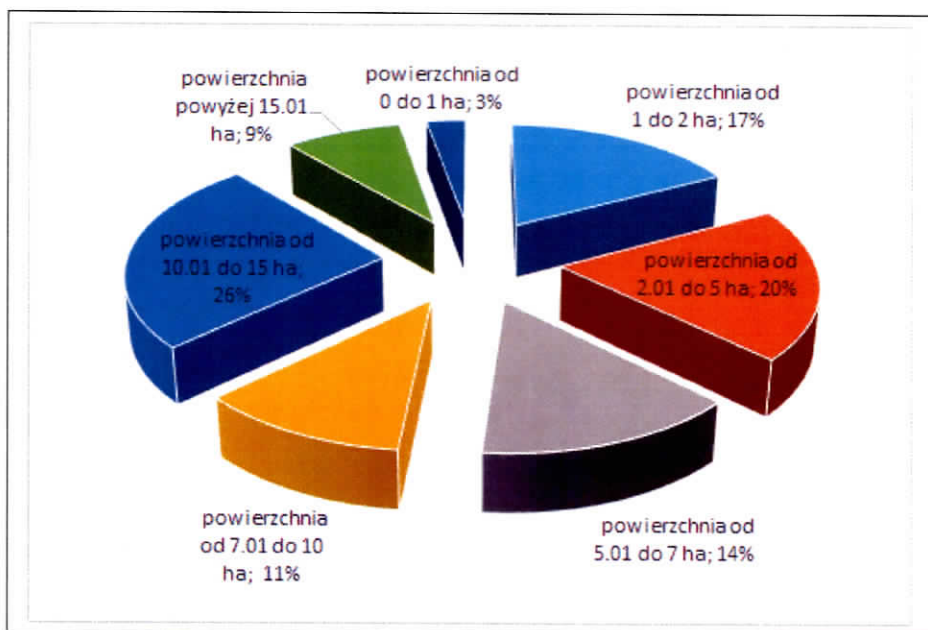
Ze względu na rolniczy charakter rozpatrywanej miejscowości, na jej obszarze funkcjonują przede wszystkim niewielkie gospodarstwa rolne, co przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9. Struktura gospodarstw rolnych na terenie miejscowości Płachoty

Wyszczególnienie		Ogólna liczba			Powierzchnia fizyczna [ha]
Lp.	Grupa	kart	gospodarstw	działek	
1	A - powierzchnia od 1 do 2 ha	6	6	0	6,782
2	B - powierzchnia od 2.01 do 5 ha	7	7	0	25,1155
3	C - powierzchnia od 5.01 do 7 ha	5	5	0	29,5817
4	D - powierzchnia od 7.01 do 10 ha	4	4	0	37,24
5	E - powierzchnia od 10.01 do 15 ha	9	9	0	107,8538
6	H - powierzchnia powyżej 15.01 ha	3	3	0	101,4093
7	K1 - powierzchnia od 0 do 1 ha	18	1	17	5,5323
8	Razem	52	35	17	313,5146

Źródło: Dane UG Golub - Dobrzyń

Wykres 7. Struktura gospodarstw rolnych na terenie wsi Płachoty



Źródło: Opracowanie własne

Ogółem na terenie wsi Płachoty na dzień 31.12.2013r. funkcjonowało 35 gospodarstw o średniej wielkości równej 8,95756 ha. Analizując szczegółowo powierzchnie poszczególnych gospodarstw rolnych, należy stwierdzić, że 26% gospodarstw posiadało powierzchnię w przedziale 10 – 15 ha oraz 20% powierzchnię 2 - 5 ha. Znaczny odsetek stanowiły także gospodarstwa o powierzchni 5 - 7 oraz 7-10 hektarów, odpowiednio 14% i 11%.

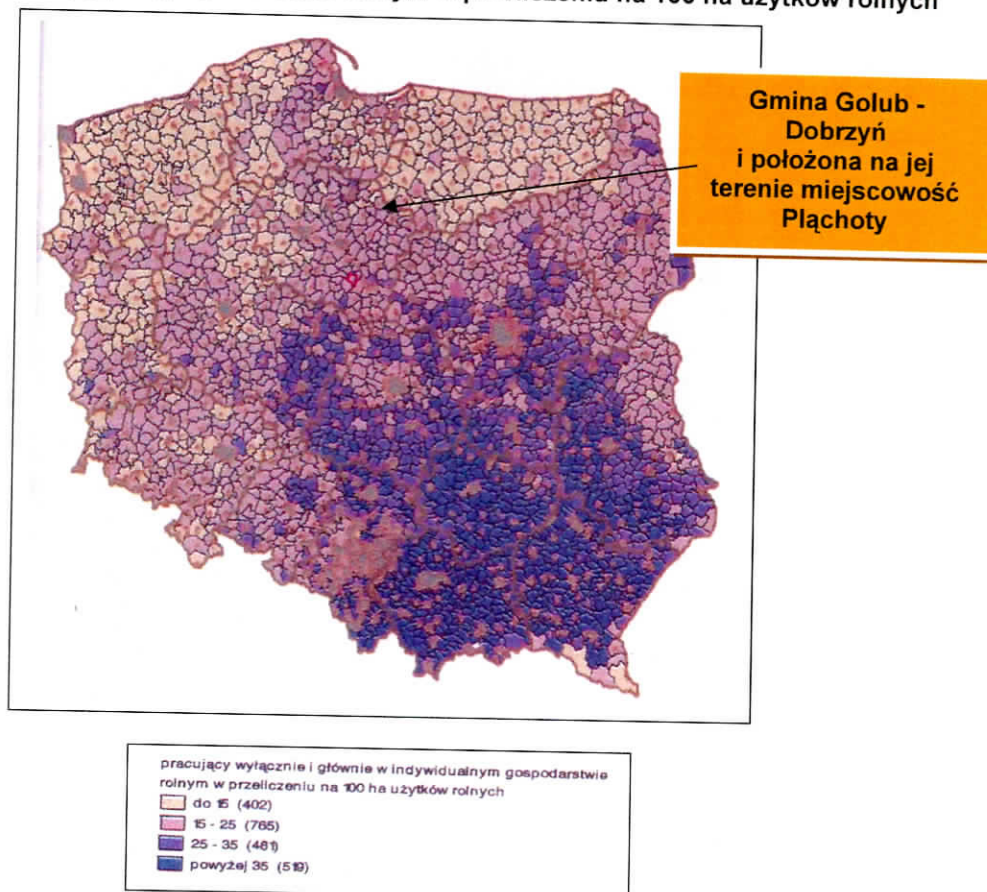
Natomiast powyżej 15 ha powierzchni posiadało 9% gospodarstw rolnych ogółem.

Niniejsza sytuacja objawiająca się znaczną przewagą dość małych gospodarstw rolnych działających na analizowanym terenie, tworzy realną barierę rozwoju wsi. W warunkach konkurencji większą szansę na rozwój mają gospodarstwa charakteryzujące się większą powierzchnią. Im są one mniejsze, tym wyższe są jednostkowe koszty produkcji, a także większe trudności w finansowaniu inwestycji związanych z rolnictwem.

Ze względu na fakt, iż na opisywanym areale funkcjonują przede wszystkim indywidualne gospodarstwa rolne, większość społeczności lokalnej jest w nich zatrudniona, co znajduje odzwierciedlenie na poniższym rysunku.

Pozostali mieszkańcy znajdują zatrudnienie w miejscowych podmiotach gospodarczych, głównie usługowych oraz podmiotach gospodarczych zlokalizowanych przede wszystkim w pobliskich miastach, tj. Golubiu - Dobrzyń, Brodnicy i Toruniu.

Rysunek 13. Pracujący w gospodarstwie rolnym w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych



Źródło: Stanisław Łojewski, „Ekonomia zasobów i środowiska”, Bydgoszcz 2007

Działalność pozarolnicza

Na analizowanym obszarze funkcjonuje 5 miejscowych podmiotów, których działalność nie jest związana z rolnictwem. Są to przedsiębiorstwa handlowo – usługowe nastawione na zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności. Istniejące na obszarze analizowanej wsi podmioty w dużej mierze oparte są na samozatrudnieniu prowadzących je osób i ich rodzin. W poniższej tabeli przedstawiono szczegółowe zestawienie podmiotów gospodarczych działających na lokalnym rynku oraz określono przedmiot działalności niniejszych jednostek.

Tabela 10. Podmioty działające na terenie miejscowości Płachoty

Lp.	Imię i Nazwisko	Nr wpisu	Rodzaj działalności
1.	Usługi transportowe Henryk Jastrzębski	49.41 Z	Transport drogowy towarów
2.	Handel obwoźny Justyna Werner	47.99 Z	Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami
3.	Usługi leśne Łukasz Tylicki	02.20 Z	Pozyskiwanie drewna
4.	Usługi hydrauliczne Damian Kostyra	43.22 Z	Wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
5.	Trygum Krzysztof Trybuła	45.20 Z	Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli

Źródło: UG Golub - Dobrzyń

Turystyka

Miejscowość Płachoty dysponuje atrakcyjnymi warunkami sprzyjającymi turystyce. Wieś posiada bogatą historię oraz ogromne walory krajobrazowo - przyrodnicze. Ponadto znajduje się w niewielkim sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody „Rzeka Drwęca” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy. Właściwa promocja analizowanej miejscowości może przyczynić się do zainteresowania tym zakątkiem przez turystów.

3. Analiza SWOT

W ramach analizy SWOT dokonano analizy mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Tabela 11. Mocne i słabe strony miejscowości

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
1. Środowisko przyrodnicze			
1.1	walory krajobrazu	Krajobraz typowy dla obszarów wiejskich, występowanie obszarów zadrzewionych - atrakcyjny dla obecnych i potencjalnych mieszkańców.	Niewielkie obszary leśne. Zanieczyszczenie terenów zadrzewionych.
1.2	walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	Szata roślinna typowa dla terenów wiejskich.	-
1.3	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Bliskie sąsiedztwo Rezerwatu Przyrody „Rzeka Drwęca” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy.	Brak pomników przyrody. Brak bezpośrednio występujących cennych przyrodniczo obszarów – obszarów chronionych.
1.4	fauna	Występowanie dzikich zwierząt: bażanty, dziki i lisy.	-
1.5	wody powierzchniowe	Przepływająca przez teren miejscowości rzeka Kujawka.	Brak turystycznego i rekreacyjnego wykorzystania faktu występowania na terenie miejscowości rzeki.
1.5	gleby, kopaliny	Gleby o dość dobrej przydatności rolniczej.	Brak kopaliny.
1.6	czystość środowiska	Czyste środowisko naturalne; Brak zakładów przemysłowych w regionie powodujących zanieczyszczenie środowiska; Na terenie tej miejscowości prowadzona jest segregacja odpadów oraz zorganizowany wywóz odpadów.	Występowanie sporadycznych „dzikich” wysypisk śmieci.
2. Środowisko kulturowe			
2.1	walory architektury wiejskiej	Zachowane charakterystyczne budynki z przełomu XIX i XX w.	Brak charakterystycznej zabudowy

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
	i osobliwości kulturowe		i osobliwości kulturowych.
2.2	walory zagospodarowania przestrzennego	Atrakcyjne walory komunikacyjne i przyrodnicze dla budownictwa jednorodzinne.	Rozproszona zabudowa wiejska, zagrodowa, jednorodzinna; Brak odpowiedniego zagospodarowania przestrzeni wspólnej wsi obniżającej obecnie estetykę otoczenia miejscowości oraz nie mogącej w pełni zaspokoić potrzeb społeczno – rekreacyjnych mieszkańców.
2.3	zabytki	Występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się pod ochroną Konserwatora zabytków.	Brak turystycznego wykorzystania zabytków wsi.
3.Dziedzictwo religijne i historyczne			
3.1	Cyklicznie odbywające się imprezy, święta, odpusty, pielgrzymki	-	Brak lokalnych, cyklicznych imprez, świąt itp. Brak odpowiednio zagospodarowanego miejsca, sprzyjającego organizacji tego typów imprez i świąt integrujących lokalną społeczność.
3.2	tradycje, obrzędy, gwara	-	Brak miejscowych tradycji, obrzędów i gwar.
3.3	legendy, podania i fakty historyczne	Istnienie bogatej historii miejscowości.	Niewielkie wykorzystanie walorów historycznych miejscowości.
4.Gospodarka (w tym rolnictwo)			
4.1	specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji	-	Brak gospodarstw specjalistycznych.
4.2	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	Funkcjonowanie drobnych przedsiębiorstw handlowo – usługowych, co świadczy o rozwoju działalności pozarolniczej na terenie miejscowości	Istniejące zakłady nie zapewniają wystarczającej liczby miejsc pracy. Występują oznaki migracji zarobkowej do większych ośrodków miejskich oraz za granicę - głównie

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
			ludzi młodych
4.3.	tereny inwestycyjne	-	Brak terenów inwestycyjnych.
4.4.	struktura agrarna	-	Występowanie niekorzystnej struktury agrarnej lokalnych gospodarstw rolnych.
5. Sąsiedztwo			
5.1	korzystne, atrakcyjne położenie	Położenie w niedalekim sąsiedztwie miast: Golub – Dobrzyń, Brodnica, Toruń, z którymi miejscowość jest powiązana rozwiniętą infrastrukturą drogową, oraz korzysta z usług podmiotów społeczno – gospodarczych zlokalizowanych na ich obszarze.	-
5.2	ruch tranzytowy	Ruch tranzytowy odbywa się na przebiegającej przez wieś drodze krajowej nr 52 i wojewódzkiej nr 548.	-
6. Infrastruktura			
6.1	placówki opieki społecznej	-	Na terenie miejscowości brak placówek opieki społecznej, np. ośrodka zdrowia, apteki.
6.2	edukacja i kultura	Funkcjonowanie świetlicy wiejskiej.	Brak na terenie miejscowości Szkoły Podstawowej, Gimnazjum oraz biblioteki.
6.3	sport i rekreacja	-	Brak na obszarze miejscowości boiska szkolnego oraz placu zabaw; Brak ogólnodostępnej hali sportowej, boisk sportowych; Brak ścieżek rowerowych; Brak parku.
6.4	zaopatrzenie w energię	Całkowite zelektryfikowanie miejscowości;	Brak zgazyfikowania miejscowości
6.5	zaopatrzenie w wodę	Pełne zwodociągowanie miejscowości; Woda pitna dobrej jakości	-
6.6	usuwanie i oczyszczanie ścieków	Pełne skanalizowanie miejscowości;	-

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
6.7	gospodarka odpadami stałymi	Gmina ma podpisaną umowę z wyspecjalizowaną firmą zajmującymi się wywozem odpadów stałych; Na terenie wsi prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych.	-
6.8	telekomunikacja	Zapewniony dostęp do telefonu stacjonarnego i telefonii komórkowej;	-
		Możliwość dostępu do Internetu.	-
6.9	infrastruktura drogowa	Dobre połączenie komunikacyjne zapewnione przez drogi lokalne i regionalne.	Istnienie potrzeby modernizacji istniejących dróg; Brak pełnej sieci chodników; Brak pełnego oświetlenia ulicznego.
6.10	komunikacja	Wieś posiada połączenia komunikacyjne z miejscowościami gminnymi i okolicznymi miastami.	Zbyt mała ilość kursów autobusów w stosunku do zgłaszanych potrzeb mieszkańców.
7. Mieszkańcy, organizacje społeczne			
8.1	OSP	-	Brak jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.
8.2	KGW	-	Brak działającego Koła Gospodyń Wiejskich.
8.3	stowarzyszenia	-	Brak działających stowarzyszeń.
8.4	Posterunek Policji, Rewir Dzielnicowych	-	Brak miejscowego Posterunku Policji. Mieszkańcy podlegają pod Powiatową Komendę Policji w Golubiu – Dobrzyniu.

Tabela 12. Szanse i zagrożenia miejscowości

SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Możliwość ubiegania się o środki finansowe z funduszy Unii Europejskiej. 2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich.	1. Często zmieniające się przepisy prawne. 2. Konkurencja innych gmin w pozyskiwaniu inwestorów zewnętrznych. 3. Migracja młodych ludzi do miast w poszukiwaniu pracy.

3. Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej.	4. Niski poziom wykształcenia społeczności wiejskiej.
4. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich.	5. Wzrost cen produktów i usług.
5. Istniejąca tendencja zmiany miejsca zamieszkania z miasta na wieś.	6. Niedostateczna przestrzeń publiczna, brak miejsc spotkań mieszkańców.
6. Ułatwienie formalności związanych z zakładaniem własnej działalności gospodarczej.	7. Ubożenie części społeczeństwa.
7. Zwiększenie wydatków społeczeństwa na budownictwo.	8. Spadek opłacalności produkcji rolnej.
8. Zapowiedzi przekazania większej władzy samorządowi lokalnemu.	9. Zwiększający się poziom bezrobocia

4. Wizja rozwoju

Wizja rozwoju opisuje stan, do którego chcą dążyć zarówno władze samorządowe, jak i mieszkańcy miejscowości. Określenie docelowej wizji rozwoju jest niezbędne, umożliwia bowiem wyznaczenie jasnych celów i określenie sposobów ich realizacji. Świadomość do czego zmierzamy, ułatwi konsekwentne podążanie w nakreślonym kierunku, bez popełniania niepotrzebnych błędów. Wizja jest pożądanym obrazem przyszłości, którą mieszkańcy wsi chcą wykreować.

W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Płachoty zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

Płachoty – miejscowość zadbana i uporządkowana, aktywna i nowoczesna, pełniąca funkcje kulturalne i sportowo – edukacyjne, wykorzystująca walory kultury regionalnej i środowiska naturalnego dla dalszego rozwoju społeczności lokalnej

5. Planowane kierunki rozwoju

Tabela 13. Kierunki rozwoju miejscowości Płachoty

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	Położenie w niedalekim sąsiedztwie miast: Golub – Dobrzyń, Brodnica, Toruń z którymi miejscowość jest powiązana rozwiniętą infrastrukturą drogową, oraz korzysta z usług podmiotów społeczno – gospodarczych zlokalizowanych na ich obszarze.	Co ma ją wyróżniać?	Nowoczesna miejscowość, w pełni wyposażona w infrastrukturę drogową, wodociagową i kanalizacyjną, rozwinięta oferta rekreacyjna, centrum kulturalno - rekreacyjne wsi, wykorzystane walory wynikające z położenia geograficznego i istniejących atrakcji historycznych.
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniową, rolniczą	Jakie ma pełnić funkcje?	usługowe, kulturalne, rolnicze, mieszkaniowe
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, dzieci, młodzież, emeryci i renciści, osoby pracujące na terenie wsi oraz pobliskich miejscowości i miast	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	prowadzenie indywidualnych gospodarstw rolnych, praca w sferze produkcyjno – usługowej w Płachotach oraz poza wsią, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej w Płachotach i poza wsią, działalność gospodarcza, działalność związana z turystyką i agroturystyką
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka	W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne, grupy aktywności społecznej, koła zainteresowań
W jaki sposób rozwiązują problemy?	indywidualne interwencje u władz Sołectwa i Gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami, wspólne stanowisko mieszkańców prezentowane podczas sesji Rady Gminy
Jak wygląda miejscowość?	rozproszona zabudowa wiejska, zagrodowa, jednorodzinna; brak miejsca przeznaczonego na spotkania mieszkańców; brak funkcjonującej świetlicy, brak ogólnodostępnych obiektów sportowych, co ogranicza aktywność	Jak ma wyglądać miejscowość?	zadbana, bezpieczna miejscowość; aktywnie użytkowane obiekty sportowe, dobrze wyposażone place zabaw dla dzieci, odpowiednio wyposażona świetlica wiejska

	fizyczną mieszkańców		
Jakie są powiązania komunikacyjne?	przez miejscowość przebiegają droga krajowa i droga wojewódzka	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miejscowości
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dzieci nie mają miejsca gdzie mogą uprawiać sport	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	ogólnodostępne boisko sportowe, plac zabaw, uczestnictwo w kołach zainteresowań odbywających się w świetlicy wiejskiej, wzbogaconych o różnorodne zajęcia sportowe

6. Zadania planowane do realizacji

Określone cele strategiczne są odpowiedzią na problemy zidentyfikowane we wsi Pląchoty na podstawie analizy stanu społeczno – gospodarczego miejscowości. Cele wynikają ze sformułowanej wcześniej wizji rozwoju wsi. Wytyczają ścieżki, którymi trzeba podążać, by osiągnąć założony w niej stan.

Podstawowym celem rozwoju miejscowości są:

1. Rozwój infrastruktury społecznej.

Zadania:

- Remont z niezbędną przebudową świetlicy wiejskiej w Pląchotach,
- Imprezy integrujące okolicznych mieszkańców,
- Modernizacji dróg gminnych na terenie wsi Pląchoty,
- Budowa ciągów pieszych i rowerowych we wsi Pląchoty.

Realizacja powyższych zadań, wskazanych przez mieszkańców, będzie bezpośrednio wynikała z możliwości inwestycyjnych Gminy oraz możliwości pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych na realizację planowanych inwestycji.

6.3. Opis zadań priorytetowych

Na podstawie wyznaczonych celów rozwojowych miejscowości określono zakres przedsięwzięć priorytetowych, przewidzianych do realizacji.

1. Remont z niezbędną przebudową świetlicy wiejskiej w Pląchotach

Obecnie w miejscowości stanowiącej przedmiot niniejszego Planu Odnowy Miejscowości, zlokalizowany jest zaniedbany budynek świetlicy wiejskiej. Obiekt ten pomimo złego stanu technicznego jest miejscem częstych spotkań lokalnych mieszkańców. Jednak w chwili obecnej nie zaspakaja on w pełni wszystkich potrzeb rekreacyjno – kulturalnych ludności.

W związku z powyższym przewidziano remont z niezbędną przebudową świetlicy wiejskiej. Planowane przedsięwzięcie budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na terenie miejscowości Płachoty obejmuje następujące prace:

1. Termomodernizację dachu:
 - ✓ Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych,
 - ✓ Rozebranie i montaż nowej: rur spustowej, rynny, więźb dachowych,
 - ✓ Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu nienadających się do użytku,
 - ✓ Ocieplenie dachu wełną mineralną o gr. 20 cm między krokwiami,
 - ✓ Izolacja z folii polietylenowej paroszczelnej,
 - ✓ Montaż dachówki ceramicznej.
2. Termomodernizację stropu:
 - ✓ Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych,
 - ✓ Wykucie z muru ościeżnic drewnianych
 - ✓ Rozebranie podłóg drewnianych
 - ✓ Rozebranie elementów stropów drewnianych
 - ✓ Wymiana drewnianych belek stropowych,
 - ✓ Okładziny stropów płytami gipsowo – kartonowymi,
 - ✓ Izolacja z folii polietylenowej paroszczelnej,
 - ✓ Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr.20cm
 - ✓ Wykonanie tynków mozaikowych,
 - ✓ Wymiana elementów schodów drewnianych.
 - ✓ Prace towarzyszące, m.in. malowanie tynków.
3. Termomodernizację podłogi (posadzki):
 - ✓ Demontaż istniejącej posadzki,
 - ✓ Wykonanie prac murarskich przy ściankach działowych na posadzce,
 - ✓ Wykonanie nowej posadzki,
 - ✓ Wykonanie prac ziemnych,
 - ✓ Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej
 - ✓ Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych o gr. 10 cm.
4. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej:
 - ✓ Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV,
 - ✓ Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno - rozwierane z PCV,
 - ✓ Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych PCV,
 - ✓ Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych okleinowanych wewnętrznych wraz z ościeżnicą.

- ✓ Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi stalowych.
5. Modernizację komina.
6. Modernizację instalacji c.o.:
- ✓ Wymiana kotła (demontaż starego pieca i zastąpienie go nowym na ekogroszek z podajnikiem)
 - ✓ Wymiana przewodów do grzejników,
 - ✓ Izolacja przewodów,
 - ✓ Wymiana grzejników,
 - ✓ Montaż termostatów.
 - ✓ Modernizacja instalacji c.w.u. –wymiana systemu z podgrzewaczy elektrycznych na zasobnik niskoenergetyczny podłączony do kotłowni na paliwo stałe, montaż rur instalacji c.w.u., montaż nowego zasobnika akumulacyjnego.
7. Roboty zewnętrzne - odizolowanie fundamentu:
- ✓ Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm/ schody od strony ulicy, podest od szczytu oraz chodniki,
 - ✓ Demontaż ogrodzenia z siatki na słupkach żelbetowych,
 - ✓ Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej,
 - ✓ Okładziny schodów z płytek.
8. Zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy

Ponadto w ramach przedsięwzięcia zaplanowano wykonanie w budynku świetlicy wiejskiej prac związanych z remontem:

- Instalacji wodno – kanalizacyjnej: demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż rurociągów z PCW oraz rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż umywalek pojedynczych porcelanowych oraz ustępów z płuczką ustępową, izolacje rurociągów, montaż baterii umywalkowych, zmywakowych i wannowych,
- Instalacji elektrycznej: demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, montaż rur winidurowych, montaż przewodów kabełkowych oraz płaskich, montaż gniazd wtyczkowych, łączników instalacyjnych, wymiana opraw oświetleniowych, montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej.

Realizacja działań remontowych i budowlanych w budynku objętym projektem tj. świetlicy wiejskiej w Pląchotach przyczyni się do ograniczenia strat ciepła, a tym samym nastąpi zmniejszenie kosztów ogrzewania i utrzymania budynku. Planowane działania zapewnią

ogólną poprawę estetyki budynku i jego stanu technicznego, a to w konsekwencji podniesie komfort korzystania ze świetlicy, przez wszystkich jej użytkowników.

Zmodernizowana świetlica wiejska przyczyni się do integracji mieszkańców oraz promocji wspólnego spędzania czasu wolnego. Społeczność lokalna otrzyma atrakcyjne warunki do zbiorowych spotkań, zabawy oraz pracy. Ponadto niniejszy obiekt da możliwość tworzenia kół i grup zainteresowań zrzeszających różne grupy wiekowe ludności lokalnej. W efekcie osiągnięta zostanie swoista integracja mieszkańców. Odnowiona świetlica wiejska, w powiązaniu z pięknymi krajobrazami i ogromnymi walorami przyrodniczymi, zwiększy atrakcyjność miejscowości pod względem rekreacyjno – turystycznym. Wzrost liczby przyjezdnych odwiedzających Pląchoty przyspieszy rozwój gospodarczy sołectwa.

2. Imprezy integrujące okolicznych mieszkańców

Większość mieszkańców wsi Pląchoty utrzymuje się z pracy w niewielkich gospodarstwach rolnych. Znacznie ograniczony dostęp do nowoczesnych technologii, brak możliwości rozwoju zainteresowań oraz nabywania nowych umiejętności, a także znacznie ograniczona dostępność do kultury sprawia, że mieszkańcy Pląchot wykazują się niską aktywnością społeczną. Niska aktywność społeczna i brak integracji wśród mieszkańców powodują, że znajdują się oni w grupie zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Obecnie na terenie Pląchot, jedynym miejscem spotkań okolicznych mieszkańców jest zaniedbany budynek świetlicy wiejskiej. W ramach Planu Odnowy Miejscowości przewiduje się remont i przebudowę tego obiektu, który stworzy komfortowe warunki do zbiorowych spotkań, zabawy oraz pracy. Świetlica wiejska będzie idealnie przystosowana do spotkań kulturalnych, środowiskowych i społecznych. Duża sala oraz rozbudowane zaplecze techniczne stworzą idealne warunki do organizowania w tym miejscu imprez o charakterze integracyjnym.

W związku z powyższym przewiduje się m. in.:

- Realizację różnorodnych projektów mających na celu integrację mieszkańców wsi;
- Utworzenie i prowadzenie kół zainteresowań i klubów dyskusyjnych, rozwijających zainteresowanie kulturą;
- Organizowanie imprez oraz zabaw integrujących i aktywizujących mieszkańców;
- Organizowanie szkoleń i warsztatów zwiększających umiejętności i rozwój zainteresowań z zakresu plastyki, rękodzieła, zajęć kulinarnych.

3. Modernizacja dróg gminnych na terenie wsi Pląchoty

Modernizacja dróg na terenie miejscowości Pląchoty przyczyni się do osiągnięcia przez mieszkańców miejscowości następujących korzyści:

- uzyskania dostępu do drogi o nawierzchni bitumicznej i możliwości jej użytkowania niezależnie od panujących warunków atmosferycznych i pory roku;
- znaczącej minimalizacji kosztów eksploatacji pojazdów mechanicznych a także zapobieżenie ich nadmiernemu zużyciu;
- poprawy bezpieczeństwa zdrowia i życia mieszkańców wynikającej z możliwości sprawniejszego i szybszego dojazdu pojazdów ratunkowych (policji, karet pogotowia, straży pożarnej) w sytuacjach ekstremalnych. Po realizacji projektu dojazd właściwych służb będzie możliwy niezależnie od panujących warunków atmosferycznych, pory dnia czy pory roku;
- poprawy dostępności mieszkańców do edukacji, kultury i informacji;
- wzrostu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego;
- wzrostu wartości gruntów na terenie objętym inwestycją.

4. Budowa ciągów pieszych i rowerowych we wsi Pląchoty

Jedną z inwestycji, przyczyniających się do poprawy jakości życia społeczności lokalnej, jest budowa ciągów pieszych i rowerowych na terenie wsi. Brak chodników i ścieżek rowerowych przy drogach nie tylko stwarza realne zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów, ale również znacznie wpływa na jakość życia na terenie miejscowości. Dyskomfort wynikający z braku ciągów pieszych i rowerowych, jest szczególnie odczuwalny w okresie od jesieni do później wiosny, kiedy to poruszanie się po niektórych obszarach miejscowości istotnie utrudnia zalegające błoto. Mieszkańcy zmuszeni są obecnie korzystać z części jezdni, po której przemieszczają się pojazdy. Stanowi to dla pieszych i rowerzystów realne zagrożenie wypadków wywołanych przez jadące samochody.

Aby zwiększyć bezpieczeństwo mieszkańców, a w szczególności dzieci uczęszczających do szkoły, konieczna jest budowa ciągów pieszych i rowerowych. Przedsięwzięcie to wpłynie zatem na bezpieczeństwo mieszkańców oraz jakość życia i dodatkowo poprawi atrakcyjność miejscowości pod względem osadnictwa.

6.4. Harmonogram realizacji zadań priorytetowych

W ramach Planu Odnowy Miejscowości Pląchoty przewidziano następujący harmonogram realizacji zadań:

Tabela 14. Harmonogram realizacji zaplanowanych zadań priorytetowych

L.p.	Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Koszt realizacji	Źródło finansowania
1	Remont z niezbędną przebudową świetlicy wiejskiej w Płachotach	2014	2015	783 306,98	EFRR, środki własne
2	Imprezy integrujące okolicznych mieszkańców	2014	2021	-	POKL, środki własne
3	Modernizacja dróg gminnych na terenie wsi Płachoty	2014	2021	-	środki unijne, środki krajowe, środki własne
4	Budowa ciągów pieszych i rowerowych we wsi Płachoty	2014	2021	-	środki unijne, środki krajowe, środki własne

7. Zarządzanie

Zarządzanie Planem Odnowy Miejscowości odbywa się na kilku poziomach organizacyjnych, funkcjonalnych i podmiotowych.

7.1. Podmioty uczestniczące

Wśród podmiotów zarządzających należy wymienić:

- mieszkańców, którzy brali udział w pracach projektowych i będą sprawować kontrolę społeczną nad realizacją;
- Grupę Odnowy Miejscowości zaangażowaną w każdym etapie zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Sołtysa i Radę Sołecką oraz Wójta i Radę Gminy zaangażowanych w etap planowania finansowego i nadzór instytucjonalny.

7.2. Komunikacja

Proponuje się, aby komunikację planu zapewniła Grupa Odnowy Miejscowości oraz Sołtys wraz z Radą Sołecką, ponieważ te organy utrzymują bezpośredni codzienny kontakt z mieszkańcami wsi.

Ponadto Grupa Odnowy Miejscowości zorganizuje upublicznienie planu w celu:

- podniesienia poziomu zaufania wśród mieszkańców,
- zapewnienia bieżącej informacji na temat realizacji planu,
- zapewnienia możliwości monitorowania zgodności realizacji z ustaleniami.

Możliwość zapoznania się z przygotowanym dokumentem wszystkim mieszkańcom wsi Pląchoty zapewniona będzie poprzez udostępnienie go do odczytu u sołtysa.

7.3. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Przewiduje się okresową roczną ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów w ramach konsultacji społecznych. W terminie do 30 listopada każdego roku nastąpi spotkanie Grupy Odnowy Miejscowości, podczas którego przedstawione zostaną efekty z realizacji Planu Odnowy Miejscowości oraz nastąpi jego ocena w odniesieniu do zakładanych celów i działań strategicznych.

Coroczna analiza i ocena realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie priorytetów rozwojowych, celów i działań określonych w Planie. Sytuacja ta będzie miała okoliczność jedynie w przypadku jednomyślnej akceptacji ze strony społeczności wiejskiej zmian, które nie zostały uwzględnione w dniu opracowywania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Pląchoty wynikłe ze zmieniającej się rzeczywistości.

Raport z oceny i analizy Planu przedstawiony będzie Wójtowi i Radnym Rady Gminy w Golubiu - Dobrzyniu.

8. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Przestrzeń publiczna definiowana jest na wiele sposobów. Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje przestrzeń publiczną jako „obszar

o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Przestrzeń publiczna to również obszar, przy którym znajdują się najważniejsze obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturalnym, gdzie mieszkańcy i przyjezdni mają możliwość wzajemnego poznawania się, wymiany poglądów, integracji.

Na terenie miejscowości Pląchoty nie występuje obszar, który wykazuje się szczególnym znaczeniem w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców oraz sprzyjaniu nawiązywaniu przez nich kontaktów społecznych. Funkcje te pełni natomiast świetlica wiejska zlokalizowana

w budynku dawnej szkoły. Miejsce to tworzy przestrzeń dla dzieci, młodzieży i dorosłych, gdzie razem mogą się bawić uczyć i pracować, a także spędzać czas w miłym towarzystwie.

Miejscowość Pląchoty podobnie jak wiele innych wsi w Polsce, dotyka problem dotyczący stanu technicznego posiadanej infrastruktury społecznej. Budynek świetlicy wiejskiej znajduje się w złym stanie technicznym. Wymaga prac modernizacyjnych polegających m. in. na dociepleniu podłóg, ścian i stropu, wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, a także ogólnej poprawy estetyki budynku.

Należy podkreślić, że w budynku świetlicy, a wcześniej dawnej szkoły od najdawniejszych czasów koncentruje się życie mieszkańców miejscowości, tutaj spotykają się oni na co dzień i od święta.

Należy zatem stwierdzić, że przeprowadzenie odnowy świetlicy wiejskiej z pewnością przyczyni się do poprawy atrakcyjności miejscowości Pląchoty, nie tylko dla mieszkańców zamieszkujących ten teren, ale także dla osób odwiedzających wieś.

W wyniku realizacji inwestycji ujętych w Planie Odnowy Miejscowości Pląchoty na lata 2014-2021, obejmujących przede wszystkim remont i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej, a także organizację imprez integrujących okolicznych mieszkańców wykształci się nowa, atrakcyjna dla mieszkańców miejscowości przestrzeń publiczna. Remont i przebudowa świetlicy nie tylko przyczyni się do poprawy jakości życia w Pląchoty, ale również korzystnie wpłynie na atrakcyjność miejscowości.

9. Spis tabel

Tabela 1. Podstawowe informacje o miejscowości	5
Tabela 2. Struktura użytkowania gruntów	11
Tabela 3. Mieszkańcy wsi Pląchoty.....	15
Tabela 4. Liczba ludności wsi na przestrzeni lat 2008-2013.....	16
Tabela 5. Struktura wiekowa mieszkańców wsi.....	17
Tabela 6. Poziom bezrobocia na terenie gminy.....	18
Tabela 7. Wykaz dróg na terenie wsi Pląchoty.....	21
Tabela 8. Struktura użytków rolnych na terenie wsi.....	25
Tabela 9. Struktura gospodarstw rolnych na terenie miejscowości Pląchoty.....	26
Tabela 10. Podmioty działające na terenie miejscowości Pląchoty.....	28
Tabela 11. Mocne i słabe strony miejscowości.....	29
Tabela 12. Szanse i zagrożenia miejscowości.....	32
Tabela 13. Kierunki rozwoju miejscowości Pląchoty.....	34

Tabela 14. Harmonogram realizacji zaplanowanych zadań priorytetowych.....	40
---	----

10. Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie miejscowości na mapie Polski.....	4
Rysunek 2. Położenie miejscowości na tle gminy Golub - Dobrzyń oraz powiatu golubsko - dobrzyńskiego.....	4
Rysunek 3. Zdjęcia satelitarne miejscowości Pląchoty.....	5
Rysunek 4. Miejscowość Pląchoty.....	6
Rysunek 5. Krajobraz miejscowości Pląchoty.....	9
Rysunek 6. Geologiczna lokalizacja miejscowości Pląchoty.....	10
Rysunek 7. Mapa obszaru Natura 2000 w Powiecie Golubsko - Dobrzyńskim.....	13
Rysunek 8. Budynek dawnej szkoły.....	14
Rysunek 9. Budynek mieszkalny z przełomu XIX/XX w.....	14
Rysunek 10. Rozmieszczenie dróg na terenie miejscowości Pląchoty.....	21
Rysunek 11. Szkoła Podstawowa we Wrockach.....	23
Rysunek 12. Publiczne Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika i hala sportowa w Gałczewie.....	23
Rysunek 13. Pracujący w gospodarstwie rolnym w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych.....	27

11. Spis wykresów

Wykres 1. Struktura gruntów na terenie miejscowości Pląchoty.....	12
Wykres 2. Ludność Pląchot według płci.....	15
Wykres 3. Liczba ludności na terenie miejscowości Pląchoty.....	16
Wykres 4. Liczba ludności na terenie miejscowości Pląchoty - trend.....	17
Wykres 5. Struktura wiekowa ludności.....	17
Wykres 6. Bezrobotni zarejestrowani wg płci na terenie gminy Golub - Dobrzyń.....	19
Wykres 7. Struktura gospodarstw rolnych na terenie wsi Pląchoty.....	26

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Stawomir Izajasz