

w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 274, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Golub – Dobrzyń.

§ 2. Nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę lub najem, osobom fizycznym i prawnym na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Kodeksie cywilnym z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały.

§ 3. Dzierżawa, najem nieruchomości na okres powyżej 3 lat następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości następuje:

- 1) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat;
- 2) na rzecz małżonka lub zstępnego dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy;
- 3) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność lub oddanej w dzierżawę wnioskodawcy;
- 4) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy;
- 5) na cele rolnicze, ogrodnicze lub urządzenia zieleńców ogrodów przydomowych a powierzchnia gruntów nie przekracza 0,3 ha;
- 6) zawarcie pierwotnej umowy nastąpiło po przeprowadzeniu przetargu na dzierżawę;
- 7) dla wód i gruntów o niższych bonitacjach dla których nie można określić hektara przeliczeniowego lub dla części nieruchomości gruntowych wydzierżawionych w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 5. Warunki i opłaty z tytułu dzierżawy gruntów lub najmu ustala się w drodze przetargu.

§ 6. Czynsz z tytułu dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

§ 7. 1. Upoważnia się Wójta do dalszego wydzierżawiania nieruchomości gruntowych gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zawarcie kolejnej umowy możliwe jest w sytuacji gdy:

1) dzierżawca lub najemca wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy,

2) przedłużenie umowy nie będzie kolidowało z interesami gminy;

3. W nowej umowie czynsz dzierżawny nie może być mniejszy od dotychczasowego, chyba że w skutek innych okoliczności nastąpiła znaczna zmiana powierzchni nieruchomości gruntowej. Wówczas czynsz ustala się proporcjonalnie do aktualnej powierzchni działki.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Izajasz