

UCHWAŁA NR XIII.84.2019
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 15 listopada 2019 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na
wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Parku
Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.²⁾) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach, położonego na obszarze Gminy Golub-Dobrzyń stanowiącego działki o numerach 512/1, 512/3, 512/5, bezpośrednio związane z realizacją inwestycji początkowej na wyżej wskazanym obszarze.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową, do której, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 3. Za inwestycję początkową uważa się nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki oraz nowo wybudowane budowle, tj. takie, których nabycie lub budowa została rozpoczęta po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, że za nowo wybudowane budynki nie uważa się tych, które zostały rozbudowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane, zmodernizowane i wyremontowane.

§ 4. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297) - program pomocowy nr SA.41495 (2015/X), zwanym dalej "rozporządzeniem" oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), zwanym dalej "rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014".

§ 5. Niniejszej uchwały nie stosuje się:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014,
- 2) w przypadku otrzymania przez przedsiębiorcę od Wójta Gminy Golub-Dobrzyń, pisemnej informacji o niespełnieniu warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.

§ 6. 1. Przesłanką skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową:
 - a) pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki, na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji inwestycji początkowej,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 2244

- b) wypełnionego formularza informacji stanowiącego załącznik Nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.),
- 2) rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej w terminie do 12 miesięcy, liczonym od dnia otrzymania informacji od Wójta Gminy Golub-Dobrzyń, o której mowa w ust. 2,
 - 3) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowalnych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
 - 4) zakończenie inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 36 miesięcy, liczonym od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej,
 - 5) utrzymanie na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach inwestycji przez okres co najmniej 15 lat od daty zakończenia jej realizacji,
 - 6) po zakończeniu inwestycji, złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości (osoby prawne) lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości (osoby fizyczne) na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej "ustawą".

2. Wójt Gminy Golub-Dobrzyń w terminie 15 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i b, poinformuje pisemnie wnioskodawcę o spełnieniu lub niespełnieniu warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, w oparciu o przepisy rozporządzenia oraz niniejszej uchwały. Powyższy termin może zostać wydłużony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.).

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją, o których mowa w § 3 pkt 3 lit. a rozporządzenia - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, zgodnie z § 14 ust. 2 rozporządzenia.

2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 14 ust. 4 rozporządzenia, nie dłużej jednak niż przez okres 10 lat.

§ 8. 1. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia z uwzględnieniem § 6 ust. 1 rozporządzenia.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się wyłącznie koszty ponoszone od dnia następującego po dniu dokonania pisemnego zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej do dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej.

§ 9. 1. Maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej wynosi 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r., poz. 878).

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

§ 10. 1. Przedsiębiorcy, którzy dokonali zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy i którzy otrzymali od Wójta Gminy Golub-Dobrzyń informację, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 są zobowiązani do złożenia w terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji początkowej:

- 1) oświadczenia o rozpoczęciu i zakończeniu inwestycji początkowej wraz z wymaganymi załącznikami,
- 2) oświadczenia o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych wydatków,
- na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa oraz o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Golub-Dobrzyń,
- 4) oświadczenia o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji początkowej przez wymagany okres,
 - na formularzu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną lub informacje o nieotrzymaniu takiej pomocy.

§ 11. 1. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Golub-Dobrzyń o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

3. Utrata prawa do korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) złożenia przez beneficjenta pomocy nieprawdziwego oświadczenia lub informacji, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie,
- 2) nieutrzymania inwestycji na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach przez okres co najmniej 15 lat, od daty zakończenia jej realizacji,
- 3) zakończenia działalności gospodarczej.

4. W przypadku utraty prawa do korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, od dnia przyznania pomocy w rozumieniu § 7 niniejszej uchwały.

§ 12. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego są zobowiązani do przedłożenia w żądanym terminie informacji niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

.....
.....
.....
(wnioskodawca)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII.84.2019

Rady Gminy Golub-Dobrzyń

z dnia 15 listopada 2019 r.

Wójt Gminy
Golub-Dobrzyń
ul. Pl. Tysiąclecia 25
Golub-Dobrzyń

Na podstawie uchwały Nr..... Rady Gminy Golub-Dobrzyń w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach z dnia 15 listopada 2019 r. zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

I. DANE I INFORMACJE O WNIOSKODAWCY

1. Nazwa przedsiębiorstwa/ Imię i nazwisko wnioskodawcy

2. Adres/Siedziba

3. Dane kontaktowe: telefon, e-mail

II. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

4. Lokalizacja inwestycji

5. Dokładny opis inwestycji początkowej

6. Termin rozpoczęcia inwestycji

7. Termin zakończenia inwestycji

8. Powierzchnia gruntów, na których będzie realizowana inwestycja początkowa

9. Powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję początkową

10. Planowane nakłady na inwestycję początkową

11. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą, w tym:

- a) koszty nabycia gruntów,
- b) koszty wybudowania budynków,
- c) koszty wybudowania budowli.

12. Źródła finansowania inwestycji

III. OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach.

2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014r.).

3. W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 4 i 6 uchwały, zobowiązuję się do:

- a) wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowalnych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- b) utrzymania na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach inwestycji przez okres co najmniej 15 lat, od daty zakończenia jej realizacji.

4. Oświadczam, że ciąży/nie ciąży na zgłoszeniodawcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem wewnętrznym, w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

5. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających zgłoszenie o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania zgłoszenia o pomoc, podmiot nie planuje zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy niniejsze zgłoszenie.

6. Oświadczam, że otrzymałem/nie otrzymałem pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.

7. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość udzielonej pomocy publicznej należy zawiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy.
2. Kserokopię Regonu.
3. Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019r. poz. 351).

.....
.....
.....
(wnioskodawca)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII.84.2019

Rady Gminy Golub-Dobrzyń

z dnia 15 listopada 2019 r.

Wójt Gminy
Golub-Dobrzyń
ul. Pl. Tysiąclecia 25
Golub-Dobrzyń

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt. 1 i 2 uchwały Nr Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach oświadczam, że

inwestycja początkowa, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu została zakończona w dniu

Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszą, w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą

Udział własny w kosztach kwalifikowalnych wyniósł co stanowi% tychże kosztów.

W załączeniu przedkładam:

1. Dokumenty potwierdzające jej rozpoczęcie (kserokopia aktu notarialnego dot. nabycia gruntów, kserokopie pozwoleń na budowę, kserokopia fragmentów dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenie).
2. Dokumenty potwierdzające jej zakończenie (decyzje w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych, oświadczenie przedsiębiorcy o rozpoczęciu użytkowania).
3. Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów (akt notarialny, projekty, faktury).

.....

(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
.....
.....
(wnioskodawca)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII.84.2019

Rady Gminy Golub-Dobrzyń

z dnia 15 listopada 2019 r.

Wójt Gminy
Golub-Dobrzyń
ul. Pl. Tysiąclecia 25
Golub-Dobrzyń

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust 1 pkt 3 i 4 uchwały Nr Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach

oświadczam, że

Przedsiębiorstwo jest/nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014r.)

Przedsiębiorstwo nie zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Golub-Dobrzyń.

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do utrzymania inwestycji początkowej na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach przez okres co najmniej 15 lat od daty zakończenia jej realizacji.

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-943549765

Imię: Artur

Nazwisko: Kaszyński

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 15 listopada 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument