

UCHWAŁA NR XIV.78.2015
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 28 ust. 1, art. 37. ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Karczewo oznaczonej nr działki 346/1 o powierzchni 233 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00015602/6 po połowie dwóm sąsiadom w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 456.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Jagielski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r. poz.985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322.



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest w miejscowości Karczewo, gmina Golub-Dobrzyń. Grunt będący przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest jako - B - tereny mieszkaniowe. O nabycie działki ubiegają się właściciele nieruchomości sąsiedniej - dz. 456, którzy na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży mają zlokalizowane swoje werandy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń działka leży na terenie zieleni parkowej w zespołach dworsko-parkowych, zespołach pałacowo-parkowych. Nieruchomość ma zostać sprzedana po połowie dwóm sąsiadom. Ponieważ działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości i ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej właściwym jest sprzedaż w formie bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 1.552,00 (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt dwa 00/100).