

**UCHWAŁA NR XIX.122.2020
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 13 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiących mienie komunalne gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

Wykaz nieruchomości do kontynuacji umów dzierżawy

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta
1	BIĄŁKOWO	314	0,6000	TO1G/00010661/2
2	BIĄŁKOWO	315	0,6400	TO1G/00010661/2
3	BIĄŁKOWO	316	0,5900	TO1G/00010661/2
4	BIĄŁKOWO	371	0,5800	TO1G/00010661/2
5	BIĄŁKOWO	327	0,6400	TO1G/00010661/2
6	BIĄŁKOWO	351	0,5600	TO1G/00010661/2
7	CIESZYNY	72/6	0,4995	TO1G/00011090/5
8	CIESZYNY	72/5	1,6800	TO1G/00011090/5
9	CIESZYNY	122/2	0,1813	TO1G/00011090/5
10	GAŁCZEWKO	161/3	0,2300	TO1G/00010659/5
11	GAŁCZEWKO	173/4	0,0100	TO1G/00010659/5
12	GAŁCZEWKO	164/8	0,7200	TO1G/00010659/5
13	GAŁCZEWKO	168	0,3600	TO1G/00010659/5
14	NOWOGRÓD	54/4	0,0300	TO1G/00002333/5
15	PUSTA DĄBRÓWKA	170/8	0,3000	TO1G/00011093/6
16	PUSTA DĄBRÓWKA	111/6	0,1600	TO1G/00011093/6
17	SKEPSK	91/14	0,0400	TO1G/00010850/4
18	SKEPSK	60/4	0,8000	TO1G/00010850/4
		60/5		TO1G/00010850/4
		60/6		TO1G/00010850/4
19	SKEPSK	91/10	1,1226	TO1G/00010850/4
		91/11		TO1G/00010850/4
		91/14		TO1G/00010850/4
20	WROCKI	122/7	0,0655	TO1G/00010658/8
21	WROCKI	6/2	0,1800	TO1G/00010658/8

Uzasadnienie

Regulację w tym zakresie zawiera art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Stosownie do tego przepisu, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; człon drugi przepisu stanowi natomiast, iż uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; treść przepisu zakończona jest wskazaniem, iż do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość kolejna umowa może być zawarta wyłącznie za zgodą rady udzieloną w formie uchwały. Takie sytuacje mają miejsce w odniesieniu do umów objętych wykazem stanowiącym załącznik do projektu uchwały, przy czym okres obowiązywania kolejnej umowy pozostaje bez znaczenia.

W związku z powyższym podjęcie uchwały stało się konieczne i uzasadnione.