

**UCHWAŁA NR XI.79.2019**  
**RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 19 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Golub-Dobrzyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działek 108/36, 108/37, 108/38, 108/39, 108/40, 108/41 położonymi w Golubiu-Dobrzyniu, obręb III księga wieczysta TO1G/00008312/4, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Brodnickiej - Zakole Drwęczy" oznaczone są odpowiednio jako tereny publicznych dróg dojazdowych i tereny dróg wewnętrznych dla każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowanymi drogami w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Golub-Dobrzyń

**Artur Kaszyński**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r., poz. 1309

Powiat: golubsko-dobrzyński

Załącznik do uchwały Nr XL 79.2019  
Sejmiku Gminy i Miasta Łowicza

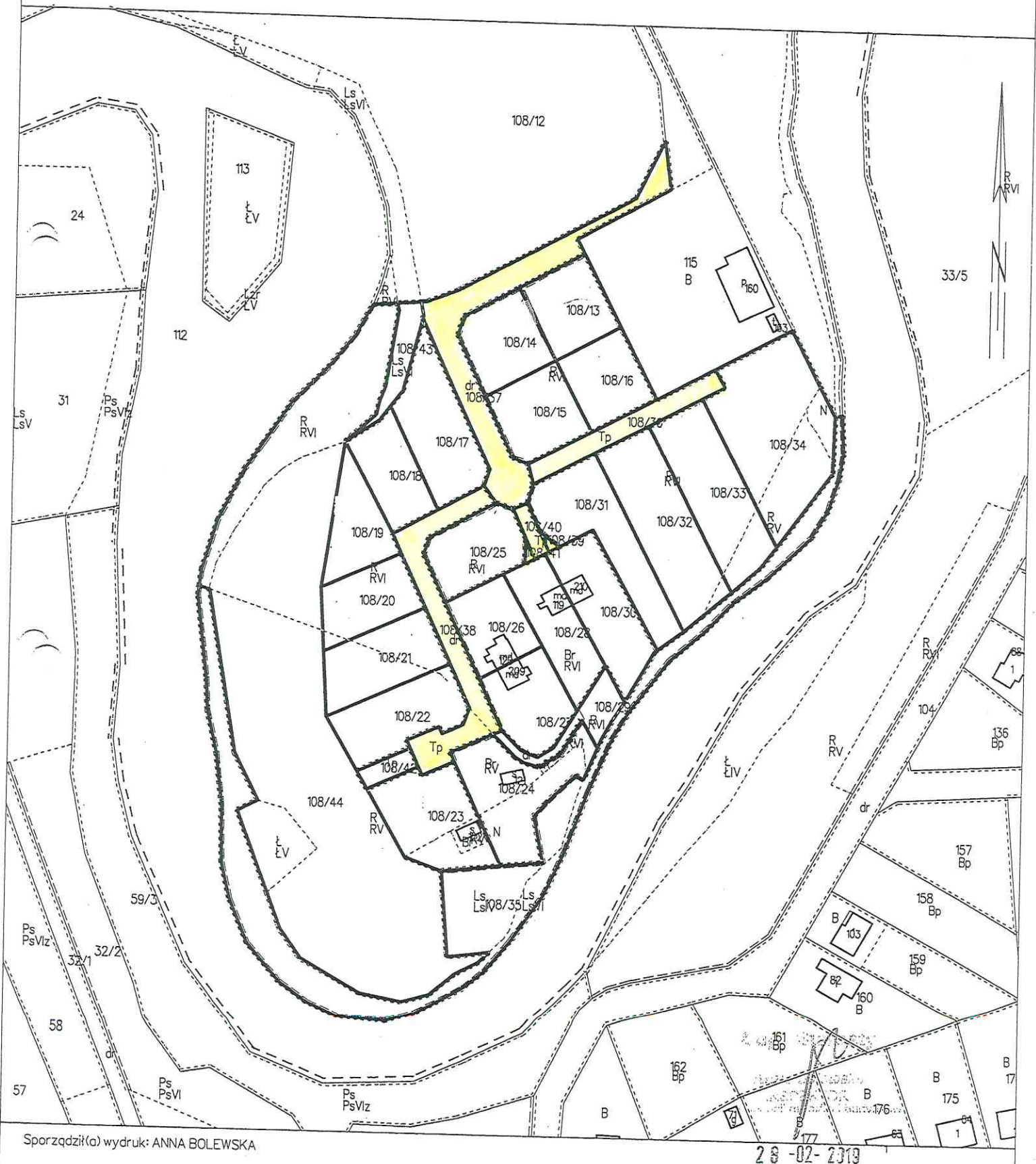
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Rady Gminy Golub-Dobrzyń

SKALA 1:2000

Sekcje mapy: 6.193.29.15

21, 108/22, 108/23, 108/24, 108/25, 108/26, 108/27, 108/28, 108/29, 108/30, 108/31, 108/32, 108/33, 10



### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej nr działek 108/36, 108/37, 108/38, 108/39, 108/40, 108/41 położonymi w Golubiu - Dobrzyniu, obręb III księga wieczysta TO1G/00008312/4, stanowiącymi własność Gminy Golub - Dobrzyń, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Brodnickiej - Zakole Drwęcy" oznaczone są odpowiednio jako tereny publicznych dróg dojazdowych i tereny dróg wewnętrznych ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowanymi drogami w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

Ustanowienie służebności jest konieczne z uwagi na fakt, że powstałe po podziale działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Stosowanie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt sprzedaży działek, które muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej konieczny do zawarcia umowy sprzedaży.