

**UCHWAŁA NR XXII.111.2016
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz 446) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Nowogród, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu–Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/000020549/4 oznaczonej numerami działek:

- 1) 55/1 o powierzchni 253 m²;
- 2) 55/3 o powierzchni 1067 m².

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w taki sposób, że działki 55/1 i 55/3 przechodzą na wyłączną własność Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 3. Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje w niżej podany sposób:

- 1) zniesienie współwłasności działki opisanej w § 1, punkt 1 następuje bez zastosowania dopłat ani spłat;
- 2) zniesienie współwłasności działki opisanej w § 1, punkt 2 następuje przy zastosowaniu dopłaty na rzecz p. Emilii Matuszewskiej, zam. ul. Sienkiewicza 5/19, 87-400 Golub-Dobrzyń posiadającej udział w wysokości 6384/27842.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Jagielski

UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem zniesienia współwłasności położona jest w miejscowości Nowogród. W roku 2014 dokonano jej podziału, czego skutkiem jest powstanie 3 działek: 55/1, 55/2 i 55/3. Działka 55/2 zabudowana jest budynkiem, w którym zlokalizowane są mieszkania komunalne. Lokal mieszkalny nr 1 stanowi własność p. Emilii Matuszewskiej, który nabyła jeszcze przed podziałem wraz z udziałem we współwłasności działki 55. Podział nieruchomości spowodował przypisanie udziału p. Emilii Matuszewskiej w wysokości 6384/27842 do wszystkich wydzielonych działek, w tym działki niezabudowanej 55/2 i dz. 55/1 przeznaczonej na drogę gminną.

Zniesienie współwłasności nieruchomości konieczne jest w celu uregulowania własności, możliwości dalszej sprzedaży lokali mieszkalnych, działki 55/3 oraz inwestycji związanych z drogą gminną.

W wyniku przeprowadzonych rozmów z p. Emilią Matuszewską i złożenia przez współwłaścicielkę oświadczenia o wyrażeniu zgody na zniesienie współwłasności ustalono, że działka 55/1, czyli droga przejdzie na własność Gminy Golub-Dobrzyń nieodpłatnie, natomiast w stosunku do działki 55/3 zniesienie współwłasności odbędzie się przy zastosowaniu dopłaty w wysokości: 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset 00/100) na rzecz p. Emilii Matuszewskiej.