

**UCHWAŁA NR XXIV.157.2020**  
**RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale grunty, budynki i ich części, budowle i ich części, położone na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach, położonego na obszarze Gminy Golub-Dobrzyń stanowiącego działki o numerach 512/1, 512/3, 512/5, w których podjęto po raz pierwszy prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej, usługowej i handlowej.

**§ 2. 1.** W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.), zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. UE L 2020.215.3).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

**§ 3. 1.** Okres zwolnienia z zastrzeżeniem § 8 wynosi 5 lat od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

2. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożył wniosek o zwolnienie.

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez okres trwania zwolnienia od podatku.

**§ 4.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale jest łączne spełnienie przesłanek, tj.:

- 1) zgłoszenie przez podatnika zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) złożenie w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1, zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

- 4) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) złożenie informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 28 lutego każdego roku:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu w nieruchomości objętej zwolnieniem działalności gospodarczej na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia warunki do zwolnienia.

§ 8. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 2) ogłoszenia upadłości;
- 3) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 6;
- 5) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 200 tys. euro lub w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2 lub podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części i budowli lub ich części, przysługuje tylko jeden raz.

§ 10. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r. oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Golub-Dobrzyń

**Artur Kaszyński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV.157.2020  
Rady Gminy Golub-Dobrzyń  
z dnia 24 listopada 2020 r.

### ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały Nr XXIV. .2020 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia ..... 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach.

Dane identyfikujące podatnika:

|   |
|---|
| Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym   |
| Forma prawna przedsiębiorcy   |
| Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL)   |
| REGON   |
| Data utworzenia   |
| Klasa działalności  |
| Adres siedziby podatnika  |
| Adres do korespondencji   |
| Telefon kontaktowy do podatnika   |
| Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.) |

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza

|  |
|--|
| Ulica i numer                                  |
| Numery działek, obręb, powierzchnia działek    |
| Łączna powierzchnia gruntów w m2               |
| Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku) |
| Powierzchnia użytkowa budynku w m2             |
| Wartość budowli w zł                           |
| Tytuł prawny do nieruchomości                  |

|              |
|--------------|
|              |
| Data nabycia |

Załączniki:

1. Informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia .....
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia .....,  
tj. ....
3. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON
4. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP
5. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
6. Informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. W sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia .....
7. Dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia .....  
wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia .....

.....  
data podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV.157.2020  
Rady Gminy Golub-Dobrzyń  
z dnia 24 listopada 2020 r.

.....  
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres siedziby/

.....  
/miejsce prowadzenia działalności na terenie Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach/

#### OŚWIADCZENIE

o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem

Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXIV. ....2020 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia ..... 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, oświadczam, że w nieruchomości objętej zwolnieniem jest nadal prowadzona działalność gospodarcza.

Golub-Dobrzyń, dnia.....

.....  
(pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)