

**UCHWAŁA NR XXV.166.2020
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn.zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 127 położonej w miejscowości Macikowo, o powierzchni 2800 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu - Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00002332/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej uchwały zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., po. 1378

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,.

Przedmiotem uchwały jest działka niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 127 położona w miejscowości Macikowo, o powierzchni 2800 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu - Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00002332/8, która zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub - Dobrzyń położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej.

Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków złożona jest z gruntów RIVa - 500m² i N - 2300m², nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu działki 127 do drogi publicznej zbycie może nastąpić wyłącznie na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiadujących.