

UCHWAŁA NR XXV.167.2020
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Golub-Dobrzyń nieruchomości położonej w miejscowości Nowogród oznaczonej nr geodezyjnym 440/1 o powierzchni 400 m², dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00015679/6 z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr działki 440/1 jest zagospodarowana jako część infrastruktury drogowej w miejscowości Nowogród - dotychczasowi właściciele zwrócili się z wnioskiem o odpłatne przekazanie działki na rzecz Gminy Golub-Dobrzyń.

Zlecono wycenę przedmiotowej działki, która wskazała kwotę 11.850,00 zł (jedenaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt, 00/100), na którą składają się: kwota 9.750,00 zł wartość odtworzeniowa nieruchomości gruntowej według stanu i poziomu cen na dzień wyceny i 2.100,00 zł wartość jednorazowego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie za okres ostatnich dziesięciu lat.

W wyniku prowadzonych rozmów i negocjacji właściciele nieruchomości zaakceptowali powyższą propozycję.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a – ustawy o samorządzie gminnym – „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy – podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ przejmowana nieruchomość przeznaczona jest na cele komunikacyjne o charakterze publicznym, przyjęcie przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnia podjęcie wnioskowanej uchwały.