

**UCHWAŁA NR XXXIII.171.2017
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Lisewo oznaczonej nr działki 120/1 o powierzchni 241 m², dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5, stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Jagielski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 2260

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest w miejscowości Lisewo, gmina Golub-Dobrzyń. Działka oznaczona nr 120/1 o powierzchni 241 m², obręb Lisewo. Jest to nieruchomość gruntowa, będąca rolą klasa RIVa, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub – Dobrzyń oznaczona jako tereny o najniższej przydatności rolniczej w tym tereny zabudowy zagrodowej. Działka wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na wartość 1.400,00 zł.

Przedmiotowa działka ma zostać zbyta na rzecz osób fizycznych, właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 119/3 w Lisewie w trybie bezprzetargowym, jako wykonanie art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami: podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości a termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.