

**UCHWAŁA NR XXXIII.172.2017
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gałczewko oznaczonej nr działki 173/5 o powierzchni 1401 m², dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010659/5, stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Jagielski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 2260

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest w miejscowości Gałczewko, gmina Golub-Dobrzyń. Działka oznaczona nr 173/5 o powierzchni 1401 m², obręb Gałczewko. Jest to nieruchomość gruntowa, złożona z gruntów klas RIIIa i RIIIb, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub – Dobrzyń położona w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Jednakże klasa ziemi w myśl obowiązujących przepisów nie zezwala na jej zabudowanie. Ponadto nieruchomość ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, a zbycie ma się odbyć na rzecz powiększenia nieruchomości sąsiedniej. Działka wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na wartość 8.000,00 zł.

Przedmiotowa działka ma zostać zbyta na rzecz osób fizycznych, właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 169, 170, 171, 172 w Gałczewku w trybie bezprzetargowym, jako wykonanie art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami: podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości a termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.