

**UCHWAŁA NR XXXII.203.2021
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki „KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Golub-Dobrzyń spółki pod firmą „KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 z późn. zm.²⁾).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.³⁾).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 2127; z 2021 r., poz. 11

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r., poz. 11

Uzasadnienie

Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną powołaną na mocy Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz.1100 z późn. zm.).

Misją KZN jest wspieranie polityki mieszkaniowej państwa poprzez sukcesywne pozyskiwanie, kompleksowe analizowanie i racjonalne wykorzystywanie gruntów Skarbu Państwa i wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego.

Zaproponowaną formą współpracy KZN z samorządami jest utworzenie spółki prawa handlowego, której udziałowcami mogą być KZN, gminy i związki gmin.

Wyrażenie zgody na utworzenie spółki umożliwi udział Gminy Golub-Dobrzyń w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zajmującej się inwestycjami mieszkaniowymi.