

**UCHWAŁA NR XXXII.205.2021
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiących mienie komunalne gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

Załącznik do uchwały Nr XXXII.205.2021
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości do kontynuacji umów dzierżawy

Lp	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta
1	BIAŁKOWO	371	0,5800	TO1G/00010661/2
2	GAŁCZEWKO	2/6	0,0939	TO1G/00010659/5
3	GAJEWO	72/1	0,9600	TO1G/00011091/2
4	LISEWO	370/2	0,3884	TO1G/00016779/0
5	NOWAWIEŚ	121/51	0,0020	TO1G/00012454/2
6	SKĘPSK	105/2	0,2600	TO1G/00010850/4
7	WROCKI	89/18	0,1080	TO1G/00010658/8
8	WROCKI	89/20	0,2209	TO1G/00010658/8
9	WROCKI	161/10	0,7339	TO1G/00010658/8

Uzasadnienie

Regulację w tym zakresie zawiera art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Stosownie do tego przepisu, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; człon drugi przepisu stanowi natomiast, iż uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; treść przepisu zakończona jest wskazaniem, iż do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość kolejna umowa może być zawarta wyłącznie za zgodą rady udzieloną w formie uchwały. Przy czym okres obowiązywania kolejnej umowy pozostaje bez znaczenia.