

**UCHWAŁA NR XXXIV.185.2017
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 2 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi
dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiących mienie komunalne gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bogdan Jagielski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV.185.2017
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 2 czerwca 2017 r.

Wykaz nieruchomości do kontynuacji umów dzierżawy

Lp	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta
1	BIAŁKOWO	373	0,5100	TO1G/00010661/2
2	BIAŁKOWO	314	0,6000	TO1G/00010661/2
3	BIAŁKOWO	315	0,6400	TO1G/00010661/2
4	BIAŁKOWO	316	0,5900	TO1G/00010661/2
5	BIAŁKOWO	308	0,3200	TO1G/00010661/2
6	BIAŁKOWO	323	0,5900	TO1G/00010661/2
7	BIAŁKOWO	371	0,5800	TO1G/00010661/2
8	BIAŁKOWO	327	0,6400	TO1G/00010661/2
9	BIAŁKOWO	351	0,5600	TO1G/00010661/2
10	GOLUB-DOBRZYŃ	108/5	1,7100	TO1G/00008312/4
11	GAŁCZEWKO	164/8	0,9300	TO1G/00010659/5
12	GAŁCZEWKO	168	0,0600	TO1G/00010659/5
13	GAŁCZEWKO	2/6	0,0939	TO1G/00010659/5
14	GAJEWO	72/1	0,9600	TO1G/00011091/2
15	LISEWO	370/2	0,3884	TO1G/00016779/0
16	LISEWO	37/4	0,4500	TO1G/00011089/5
17	NOWAWIEŚ	121/51	0,0020	TO1G/00012454/2
18	SKEPSK	105/2	0,2600	TO1G/00010850/4
19	SOKOŁOWO	137/14	0,2382	TO1G/00012125/7
20	SOKOŁOWO	137/18	0,1014	TO1G/00012125/7
21	WROCKI	6/2	0,0147	TO1G/00010658/8
22	WROCKI	89/18	0,1080	TO1G/00010658/8
23	WROCKI	89/20	0,2209	TO1G/00010658/8
24	WROCKI	161/10	0,7339	TO1G/00010658/8
25	WROCKI	512	6,0282	TO1G/00019036/5

Uzasadnienie

Regulację w tym zakresie zawiera art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Stosownie do tego przepisu, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; człon drugi przepisu stanowi natomiast, iż uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; treść przepisu zakończona jest wskazaniem, iż do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość kolejna umowa może być zawarta wyłącznie za zgodą rady udzieloną w formie uchwały. Przy czym okres obowiązywania kolejnej umowy pozostaje bez znaczenia.