

**UCHWAŁA NR XXXIV.217.2021
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości o powierzchni 0,45 ha, stanowiącej część działki nr 37/4, położonej w Lisewie o powierzchni 0,7814 ha, obręb ewidencyjny Lisewo, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00011089/5, stanowiącej własność Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 1378

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem przeznaczenia do dzierżawy jest część nieruchomości rolnej oznaczona nr działki 37/4, położona w Lisewie, obręb ewidencyjny Lisewo o powierzchni 0,7814 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1G/00011089/5, stanowiąca własność Gminy Golub-Dobrzyń. Na części nieruchomości zlokalizowana jest świetlica wiejska wraz z zapleczem.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy złożona jest z gruntów: RIIIa - 0,2188 ha, RIIIb - 0,2312 ha.

Dotychczasowy dzierżawca wypowiedział umowę dzierżawy w związku z przejściem na emeryturę.

Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu.