

**UCHWAŁA NR XXXV.229.2021
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 15 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki
z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Golub-Dobrzyń Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, o której mowa w art. 23 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.²⁾), w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której współnikiem będzie także Krajowy Zespół Nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zespole Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 z późn. zm.³⁾).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy wskazanej w ust. 1.

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII.203.2021 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki „KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r., poz. 11

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 2127 i poz. 11; z 2021 r., poz. 223

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Tworzenie SIM wprowadziła z dniem 19 stycznia 2021 r. ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która stwarza bardzo korzystne warunki do wspierania budownictwa społecznego. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe tworzone są na podobieństwo Towarzystw Budownictwa Społecznego.

Nowe regulacje dotyczące popierania budownictwa mieszkaniowego wprowadziły ułatwienia w tworzeniu spółek oraz sięganiu po dodatkowe środki na ich realizację.

Tworzenie SIM jest możliwe m.in. przez gminę (lub kilka gmin) z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Przy tworzeniu SIM wspólnie z udziałem KZN, jako podmiotu Skarbu Państwa, jest najwięcej korzyści i ułatwień. Ogromną korzyścią jest dysponowanie przez KZN mieniem Skarbu Państwa, tj. nieruchomościami, które mogą być przeznaczone na tereny pod budownictwo.

Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.). Nowe inwestycje zaspokoją potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.