

**UCHWAŁA NR XXXV.230.2021
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ**

z dnia 15 czerwca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Golub-Dobrzyń do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Golub-Dobrzyń udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXII.204.2021 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 23 kwietnia 2021r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub-Dobrzyń .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r., poz. 11

Załącznik do uchwały Nr XXXV.230.2021

Rady Gminy Golub-Dobrzyń

z dnia 15 czerwca 2021 r.

Golub-Dobrzyń, dnia 15 czerwca 2021 r.

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń
Marek Ryłowicz
reprezentujący Gminę Golub-Dobrzyń
NIP Gminy: 5030037022
REGON Gminy: 871118589

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii
za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33 l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Golub-Dobrzyń związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
62 1020 5024 0000 1002 0010 1139.

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz

innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji

na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Nr XXXV.229.2021 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Gmina Golub-Dobrzyń ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Złożenie wniosku i ubieganie się o powyższe wsparcie umożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Golub-Dobrzyń. Działanie to przyczyni się do zwiększenia dostępności nowych mieszkań na wynajem.

Należy nadmienić, że realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy, zgodnie z treścią art. 7 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego złożenie wniosku przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń wymaga jego zatwierdzenia przez Radę Gminy Golub-Dobrzyń w drodze uchwały.