

UCHWAŁA NR XX.139.2020
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 26 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału 1/3 części w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Skępsk oznaczonej nr działki 242, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00003238/6, stanowiącego własność Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz. 284

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w miejscowości Skępsk, gmina Golub-Dobrzyń. Działka oznaczona nr 242 o powierzchni 1700 m², obręb Skępsk. Gmina Golub-Dobrzyń jest właścicielem części nieruchomości - udział 1/3. W części tej znajduje się lokal złożony z jednego pokoju i kuchni, który nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń nieruchomość oznaczona jest jako tereny o najniższej przydatności rolniczej w tym tereny zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowa działka ma zostać zbyta na rzecz właścicieli pozostałej części nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jako wykonanie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.