

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Golub – Dobrzyń**  
**z dnia 24.03.2020 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./

**Wójt Gminy Golub – Dobrzyń**  
**ogłasza, co następuje:**

1. Z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                                                                                           | Działki położone we Wrockach, obręb ewidencyjny Wrocki, Księga wieczysta TO1G/00019036/5<br>Dz. 512/1 o powierzchni 18821 m <sup>2</sup><br>Dz. 512/3 o powierzchni 22843 m <sup>2</sup><br>Dz. 512/5 o powierzchni 6301 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
| Opis nieruchomości                                                                                                                                                               | Działki położone na terenie Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w miejscowości Wrocki. Od północnego zachodu przyległe do drogi krajowej nr 15 relacji Toruń – Olsztyn, w odległości około 16 km od Brodnicy, 20 km od Kowalewa Pomorskiego.                                                                                                                          |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                        | Działki położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przyjętym Uchwałą Nr XI.77.2019 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 19 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Wrocki. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2019 r. poz. 5025)), przeznaczone na cele zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz składów i magazynów. |
| Cena nieruchomości                                                                                                                                                               | Dz. 512/1 – 1.035.000,00 netto<br>Dz. 512/3 – 1.394.000,00 netto<br>Dz. 512/5 – 384.000,00 netto                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                            | 5 lat od dnia zakupu, tj. przeniesienia własności w drodze aktu notarialnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                                                                       | Sprzedaż w drodze przetargu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

2. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 06.05.2020 r.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w BIP Gminy Golub – Dobrzyń, w okresie: od 25.03.2020 do 15.04.2020 r.

Zastępca Wójta  
Krzysztof Pieczka