

Zarządzenie nr 10/2015
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 09 lutego 2015 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 39, ust. 1 i art. 67, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Golub – Dobrzyń:
 - a) Nieruchomości niezabudowanej położonej na działce nr 131 o powierzchni 2,1169 ha w miejscowości Lisewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011089/5, cena wywoławcza 127.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym tereny o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej, w części obszary osuwania się mas ziemnych – obszary wyłączone z zabudowy.
 - b) Nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gałczewko oznaczonej nr działek 169, 170, 171, 172 o powierzchni 8800 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Brodnicy IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010659/5, cena wywoławcza 78.584,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1, pkt. a i b w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym z kwoty odpowiednio:
 - a) z kwoty 127.000,00 (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy, 00/100) na kwotę 101.600,00 (słownie: sto jeden tysięcy sześćset, 00/100)
 - b) z kwoty 78.584,00 (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery, 00/100) na kwotę 62.867,00 (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt siedem, 00/100)

§ 2

Uzasadnienie ustalenia cen stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marek Ryglowicz

Uzasadnienie

Rada Gminy Golub – Dobrzyń uchwala:

1. Nr XXXVIII/169/2013 z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego /wykaz z dnia 16.10.2014 r./.
2. Nr LIII/259/2014 z dnia 15 października 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego /wykaz z dnia 16.10.2014 r./.

wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przeprowadzony w dniu 06 lutego 2015 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67, ust. 2, pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 80 % wartości tych nieruchomości ustalonych przy ogłoszeniu pierwszego przetargu i zorganizowanie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości o 20% niższej.

WÓJT
Marek Ryłowicz