

**Zarządzenie nr 16/2013
Wójta Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 14 maja 2013**

**w sprawie przyjęcia Regulaminu porządku domowego obowiązującego mieszkańców
budynków i lokali stanowiących własność Gminy Golub-Dobrzyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6b z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadza się Regulamin porządku domowego obowiązujący mieszkańców budynków i lokali stanowiących własność Gminy Golub-Dobrzyń stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
[Podpis]
Marek Ryłowiec

**Regulamin porządku domowego
w lokalach stanowiących własność
Gminy Golub - Dobrzyń**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Przestrzeganie Regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich najemców lokali, należących do Gminy Golub-Dobrzyń.
2. Najemca lokalu odpowiada za zachowanie osób, którym oddał swój lokal do używania, zarówno domowników, jak i innych osób korzystających z lokalu za jego wiedzą. Najemca odpowiada również za przestrzeganie przez te osoby niniejszego Regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem oraz do powiadomienia Wójta Gminy Golub – Dobrzyń zwanego dalej Wójtem Gminy, kim są osoby, którym oddał swój lokal do używania (nazwisko, imię, obywatelstwo, stały adres zamieszkania).
3. Najemca lokalu zobowiązany jest powiadomić Wójta Gminy o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o zmianach osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu, rozpoczęcia prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej lub wynajęciu czy użyczeniu lokalu innemu podmiotowi dla prowadzenia działalności gospodarczej.

II. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

§2

Najemcy lokali są zobowiązani:

- 1) dbać i chronić przed dewastacją budynek, jego instalacje i części przeznaczone do wspólnego korzystania oraz jego otoczenie.
- 2) w przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych zdarzeń podejmować działania doraźne zabezpieczające przed powstaniem lub rozszerzaniem się szkód w ramach swoich możliwości oraz niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy, a w razie konieczności również odpowiednie służby, takie jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie energetyczne, itp.

3) zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym oraz służbom zapobiegającym rozszerzaniu się skutków awarii ilekroć jest to konieczne, naprawiać na własny koszt wszelkie zawinione przez siebie szkody powstałe na terenie nieruchomości wspólnej, utrzymywać używany lokal mieszkalny oraz wszystkie inne użytkowane pomieszczenia w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.

III. PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 3

1. Podstawą zgodnej egzystencji jest dbałość o wspólną własność, wzajemna pomoc, powstrzymanie się od działań mogących przeszkadzać innym oraz nie zakłócać spokoju współmieszkańcom przez całą dobę.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego wyznaczonym w godzinach od 8⁰⁰ do 22⁰⁰. Niedozwolone jest trzepanie pościeli, ścierek, itp. przez okna czy też na balkonach.

Śmieci, w workach foliowych, należy wyrzucać do przeznaczonych do tego pojemników.

Usuwanie gruzu pozostawionego po remoncie lokalu i wszelkich zanieczyszczeń części wspólnych odbywa się na koszt najemcy tego lokalu.

§ 4

1. Trzymane w lokalach zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju.
2. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno – porządkowych, m. in. do natychmiastowego sprzątania zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta zarówno w budynku jak i na terenie posesji.
3. Osoby opiekujące się bezdomnymi zwierzętami zobowiązane są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych, w szczególności do sprzątania zanieczyszczeń i likwidacji przykrych zapachów powodowanych przez te zwierzęta.
4. Niedozwolone jest karmienie ptaków na parapetach okien i na balkonach. Zwierzęta mogą być karmione w odległości większej niż 25 metrów od budynku.
5. Psy wyprowadzane na teren posesji muszą być prowadzone na smyczy lub mieć założony kaganiec.

§ 5

1. Części wspólne nieruchomości winny być utrzymywane w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
2. W piwnicach, na korytarzach oraz w innych pomieszczeniach nieruchomości wspólnej nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli, materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazów w butlach.
3. Zabrania się palenia papierosów, picia alkoholu, używania niebezpiecznego ognia i środków chemicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu piwnicach oraz innych wspólnych częściach nieruchomości.
4. W razie wybuchu pożaru, należy natychmiast zawiadomić telefonicznie straż pożarną i najbliższy posterunek policji, wskazując dokładnie lokalizację pożaru oraz zaalarmować sąsiadów.
5. W piwnicach, suszarniach, pralniach, schowkach, wydzielonych częściach korytarzy nie wolno instalować dodatkowych punktów światła ani żadnych urządzeń elektrycznych (pralki, chłodziarki, zamrażarki, żelazka, itp.).
6. Celem zapobieżenia marnotrawstwa energii elektrycznej nie należy pozostawiać w piwnicach, korytarzach i zabudowanych częściach korytarzy budynków zapalonych świateł oraz należy ograniczyć w miarę możliwości okres oświetlenia klatek schodowych.
7. Zabrania się blokowania czasowych wyłączników światła na klatkach schodowych
8. Wszystkie zmiany i modernizacje instalacji technicznych w budynku i lokalach oraz instalowanie wszelkich urządzeń na nieruchomości wspólnej wymagają pisemnej zgody Wójta Gminy w ciągu 14 dni z określeniem warunków i ograniczeń prowadzenia wymienionych prac.
9. Niedozwolone jest trwałe zastawianie jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych. Czasowe zastawienie może mieć jedynie miejsce w uzasadnionych przypadkach np. remont lokalu, przeprowadzka, itp. Przedmioty blokujące ciągi komunikacyjne należy niezwłocznie usunąć na każde, nawet ustne, wezwanie pracownika Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń. W przypadku niezastosowania się do wezwania, Wójt Gminy ma prawo spowodować usunięcie tych przedmiotów na koszt i ryzyko osoby, która zastawiła ciągi komunikacyjne.

§ 6

1. Niedozwolone jest zanieczyszczanie posesji i pomieszczeń wspólnych. Niedozwolone jest niszczenie ścian pomieszczeń wspólnych i elewacji budynku (pisanie, drapanie, malowanie, itp.).
2. Niedozwolone na terenie posesji jest ustawianie lub wieszanie tablic, reklam, szyldów itp. bez pisemnej zgody Wójta Gminy.
3. Niedozwolone jest niszczenie zieleni i elementów wyposażenia posesji (np. kosze na śmieci, ogrodzenia, urządzenia do zabaw dla dzieci itp.).
4. Niedozwolone jest mycie oraz remontowanie pojazdów mechanicznych na terenie posesji.
5. Niedozwolone jest trwałe parkowanie na terenie posesji pojazdów częściowo zdemontowanych i takich, które utraciły zdolność poruszania się. Pojazdy takie należy niezwłocznie usunąć na każde, nawet ustne, wezwanie Wójta Gminy Golub-Dobrzyń. W przypadku niezastosowania się do wezwania, Wójt Gminy Golub-Dobrzyń ma prawo spowodować usunięcie tych pojazdów na koszt i ryzyko osoby, która je pozostawiła.
6. Niedozwolone jest zastawianie drogi pożarowej.
7. Zobowiązuje się mieszkańców, dla zachowania bezpieczeństwa i spokoju własnego oraz sąsiadów, do nie otwierania drzwi klatki schodowej domofonem osobom nieznanym.
8. Rodzice lub opiekunowie prawni obowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do mogących się do nich odnosić postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice lub ich opiekunowie prawni.
9. Zobowiązuje się mieszkańców do skutecznego zamykania drzwi wejściowych oraz innych drzwi do pomieszczeń wspólnych.
10. Zabrania się trwałego parkowania na terenie posesji samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych.
11. Na terenie posesji pojazdy powinny poruszać się z szybkością bezpieczną. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela pojazdu.
12. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do przeznaczonych do tego celu pojemników.

IV. Postanowienia końcowe.

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń zwraca się do wszystkich mieszkańców o przestrzeganie postanowień i zaleceń niniejszego regulaminu.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 14 maja 2013 r.

WÓJT

Marek Ryłowicz