

ZARZĄDZENIE NR 17/2012
Wójta Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 12.04.2012r.

W sprawie: Programu ułatwiania spłaty zadłużenia za czynsz w lokalach gminnych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. nr 142. poz. 1591 z późn. zmianami) zarządzam co następuje:

§1.

W celu ułatwienia najemcom lub dłużnikom, którzy nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnych lokali mieszkalnych, przyjmuje się możliwość odpracowania należności dla Gminy Golub- Dobrzyń w formie świadczenia ekwiwalentnego zwanego dalej świadczeniem lub świadczenia rzeczowego (zastępczego).

§2.

1. Najemca lub dłużnik, który nie posiada tytułu prawnego do lokalu, znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa wniosek do Urzędu Gminy w Golubiu-Dobrzyniu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Dopuszcza się wskazanie przez najemcę solidarnie odpowiadającej za powstałe zaległości, która będzie odpracowywała zadłużenie. Osoba ta będzie wskazana we wniosku .
3. Wnioski opiniuje Komisja Mieszkaniowa.
4. Po uzyskaniu zgody wynajmującego, najemca i wynajmujący podpisują aneks do umowy najmu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
5. W przypadku dłużników, którzy nie posiadają tytułu prawnego do lokalu świadczenie, o którym mowa w §1 będzie wykonywane po uzyskaniu zgody Gminy Golub-Dobrzyń na podstawie umowy zawartej pomiędzy dłużnikiem a Gminą Golub-Dobrzyń stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§3.

Przedmiotem świadczenia mogą być wyłącznie uzgodnione z przedstawicielami Gminy, prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Golub- Dobrzyń oraz jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

§4.

Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§5.

1. Wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.
2. Kierownicy jednostek, w których dłużnik wykonuje świadczenie, przekazują miesięcznie rozliczenia do Gminy Golub- Dobrzyń w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.

§6.

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Sekretarz Gminy Golub-Dobrzyń.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WOJT

Marek Ryłowicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 17/2012

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

Golub-Dobrzyń, dn.....

(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

Urząd Gminy w G-D

PESEL.....

telefon.....

WNIOSEK O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NAJMU LUB BEZUMOWNEGO ZAJMOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO

I. Wypełnia wnioskodawca

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

1.Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu	Data urodzenia	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
2.Osoby niepełnoletnie zamieszkujące w lokalu		Źródło dochodu	Wysokość dochodu
-		Razem dochody	

Uzasadnienie trudnej sytuacji:

[illegible]

1. Bieżący wymiar opłat.....zł
2. Zaległości wg stanu na dzień:.....

z tytułu najmu:

- należność główna.....zł
- odsetki.....zł.

z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

- zależność główna.....zł
- odsetki.....zł

3. Struktura powierzchni lokalu:

Powierzchnia.....
Struktura.....

.....
data, podpis i pieczęć pracownika

Opinia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Golubiu- Dobrzyniu w przypadku korzystania z pomocy społecznej.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
data, podpis i pieczęć
pracownika GOPS

1. Opinia Komisji Mieszkaniowej

.....
.....
.....
.....

.....
data i podpis członków

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 17/2012

Aneks

Z dnia.....

do Umowy najmu z dnia.....

§1.

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata zaległości czynszowych powstałych do dnia podpisania aneksu może następować także w formie świadczenia ekwiwalentnego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.)

§2.

1. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca z nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości będzie regulować swoje zobowiązania wynikające z zadłużenia wobec wynajmującego również poprzez świadczenie czynności uzgodnionych z wynajmującym.
2. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca / nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości będzie wykonywać świadczenie zgodnie z Zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 4 do Zarządzenia Wójta nr 17/2012
3. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca / nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości będzie regulować bieżące należności określone w umowie najmu lokalu

§3.

4. Strony ustalają, że rodzaj i miejsce wykonywania świadczenia będą określone w skierowaniu wydanym przez Wynajmującego.
5. Dłużnik deklaruje liczbę godzin w miesiącu na w okresie od..... do.....

§4

6. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca z nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia.
7. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca z nim solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości rozpoczyna wykonywanie świadczenia począwszy od dnia określonego w skierowaniu.

§5.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca (dłużnik)

Gmina (wierzyciel)

WZÓR

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 17/2012

UMOWA

Dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

W dniu.....w Golubiu- Dobrzyniu została zawarta umowa pomiędzy Gminą Golub-Dobrzyń reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem”

a Panem/Panią.....

zamieszkałym(a).....

zwanym(a) w dalszej części umowy „Dłużnikiem”

§1.

1. do dnia podpisania umowy za korzystanie z lokalu gminnego położonego w
nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kc-
odpracowanie długu).

2. Dłużnik będzie regulować bieżące należności związane z użytkowaniem lokalu.....

§2.

Dłużnik będzie wykonywał świadczenie zgodnie z Zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 4 do Zarządzenia Wójta nr 17/2012

§3.

1. Strony ustalają, że rodzaj i miejsce wykonywania świadczenia będą określone w skierowaniu wydanym przez Gminę.
2. Dłużnik deklaruje liczbę godzin miesięcznie na..... w okresie od.....do.....

§4.

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania świadczenia, objętego niniejszą umową.
2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Dłużnik rozpoczyna wykonanie świadczenia odjętego umowa począwszy od dnia.....

§5.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dłużnik

Wierzyciel

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 17/2012

Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia zastępczego (ekwiwalentnego) na rzecz Gminy Golub-Dobrzyń

Lp.	Rodzaj czynności	Wysokość stawki
1.	Prace porządkowe w obiektach	10zł/godz.
2.	Sprzątanie terenów zewnętrznych	10zł/godz.
3.	Prace remontowe	10zł/godz.
4.	Pomocnicze prace administracyjne	10zł/godz.

Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 17/2012

Miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego za miesiąc.....

Imię i nazwisko Dłużnika.....

Adres.....

Miejsce wykonywania świadczenia.....

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika.....

Lp.	Ustalona data wykonywanych prac	Liczba godzin zadeklarowanych	Liczba godzin odpracowanych	Kwota (stawka x liczba godzin)	Uwagi (nie zgłoszenie się do pracy, chorobowe itp.)
	Razem				

.....
(data i podpis kierownika jednostki organizacyjnej)