

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w III przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 39, ust. 1 i art. 67, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Golub – Dobrzyń tj.:
 - a) Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 273/1 o powierzchni 2324 m² w miejscowości Sokoligóra, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011141/8, cena wywoławcza 37626,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset dwadzieścia sześć, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej. Dla pierwotnej działki nr 273 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - b) Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 273/2 o powierzchni 2431 m² w miejscowości Sokoligóra, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00011141/8, cena wywoławcza 39358,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie o najniższej przydatności rolniczej. Dla pierwotnej działki nr 273 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - c) Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 60/4 o powierzchni 2733 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 42.525,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - d) Nieruchomość niezabudowaną położona na działce nr 60/5 o powierzchni 2920 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza

45435,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

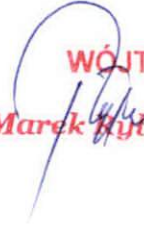
- e) Nieruchomość niezabudowaną położoną na działce nr 60/6 o powierzchni 3049 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 47422,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - f) Nieruchomość niezabudowaną położoną na działce nr 60/7 o powierzchni 1550 m² w miejscowości Skępsk, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010850/4, cena wywoławcza 27993,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla pierwotnej działki nr 60/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2. ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1, pkt. a - f w trzecim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym i drugim przetargu ustnym nieograniczonym o 15 % odpowiednio:
- a) dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. a z kwoty 37626,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset dwadzieścia sześć, 00/100) na kwotę 31982,00 (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa, 00/100).
 - b) dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. b z kwoty 39358,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem, 00/100) na kwotę 33454,00 (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery, 00/100).
 - c) dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. c z kwoty 42.525,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć, 00/100) na kwotę 38696,00 (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć, 00/100).
 - d) dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. d z kwoty 45435,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć, 00/100) na kwotę 38620,00 (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset dwadzieścia, 00/100)
 - e) dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. e z kwoty 47422,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa, 00/100) na kwotę 40309,00 (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta dziewięć, 00/100)
 - f) dla nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. f z kwoty 27993,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy, 00/100) na kwotę 23794,00 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery, 00/100)

§ 2

Uzasadnienie ustalenia cen stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Marek Ryłowicz

Uzasadnienie

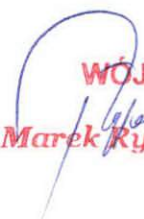
Rada Gminy Golub – Dobrzyń uchwałąmi:

1. Nr XI.61.2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r., Nr XI.62.2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości /wykaz z dnia 03.09.2015 r.

wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przeprowadzone w dniach 27 listopada 2015 roku i 18 marca 2016 roku przetargi ustne nieograniczone zakończone zostały, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67, ust. 2, pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 85 % wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego i drugiego przetargu i zorganizowanie kolejnego III przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości o 15 % niższej.


WÓJT
Marek Ryłowicz