

Zarządzenie nr 19/2013
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 17.05 2013 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy: Nr XXIX/130/2012 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 m² terenów przeznaczonych na:

1. działalność usługową i handlową w wysokości: 1,00 zł
2. pod garażami w wysokości: 0,50 zł
3. pod obiektami gospodarczymi w wysokości: 0,50 zł

§ 2. Rocznią stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 m² terenów użytkowanych rolniczo jako tereny rekreacyjne lub ogrody przydomowe o powierzchni do 1000 m² ustala się w wysokości: 0,10 zł

§ 3. Rocznią stawkę czynszu dzierżawnego pod wodami nadającymi się do chowu i hodowli ryb ustala się w wysokości 7 q żyta za 1 ha lustra wody.

§ 4. Rocznią stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości użytkowanych rolniczo o powierzchni większej niż 1000 m² ustala się w wysokości zależnej od klasy gruntu:

1. dla gruntów ornych:

Klasa gruntu	Wysokość stawki
IIIa	7q
IIIb	6q
IVa	5q
IVb	4q
V	1q
VI	zwolniona

2. dla użytków zielonych (łąki, pastwiska):

Klasa gruntu	Wysokość stawki
III	6q
IV	4q
V	1q
VI, VIz.	zwolniona

§ 5. Cenę 1 q żyta o której mowa w § 3 i 4 przyjmuje się w wysokości ustalonej do podatku rolnego na dany rok.

§ 6. Dopuszcza się możliwość stosowania zwolnień z czynszu najmu lub ulg - w stosunku do organizacji społecznych, politycznych, jednostek użyteczności publicznej oraz w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek najemcy lub dzierżawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w odrębnych aktach prawa miejscowego.

§ 7. Czynsz dzierżawny płatny jest w całości lub w ratach, w terminach przewidzianych dla płatności podatku rolnego tj. 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marek Rybowicz
Marek Rybowicz