

Zarządzenie nr 2/2016
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 11 stycznia 2016 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w III przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 39, ust. 1 i art. 67, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golub – Dobrzyń tj. Nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gałczewko oznaczonej nr działek 70/8 i 71, o powierzchni 25187 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00010659/5. cena wywoławcza 148281,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden, 00/100). Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub – Dobrzyń, przyjętym uchwałą Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLV/200/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r., nieruchomość położona jest w części w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w części w terenie o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV wraz ze strefą ochronną ograniczonego użytkowania o szerokości 70 metrów z zakazem lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
2. ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. a w trzecim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym:
z kwoty 148.281,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden, 00/100) na kwotę 139.384,00 (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery, 00/100).

§ 2

Uzasadnienie ustalenia cen stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

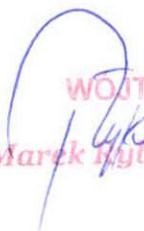
WÓJT
Marek Łyżewicz

Uzasadnienie

Rada Gminy Golub – Dobrzyń uchwałą: Nr XI.57.2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości /wykaz z dnia 03.09.2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przeprowadzony w dniu 20 listopada 2015 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, II przetarg z dnia 29 grudnia 2015 roku również nie wyłonił nabywcy co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia drugiego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się kolejny przetarg. Zgodnie z art. 67, ust. 2, pkt. 2 cenę wywoławczą w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 94 % wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu i zorganizowanie kolejnego III przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości o 6 % niższej.


WOJT
Marek Hylłowicz