

Zarządzenie nr 32/2015

Wójta Gminy w Golubiu-Dobrzyniu

z dnia 22maja 2015 r.

w sprawie: stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy

Golub-Dobrzyń.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 5 pkt. 6 ,art. 2 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. Nr 150 z późn. zm.), § 8 i 9 uchwały Nr VII.37.2015 Rady Gminy Golub – Dobrzyń z dnia 29 kwietnia 2015 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golub Dobrzyń na lata 2015- 2019,art.30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu na kwotę **2,00 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Wykaz czynników dodatkowych mających wpływ na wysokość stawek czynszu określa uchwała Nr VII.37.2015 Rady Gminy Golub – Dobrzyń z dnia 29 kwietnia 2015 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golub Dobrzyń na lata 2015- 2019.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2015r.

§5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WOJTA
Marek Golubowicz

Uzasadnienie

Wyliczenie stawki czynszu o którym mowa w § 1 zarządzenia Wójta Gminy w Golubiu-Dobrzyniu z dnia 22 maja 2015r. jest następujące:

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa – 3.389,50 – m² x 3% = 101,69 : 12 m-cy = 8,47 stawka czynszu wg wartości stawki odtworzeniowej.

Podwyżka 11,11%

Stawka bazowa $1,80 \times 11,1\% + (0,199) = 2,00 \text{ m}^2$

Max $2,00\text{m}^2 (+50\%) + 1,00\text{m}^2 = \underline{3,00}$

Min $2,00 \text{ m}^2 (-35\%) - 0,70\text{m}^2 = \underline{1,30}$