

Zarządzenie nr 40/2019

Wójta Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 3 czerwca 2019 roku

W sprawie: stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Golub-Dobrzyń.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 5 pkt 6, art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496) § 8 i 9 uchwały nr VI.41.2019 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golub-Dobrzyń na lata 2019-2023, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu na kwotę 2,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Wykaz czynników dodatkowych mających wpływ na wysokość stawek czynszu określa uchwała nr VI.41.2019 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golub-Dobrzyń na lata 2019-2023

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3.06.2019 r.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT
Marek Rygiewicz

Uzasadnienie

Wyliczenie stawki czynszu o którym mowa w § 1 zarządzenia Wójta Gminy w Golubiu-Dobrzyniu z dnia 22 maja 2015r. jest następujące:

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa – 3.389,50 – m² x 3% = 101,69 : 12 m-cy = 8,47 stawka czynszu wg wartości stawki odtworzeniowej.

Podwyżka 11,11%

Stawka bazowa $1,80 \times 11,1\% + (0,199) = 2,00 \text{ m}^2$

Max $2,00\text{m}^2 (+50\%) + 1,00\text{m}^2 = \underline{3,00}$

Min $2,00 \text{ m}^2 (-35\%) - 0,70\text{m}^2 = \underline{1,30}$