

Zarządzenie nr 49/2020
Wójta Gminy Golub – Dobrzyń
z dnia 08.07.2020 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości w II przetargu pisemnym nieograniczonym dla nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 39, ust. 1 i art. 67, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Golub – Dobrzyń:
 - a) Nieruchomości położonej na działce nr 87/14 o powierzchni 694 m², zabudowanej domkiem nr 6 o powierzchni 65,1 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00002333/5, cena wywoławcza 217.800,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy osiemset, 00/100). Nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy lotniskowej
 - b) Nieruchomości położonej na działce nr 87/13 o powierzchni 705 m², zabudowanej domkiem nr 5 o powierzchni 73,1 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1G/00002333/5, cena wywoławcza 227.597,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem, 00/100). Nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy lotniskowej.

§ 2

1. ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. a w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu z kwoty 217.800,00 (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy osiemset, 00/100) na kwotę 174.240,00 (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści, 00/100).
2. ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, pkt. b w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym przetargu z kwoty 227.597,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem, 00/100) na kwotę 182.078,00 (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt osiem, 00/100)

§ 3

Uzasadnienie ustalenia cen stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marek Ryłowicz

Uzasadnienie

Rada Gminy Golub – Dobrzyń uchwałą Nr XIX.125.2020 z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (wykazy z dnia 03.09.2019 r. i 20.01.2020 roku) wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości.

Przeprowadzony w dniu 10 czerwca 2020 roku pierwszy przetarg pisemny nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67, ust. 2, pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 80 % wartości tych nieruchomości ustalonych przy ogłoszeniu pierwszego przetargu i zorganizowanie kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości o 20 % niższej.